

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0065/2019**CONDIÇÕES BÁSICAS**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela GILIE/GO, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado na imprensa, que é parte integrante do presente Edital, regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, em especial os Decretos 21.981/32 e 22.427/33 e Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

1.1 – Data e hora da Sessão de Leilão: 19/08/2019 a iniciar-se às 15:00h.

1.2 – Local da Sessão do Leilão: Rua Alagoas N.396, Edf. Atrium Corporate, Sobre Loja, Jardim dos Estados, Campo Grande - MS.

1.3 – Leiloeiro Oficial: Ilto Antônio Martins

1.4 – Site do Leiloeiro: www.vialeiloes.com.br

1.5 – Data de divulgação do resultado oficial: 20/08/2019

2 – DO OBJETO

2.1 – Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no Anexo II do presente Edital.

2.1.1 – Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade), o contrato que for assinado com o licitante se resolverá de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por

ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.1.2 – A evicção não gera indenização por perdas e danos.

3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

3.2 – Não poderão participar da presente licitação empregados da CAIXA que atuem na SUINP e SUHEN, e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 – Estão impedidos de participar da presente licitação interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP, Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 – As pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópia simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso;

3.5 – As pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, cópias simples acompanhadas dos originais para conferência ou cópia autenticada dos seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo;

3.6 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97

4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no Anexo II, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

4.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

4.3 – No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

4.3.1 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.3.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

4.3.2.1 – Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

4.3.3 – As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

4.4 – Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

4.4.1 – O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

4.4.2 – O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 – O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

4.5 – Os imóveis de item 4, 10, 14, 19, 25, 40, 53, 54, 55, 57 e 59, somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

4.6 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

4.7 – O devedor fiduciário que exercer o direito de preferência está sujeito às mesmas condições de aquisição previstas no presente edital, bem como os respectivos prazos.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo nas modalidades PRESENCIAL ou INTERNET.

5.2 – A modalidade PRESENCIAL ocorre mediante comparecimento do interessado ao local do leilão, na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e deverão ser ofertados no leilão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens 1.1 e 1.2.

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item 1.4, para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como, quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao optar por esta forma de participação no leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 – Os lances oferecidos via INTERNET serão apresentados no telão junto com os lances ofertados na modalidade PRESENCIAL.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação no leilão (PRESENCIAL ou INTERNET) implicará na apresentação dos documentos listados nos itens 3.4 e 3.5 essenciais para a participação no leilão.

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão de leilão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 3.4 e 3.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão, em qualquer das modalidades aqui previstas.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao leiloeiro a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

6.2 – Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

7.1 – O arrematante paga ao leiloeiro, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 – O arrematante ou o devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga ao leiloeiro, no ato do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 5% do lance ofertado.

7.3 – Os pagamentos no ato far-se-ão em moeda nacional e/ou pela emissão de 02 (dois) cheques, sendo um de valor correspondente à comissão do leiloeiro e o outro referente ao sinal.

7.4 – O não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro no ato do leilão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.4.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.5 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

8 – DA ATA DO LEILÃO

8.1 – Será elaborada no leilão a Ata do Leilão contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

8.2 – O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante.

8.3 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão, na Ata do Leilão.

9.2 – O resultado oficial do leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

10 – DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

10.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta do Arrematante conforme anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

10.1.1 – O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

10.1.2 – No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

10.2 – O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

10.3 – O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

10.4 – Serão da responsabilidade do adquirente:

10.4.1 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

10.4.2 – A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, com o conseqüente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, registros, etc.

10.4.3 – Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

10.4.4 – Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

11 – DA DESISTÊNCIA

11.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

12 – DA MULTA

12.1 – Os valores recolhidos pelo arrematante, no ato do leilão, a título de comissão de leiloeiro e sinal para garantia da contratação são revertidos em multa, nos casos de:

12.1.1 – Desistência;

12.1.2 – Não cumprimento do prazo para pagamento;

12.1.3 – Não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante.

12.1.4 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

12.2 – A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

13 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

13.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

13.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

13.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da manifestação de interesse mediante o pagamento do sinal, para comparecer à Agência contratante, especificada na Proposta, conforme Anexo IV, e efetuar o pagamento do valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

13.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

14 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

14.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda adcorpis”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

14.3 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

14.3.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

14.4 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

14.5 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

14.6 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

14.6.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

14.7 – A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis/GILIE.

14.8 – Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Ilto Antônio Martins, no endereço abaixo:
Endereço Rua Alagoas, 396, Sobreloja, Ed. Atrium Corporate, Jardim dos Estados – Campo Grande/MS Fone (67)3321-7262.



14.9 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de Mato Grosso do Sul.

15 – CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais

GOIÂNIA - GO _____, 24 de JULHO de 2019
Local/data

Assinatura sob carimbo do Gerente de
Filial da GILIE
Nome: Suede Lauriano Silva



Anexo I – AVISO DE VENDA

Edital de Leilão Público nº **0065/2019/1º LEILÃO**

Edital de Leilão Público nº **0066/2019/2º LEILÃO**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel (is) recebido (s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da EMGEA ou de propriedade da CAIXA, discriminados no Anexo II do Edital.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados, no período de 25/07/2019 até 19/08/2019, no primeiro leilão, e de 20/08/2019 até 30/08/2019, no segundo leilão, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas em Mato Grosso do Sul, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - GILIE/GO Rua 11 Nº 250, 6º Andar, Setor Central, Goiânia - GO e no escritório do Leiloeiro Ilto Antônio Martins sito à Rua Alagoas, 396, Sobreloja, Ed. Atrium Corporate, Jardim dos Estados – Campo Grande/MS.

(O Edital estará disponível também na Internet, na página da CAIXA www.caixa.gov.br e na página do leiloeiro, endereço www.vialeiloes.com.br)

Os interessados que desejarem contar com financiamento, ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais.

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 19/08/2019, às 15:00 HORÁRIO LOCAL, no endereço Rua Alagoas, 396, Sobreloja, Ed. Atrium Corporate, Jardim dos Estados – Campo Grande/MS, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão, serão ofertados no 2º Leilão no dia 30/08/2019, no mesmo local e horário, na presença dos interessados ou seus procuradores que comparecerem no ato.

Gerente de Filial da GILIE

Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS**Lista de Imóveis**

Número do 1º Leilão: 0065 / 2019-CPA/GO

Estado: MS								
Cidade: CAMPO GRANDE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	Cond. Res. Joice Peralta	Av. Amaro Castro Lima Qd-15 Lt-35 N. 259 Cs-01	Nova C. Grande BI-06	Casa, 197,4 m2 de área total, 51,71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Vaga de garagem nº 001. IPTU: 11680030350 Matrícula: 100196 Ofício: 2	8444400892635	105.590,91	130.000,00	Ocupado
2	Cond. Res. Brasil	Rua 21 Qd-15 Lt-52 N. 1215 Nova Campo Grande c/ Av. 08 Cs-03	Nova C. Grande BI-06	Casa, 46,66 m2 de área total, 105,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11680030644 Matrícula: 107200 Ofício: 2	8444403434344	99.228,97	105.000,00	Ocupado
3	Cond. Res. Plutão	Rua 25 Qd-04 Lt-10 N. 104 c/ Rua 25 Cs-03	Nova C. Grande BI-01	Casa, 57,33 m2 de área total, 112m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11470010195 Matrícula: 109344 Ofício: 2	8444406013625	126.132,35	120.000,00	Ocupado
4		Rua Amazonas Qd-05 Lt-17 N. 983	Vi. Helena	Comercial, 339,61 m2 de área total, 525m2 de área do terreno, 02 Pavimentos: Térreo (Salão e cozinha); Superior (04 qt, sendo 01 suíte, 03 bh, sala, coz.). Não é permitida a utilização de FGTS. AÇÃO JUDICIAL (AV-17). IPTU: 5150060216 Matrícula: 117432 Ofício: 1	1555524048090	1.072.844,29	1.150.000,00	Ocupado
5		Rua Dona Deolinda Pereira de Souza Qd-22 Lt-24 Bairro Pioneiros	Vi. Santa Branca	Terreno, 360m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 08750010130 Matrícula: 108794 Ofício: 2	1444403404536	92.304,00	110.000,00	Desocupado
6	Cond. Multiresidencial Flor de Liz	Rua dos Emboabas Qd-30 Lt-10B N. 880 Bairro Nasser c/ Rua L. da Vince Cs-04	B. N. Sª das Graças	Casa, 53,03 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1690090194 Matrícula: 44285 Ofício: 3	8555504051396	96.913,33	95.900,00	Ocupado

7	Cond. Res. Saint Romain T-10	Rua Saint Romain Lt-T10 N. 312 Apto. 302 (Desmembr. Area T2) Bl-F	Ch. Tijuca	Apartamento, 48,25 m2 de área total, 44,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7430110807 Matrícula: 62144 Ofício: 2	1555537552027	73.408,54	76.000,00	Desocupado
8		Rua Velia Bertí de Souza Qd-07 Lt-13 N. 418 Bairro Caioba	Portal Caioba II	Casa, 89,37 m2 de área total, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 12680531216 Matrícula: 53983 Ofício: 2	8444407768689	154.844,03	145.000,00	Ocupado
9		Rua Vicente Lopes Godin Qd-04 Lt-24A N. 156 c/R. Olavo Pereira da Silva Desm.Lt-24	Caranda Bosque III	Casa, 202,42 m2 de área total, 351,17m2 de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 3740080465 Matrícula: 197111 Ofício: 1	1444409857311	557.513,85	602.000,00	Desocupado
10	Cond. Res. Madera	Rua Calaveras Qd-02 Lt-25 N. 142 Bairro Popular c/ Rua Madera Cs-04	BOSQUE SANTA MONICA	Casa, 93,75 m2 de área total, 46,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitido financiamento. IPTU: 11240020280 Matrícula: 64654 Ofício: 3	8444410786528	111.217,24	101.978,96	Desocupado
11	Cond. Res. Itaparica	Rua Jose Rodrigues de Melo Lt-04C N. 154 Apto. 021 Bl-H	CENTENARIO	Apartamento, 45,89 m2 de área total, 42,17 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº H-21. IPTU: 14260112059 Matrícula: 117731 Ofício: 2	8555531797719	89.023,00	92.000,00	Ocupado
12	Cond. Res. Itaipava	Rua Jose Rodrigues de Melo Lt-04D N. 194 Apto. 014 Bl-G	CENTENARIO	Apartamento, 147,12 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº G14. IPTU: 14260103432 Matrícula: 124680 Ofício: 2	8787700037520	119.586,10	124.000,00	Ocupado
13	Cond. Res. Itaipava	Rua Jose Rodrigues de Melo Lt-04D N. 194 Apto. 024 Bl-G	CENTENARIO	Apartamento, 147,12 m2 de área total, 58,08 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº G24. IPTU: 14260103475 Matrícula: 125712 Ofício: 2	8787700076380	119.095,17	120.000,00	Ocupado
14	Ed. Rachid Neder	Rua Barao do Rio Branco Lt-19 N. 1348 Apto. 901 e Rua 13 de Maio	CENTRO	Apartamento, 205,65 m2 de área total, 186 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Sala p/ 03 ambientes. Um dos quartos é suíte. Não consta área privativa do apartamento no CRI. AÇÃO JUDICIAL 00064243020184036201, TRF3, Campo Grande /MS. IPTU: 5440080458 Matrícula: 153526 Ofício: 1	1444408674680	302.244,10	405.000,00	Ocupado

15		Rua Estrada EW-06 Qd-13 Lt-06 N. 534	CHACARA DOS PODERES	Casa, 242,06 m2 de área total, 5000m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 3 sls, DCE, Despensa. Um dos quartos é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS.. IPTU: 23840030067 Matrícula: 135817 Ofício: 1	1444406894925	649.657,92	495.000,00	Ocupado
16	Cond. Res. São Rafael	Rua Presidente Lincoln Qd-12 Lt-14 N. 144 Cs-02	JARDIM CAMPINA VERDE	Casa, 56,17 m2 de área total, 132,45m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9730100300 Matrícula: 229486 Ofício: 1	8555512001149	90.818,83	125.000,00	Ocupado
17	Cond. Res. Jose Carlos Martins Silva	Rua Baltico Qd-01 Lt-05 N. 788 Mata do Segredo Cs-01	JARDIM CAMPO BELO	Casa, 72,24 m2 de área total, 169,71m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 3010120054 Matrícula: 55524 Ofício: 3	8444403099995	116.119,01	126.000,00	Ocupado
18	Cond. Res. Cedraz III	Rua Natalie Wood Qd-B Lt-07 N. 138 Bairro Centro Oeste Cs-01	JARDIM CAMPO NOBRE	Casa, 69,45 m2 de área total, 165,29m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15230060077 Matrícula: 128260 Ofício: 2	8444413755232	137.764,84	133.000,00	Ocupado
19	Cond. Benites de Lima VI	Rua Elizethe Cardoso Qd-10 Lt-46 N. 223 Nova Campo Grande Cs-02	JARDIM CARIOCA	Casa, 56,38 m2 de área total, 122,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação 50038044420194036000, TRF3, Campo Grande/MS. IPTU: 11550040508 Matrícula: 109343 Ofício: 2	8444405251697	99.145,16	110.000,00	Desocupado
20		Rua Assis Brasil Qd-06 Lt-10 N. 320 Bairro Los Angeles c/ Rua Leonel Rocha	JARDIM COLORADO	Casa, 80,27 m2 de área total, 250,5m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 14550530016 Matrícula: 95659 Ofício: 2	8444401494064	89.728,32	110.000,00	Ocupado
21	Cond. Paranapebas I	Rua Paranapebas Qd-78 Lt-01 N. 1251 Nova Lima Cs-03	JARDIM COLUMBIA	Casa, 61,65 m2 de área total, 120,42m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21680080310 Matrícula: 48705 Ofício: 3	8555519066386	89.988,24	102.000,00	Ocupado
22	Cond. OSS 13	Rua Mansour Contar Qd-58 Lt-13 N. 1102 Cs-03	JARDIM LOS ANGELES	Casa, 47,4 m2 de área total, 110,33m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 15420110399 Matrícula: 118057 Ofício: 2	8444408338750	107.485,32	102.000,00	Ocupado
23	Cond. Res. Rei	Rua Fernando Rei Qd-12 Lt-07 N. 88 Bairro Centenario Cs-02	JARDIM MONTE ALEGRE	Casa, 71,29 m2 de área total, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 15010160330 Matrícula: 99216 Ofício: 2	8444400411211	121.513,94	124.000,00	Ocupado

24	Cond. Res. Era Atomica	Rua Era Atomica Qd-197 Lt-01 N. 455 c/ Rua Ferreira Viana Cs-01	JARDIM NOROESTE	Casa, 44,16 m2 de área total, 89,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Não é permitida a utilização de FGTS até 24/03/2020.. IPTU: 24450110015 Matrícula: 254277 Ofício: 1	8444414873670	107.423,37	96.000,00	Ocupado
25	Cond. Res. Osvaldina Rodrigues Barbosa	Rua Boanerges Lopes Qd-35 Lt-12 N. 1092 c/ Rua Cel Adauto Barbosa Cs-03	JARDIM SANTA EMILIA	Casa, 53,79 m2 de área total, 139,34m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Possui ação 00028627620194036201, TRF3, Campo Grande/MS. IPTU: 7300130261 Matrícula: 87241 Ofício: 2	8001708029991	70.125,39	90.500,00	Ocupado
26	Cond. Villas de Galicia	Rua Cel. Athos P. da Silveira N. 1840 Bairro São Conrado Ch-06 Cs-14	JARDIM SAO CONRADO	Casa, 60,05 m2 de área total, 242,48m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12190010226 Matrícula: 100882 Ofício: 2	8555526744416	103.451,48	135.000,00	Ocupado
27	Cond. Mitre	Rua Bartolomeu Mitre Qd-12 Lt-16 N. 113 c/ Rua Nhambiquara Cs-02	JARDIM TIJUCA	Casa, 88,74 m2 de área total, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 07560090255 Matrícula: 106160 Ofício: 2	8444404150528	179.456,65	167.000,00	Ocupado
28	Cond. Res. Vila Maria	Rua Ponta Grossa Qd-20 Lt-17 N. 519 Cs-02	PANORAMA	Casa, 58,47 m2 de área total, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24520010269 Matrícula: 236742 Ofício: 1	8444404154825	116.085,58	131.000,00	Ocupado
29	Cond. Res. Garden s	Rua Luiiz Vasco Alvico Alves Qd-05 Lt-15 N. 182 Cel. Antonino c/Rua M. Bedoglim Cs-01	PARQUE ISABEL GARDEN'S	Casa, 169,22 m2 de área total, 75,12 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3311120351 Matrícula: 48328 Ofício: 3	8444401436030	147.787,83	152.000,00	Ocupado
30	Cond. Res. Pq. Castelo Monaco	Av. Senador Antonio Mendes Canale Lt-02C N. 1159 Apto. 411 c/ Rua Lago Erie Bl-04	PIONEIROS	Apartamento, 59,65 m2 de área total, 40,87 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 165. Não é permitida a utilização de FGTS até 22/06/2019.. IPTU: 8452511917 Matrícula: 122610 Ofício: 2	8555536319645	145.350,65	132.000,00	Desocupado
31	Cond. Res. Pq. Castelo de San Marino	Av. Senador Antonio Mendes Canale Lt-03C N. 1299 Apto. 306 c/ Rua Lago Erie Bl-01	PIONEIROS	Apartamento, 63,95 m2 de área total, 42,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 183. IPTU: 8450260305 Matrícula: 123593 Ofício: 2	8555533462617	141.504,94	150.000,00	Ocupado

32	Cond. Res. Pq. Castelo de San Marino	Av. Senador Antonio Mendes Canale Lt-03C N. 1299 Apto. 104 c/ Rua Lago Erie Bl-11	PIONEIROS	Apartamento, 52,73 m2 de área total, 33,93 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 611. IPTU: 8450264840 Matrícula: 133183 Ofício: 2	8555538646724	115.580,64	109.000,00	Ocupado
33	Cond. Res. Pq. Castelo de San Marino	Av. Senador Antonio Mendes Canale Lt-03C N. 1299 Apto. 403 c/ Rua Lago Erie Bl-08	PIONEIROS	Apartamento, 63,82 m2 de área total, 43,12 m2 de área privativa, 0,01 m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 232. IPTU: 8450263754 Matrícula: 133127 Ofício: 2	8555538804796	136.126,79	133.000,00	Ocupado
34	Cond. Res. Pq. Castelo de San Marino	Av. Senador Antonio Mendes Canale Lt-03C N. 1299 Apto. 307 c/ Rua Lago Erie Bl-09	PIONEIROS	Apartamento, 64,33 m2 de área total, 43,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Box de garagem nº 369. IPTU: 08450264157 Matrícula: 133150 Ofício: 2	8555539106871	137.099,99	133.000,00	Ocupado
35		Rua Gaia Qd-58 Lt-13 N. 406	PORTAL CAIOBA	Casa, 76,8 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, CONFORMIDADE - Laudo com - Danos Graves sem justificativa - Abrir ATENDE. IPTU: 12790030131 Matrícula: 24691 Ofício: 2	8555519770180	76.988,73	113.000,00	Ocupado
36	Cond. Res. Brandão I	Rua Itupiranga Qd-03 Lt-08 N. 300 Bairro Panama c/ Trav. Carvalhais Cs-02	PORTAL DO PANAMA	Casa, 187,5 m2 de área total, 93,6 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1932210688 Matrícula: 61475 Ofício: 3	1444407416555	220.004,94	206.560,98	Ocupado
37	Cond. Res. Ladeira IV	Rua das Arvores Qd-15 Lt-01 N. 807 Bairro União Cs-01	RESIDENCIAL FLORES	Casa, 73,67 m2 de área total, 149,99m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Não é permitida a utilização de FGTS até 28/10/2019.. IPTU: 7031430016 Matrícula: 121995 Ofício: 2	8444413632807	168.817,29	160.000,00	Ocupado
38	Cond. Res. Terra Morena Q18L02	Rua Jose Francelino Teixeira Gomes Qd-18 Lt-02 N. 570 Bairro Los Angeles Cs-02	RESIDENCIAL TERRA MORENA	Casa, 45,83 m2 de área total, 176,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14294641662 Matrícula: 128324 Ofício: 2	8787700167599	105.699,95	124.700,00	Ocupado
39	Cond. Spazio Classique	Rua 14 de Julho Lt-01BH N. 4721 Apto. 606 (Desdobro Lt-01BW) Bl-08	SAO FRANCISCO	Apartamento, 72,24 m2 de área total, 52,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Vaga de estacionamento descoberta nº 048. IPTU: 2930041796 Matrícula: 58523 Ofício: 3	8555500539874	139.293,46	180.000,00	Ocupado

40	Pq. Ciudad de Vigo	Rua Marques de Pombal Lt-R1 N. 1888 Apto. 104 Bl-01 desdobr. Lt-R d Gleba U-Faz.Rancha	TIRADENTES	Apartamento, 56,89 m2 de área total, 51,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem descoberta livre nº 615. Possui ação judicial 50101443820184036000, TRF3, Campo Grande/MS. IPTU: 6741211970 Matrícula: 245146 Ofício: 1	855533366251	166.967,49	160.000,00	Ocupado
41	Cond. Res. Aroeira	Rua Artur Nogueira Qd-01 Lt-02 N. 110 Apto. 004 c/ Av. Delegado Alfredo Hardman Bl-07	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 125,66 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570740781 Matrícula: 93799 Ofício: 2	8555510130421	83.518,91	87.600,00	Ocupado
42	Cond. Res. Cuiaba	Rua Cabreuva Qd-08 Lt-11 N. 316 Apto. 002 c/ R.Lorenzo T.Cintas - B.C. Oeste Bl-09	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 122,65 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040350 Matrícula: 99350 Ofício: 2	8555519127660	86.812,19	75.000,00	Desocupado
43	Cond. Res. dos Canários	Rua Cabreuva Qd-09 Lt-01 N. 321 Apto. 003 c/ Rua Catigua Centro Oeste Bl-02	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 125 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141400 Matrícula: 97692 Ofício: 2	8555517790699	89.070,29	80.800,00	Ocupado
44	Cond. Res. das Acácias	Rua Francisco Morato Qd-04 Lt-02 N. 74 Apto. 003 c/ Av. Delegado A. Hardman Bl-08	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 121,96 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670221765 Matrícula: 96924 Ofício: 2	8555516173629	89.125,51	85.000,00	Ocupado
45	Cond. Res. dos Girassois	Rua Francisco Morato Qd-09 Lt-02 N. 302 Apto. 004 c/ Rua Catigua Bl-15	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 120,18 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141095 Matrícula: 97147 Ofício: 2	8555517148555	89.070,29	85.000,00	Ocupado
46	Cond. Res. dos Girassois	Rua Francisco Morato Qd-09 Lt-02 N. 302 Apto. 003 c/ Rua Catigua Bl-15	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 120,18 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15670141087 Matrícula: 97451 Ofício: 2	8555517344869	89.070,29	90.000,00	Ocupado
47	Cond. Res. Arara Azul	Rua Jose Pedrossian Qd-03 Lt-01 N. 1227 Apto. 003 c/ Av. Bel. Alfredo Hardman Bl-05	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 121,04 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571120647 Matrícula: 94691 Ofício: 2	8555511622204	79.487,47	95.000,00	Ocupado

48	Cond. Res. das Aguas	Rua Maria de Lourdes Vieira Matos Qd-05 Lt-01 N. 277 Apto. 001 Bairro Centro Oeste BI-07	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 116,6 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, PNE. IPTU: 15570620751 Matrícula: 102080 Ofício: 2	8555522012119	92.022,47	79.000,00	Ocupado
49	Cond. Res. das Aguas	Rua Maria de Lourdes Vieira Matos Qd-05 Lt-01 N. 277 Apto. 001 Bairro Centro Oeste BI-10	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 116,6 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15570620875 Matrícula: 102664 Ofício: 2	8555522204018	92.022,47	91.000,00	Desocupado
50	Res. Vitalita	Rua Rio Negro Lt-M N. 1188 Apto. 1704 Torre A	VILA MARGARIDA	Apartamento, 97,89 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Box de garagem nº 554. IPTU: 3720321016 Matrícula: 236419 Ofício: 1	1444407641087	286.774,85	271.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: COSTA RICA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
51		Rua Osorio Lemos da Silva Qd-03 Lt-02 N. 1355	Res. Buenos Aires II	Casa, 42,38 m2 de área total, 201,57m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. Matrícula: 17447 Ofício: 1	8555537612613	70.547,89	87.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: DOURADOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		Rua Bom Pastor Qd-28 Lt-12 N. 40	Res. Santa Fe	Casa, 162,75 m2 de área total, 360m2 de área do terreno, 4 vagas de garagem, Não consta divisão interna na documentação apresentada. IPTU: 000127271200004 Matrícula: 89254 Ofício: 1	1444409369333	460.000,00	413.000,00	Ocupado
53		Rua Alfenas Qd-24 Lt-01 N. 810 c/ Rua Avare	JARDIM JOQUEI CLUBE	Terreno, 420m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 000639121300009 Matrícula: 61955 Ofício: 1	1444405546745	74.621,21	118.500,00	Desocupado

Estado: MS								
Cidade: FATIMA DO SUL								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
54		Rua Manoel C. Borges Qd-04 Lt-04 e 05(parte) N. 708 (antiga Av. B) - Área Desmembr. 1	Jd. Brasilândia	Casa, 50,84 m2 de área total, 172m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Apresenta problemas de infiltração. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 7420 Matrícula: 18848 Ofício: 1	8444407402269	94.161,91	90.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: MIRANDA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		Rua Elias Carneiro de Arruda	CENTRO	Outros, 105 m2 de área total, 216m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Salão comercial. Possui 105,00m2 de área a regularizar. Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. Cadastro Prefeitura (Qd-01 Lt-20 nº 321). IPTU: 167 Matrícula: 10473 Ofício: 1	1555527099184	75.555,75	85.778,00	Desocupado

Estado: MS								
Cidade: NAVIRAI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56		Rua Copaiba Qd-27 Lt-12 N. 195	Res Ipê	Casa, 65,4 m2 de área total, 203,06m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 104270 Matrícula: 15088 Ofício: 1	8555506451677	60.000,00	53.000,00	Ocupado
57	Portal Residence II	Rua Lirio da Paz Qd-08 Lt-08B	Portal Residence II	Casa, 69,98 m2 de área total, 115,09m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS Possui ação judicial 00007276520174036006, TRF3, Navirai/MS. Matrícula: 29697 Ofício: 1	8444401278663	83.896,15	91.000,00	Ocupado



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Estado: MS								
Cidade: RIO BRILHANTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		Rua Fernando Correa da Costa Qd-205 Lt-02 N. 365	Por do Sol	Casa, 84,47 m2 de área total, 381,6m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. Servidão de Passagem Perpétua (R1). IPTU: 6841 Matrícula: 11285 Ofício: 1	1555511831654	123.746,72	112.000,00	Desocupado

Estado: MS								
Cidade: SAO GABRIEL DO OESTE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
59		Rua Azulao Qd-15 Lt-08	Lot. ABC	Terreno, 240m2 de área do terreno, Não é permitida a utilização de FGTS e nem financiamento. IPTU: 010374 Matrícula: 11888 Ofício: 1	8444414825013	130.000,00	43.000,00	Desocupado

Estado: MS								
Cidade: SELVIRIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
60		Rua 24 de Junho Qd-162 Lt-V1 Nova Estrela	Cidade de Selviria	Casa, 57,4 m2 de área total, 156,25m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha. IPTU: 00000071901 Matrícula: 59472 Ofício: 1	8444401638341	84.450,18	81.000,00	Ocupado

Estado: MS								
Cidade: TRES LAGOAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$) Este valor é Atualizado diariamente e será alterado até a data do Leilão	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61	Cond. Don El Chall	Av. Jari Mercante Qd-10 Lt-10B Apto. 106 BI-F - Térreo	Centro	Apartamento, 78,12 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, qt, a.serv, churrasqueira, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, O quarto é suíte. Box de garagem nº 120. IPTU: 311010101301013 Matrícula: 70514 Ofício: 1	1555532639531	165.802,10	140.000,00	Ocupado
62	Cond. Res. Lara	Rua Paranaíba Qd-18 Lt-08 c/R. Evaristo de Almeida 5ª Zona Cs-01	Pq. Res.Quinta Lagoa	Casa, 64,03 m2 de área total, 120,18m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte.. IPTU: 304018000800028 Matrícula: 60007 Ofício: 1	1555530924620	162.694,79	156.000,00	Ocupado
63		Rua Projetada B Qd-320 Lt-26 5ª Zona c/ Rua Projetada 02	JARDIM VILA VERDE	Casa, 62,98 m2 de área total, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11120800 Matrícula: 34476 Ofício: 1	8056300010566	66.000,00	143.389,71	Ocupado
64	Cond. Res. Rafaela II	Rua Otavio Sigefredo Roriz Qd-93 Lt-10B 3ª Zona Res. 05 - Térrea	NOSSA SENHORA APARECIDA	Casa, 120 m2 de área total, 65,62 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 111801411000 Matrícula: 60173 Ofício: 1	8444400412102	105.664,30	98.000,00	Ocupado
65	Cond. Res. Brandao	Rua Angelina Tebet Lt-AB 5ª Zona (Parte Lt-344) Cs-03	SANTA LUZIA	Casa, 78,05 m2 de área total, 71 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Não é permitida a utilização de FGTS até 07/02/2020.. Matrícula: 77231 Ofício: 1	8444414126816	180.000,00	120.000,00	Ocupado

Anexo III – TERMO DE ARREMATAÇÃO

Eu, _____ participante do Público Leilão, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____ e

Eu, _____ participante do Público Leilão, _____, edital nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF ____ cônjuge/companheiro nº ____ RG ____ cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço ____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel

Preço mínimo	Valor da proposta de arrematação	Valor do Sinal pago à vista

Valor a complementar (À VISTA)	Valor do Financiamento	Valor com utilização do FGTS

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato

Endereço Eletrônico:

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que o acatamento da presente proposta no momento do Leilão não representa aceitação tácita por parte da CAIXA dos percentuais de valores com financiamento e/ou utilização de FGTS, estando estes condicionados ao enquadramento



às regras vigentes, bem como à aprovação do crédito por parte da respectiva agência. Estou ciente, ainda, de que não sendo aprovada a utilização de recursos da conta do FGTS e/ou financiamento, o montante restante deverá ser complementado à vista sob pena de transformar os valores de adiantamento em multa conforme prevê o edital.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SUINP (SN Infraestrutura e Patrimônio) ou na SUHEN (SN Rede Negocial e Executiva Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SUINP ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

, de de

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Leiloeiro

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio
----------------------------	----------------

Assinatura do empregado CAIXA

Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97

Eu, _____ devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº ____/____/____ portador do CPF/CNPJ nº ____ RG nº ____ estado civil ____ e cônjuge/companheiro ____ CPF cônjuge/companheiro nº ____ RG cônjuge/companheiro nº ____ residente/localizada no endereço _____ e

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em _____ para aquisição	Valor do sinal pago à vista
---	-----------------------------

Valor com utilização do FGTS	Valor total pago
------------------------------	------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS	Valor subsídio

Assinatura do empregado CAIXA



Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, _____ tendo participado do **Leilão Público** nº _____, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado à _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

Anexo VI – Relação de Ações Judiciais
Nº do Leilão: 0065/2019

Item	Endereço	Bairro	Valor de Venda (R\$)	Estado de Ocupação	Ações Judiciais
04	Rua Amazonas Qd.05 Lt.17 N.983	Vila Helena	1.072.844,29	Ocupado	Averbação 17 da Matrícula
14	Rua Barão do Rio Branco com Rua 13 de Maio Lt.19 N.1348, Edf.Rachid Neder Apto.901	Centro	302.244,10	Ocupado	00064243020184036201
19	Rua Elizethe Cardoso Qd.10 Lt.46 N.223 Condomínio Benites de Lima VI Casa 02	Jardim Carioca	99.145,16	Desocupado	50038044420194036000
25	Rua Boanerges Lopes com Rua Cel Adauto Barbosa Qd.35 Lt.12 N.1092, Condomínio Residencial Osvaldina Rodrigues Barbosa Casa 03	Jardim Santa Emília	70.125,39	Ocupado	00028627620194036201
40	Rua Marquês de Pombal Lt.R1 N.1888 desdobramento Lt.R Gleba U-Faz.Rancho, Parque Ciudad de Vigo Bloco 01 Apto.104	Tiradentes	166.967,49	Ocupado	50101443820184036000

57	Rua Lírio da Paz Qd.08 Lt.08B	Portal Residence II	83.896,15	Ocupado	00007276520174036006