



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

## EDITAL DE LEILÃO

**Importante: Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília (DF).**

### 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS).

EDITAL de 1ª e 2ª LEILÃO de BEM IMÓVEL expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença nº 0005635-63.2011.8.12.0002 para intimação do Espólio de **ARI VALDECIR ARTUZI (CPF Nº 413.597.120-20)** por sua inventariante **MARINETE ALVES BEZERRA ARTUZI**, da convivente em união estável **MARIA APARECIDA DE FREITAS**, da depositária do bem imóvel: **MARINETE ALVES BEZERRA ARTUZI** e demais interessados.

A Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados – MS, Daniela Vieira Tardin, na forma da lei, **FAZ SABER** que, com base o artigo 880 e seguintes do NCPC e conforme regulamentado pelo Provimento CSM/TJMS nº 375/2016, por meio do portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), o leiloeiro público oficial nomeado, o Senhor Ilto Antonio Martins leva a público o pregão de venda e arrematação do bem imóvel abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital. No 1º Leilão, com início no primeiro dia útil subsequente ao da certidão de afixação do Edital no lugar de costume, às 15 horas (14 horas no horário local), e término no dia 28 de junho de 2019, às 15 horas (14 horas no horário local), entregar-se-á o bem a quem der o maior lance, em valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do bem imóvel no 1º Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção e término no dia 12 de julho de 2019, às 15 horas (14 horas no horário local), ocasião em que o bem será entregue a quem der o maior lance, não se aceitando seja ele inferior a 60% do valor de avaliação. (artigo 25 Parágrafo único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).

### DESCRIÇÃO DO BEM:

01 (Um) lote de terreno determinado pelo nº9, da quadra nº26, situado no loteamento denominado Jardim Maracanã, zona urbana, cidade de Dourados-MS, com 600,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, 12,00 metros com a Rua Ponta Grossa; ao Sul, 12,00 metros com o lote nº22; ao Leste, 50,00 metros com o lote nº10; ao Oeste, 50,00 metros com os lotes: nº5, 6, 7 e 8, conforme Matrícula Imobiliária sob nº 59.907 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS, de f.433/437 dos autos. **AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel a ser leiloado é de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais), conforme avaliação de f. 417 dos autos.

**ÔNUS SOBRE O BEM IMÓVEL SER LEILOADO:** Constatam ônus sobre o bem imóvel, matrícula sob nº 59.907 Comarca de Dourados/MS, a saber:

**AV. 05-59.907**, 17 de setembro de 2010. Averbação de Sequestro, por Mandado de Sequestro, expedido pelo Departamento de Órgãos Julgadores do Foro Estadual da Comarca de Dourados-MS, oriunda da Ação Carta de Ordem, autos nº 200.10.013.597-0;



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

**AV. 06-59.907**, 17 de dezembro de 2010. Averbação de Bloqueio, por Mandado de Bloqueio do imóvel, expedido pela Direção do Foro Estadual da Comarca de Dourados-MS, oriunda da Ação movida pelo Ministério Público Estadual, autos nº 0204483-30.2010.8.12.0002;

**Registro. 10-59.907**, 14 de agosto de 2015. Registro de Penhora, por por Termo de penhora em 50% da área pertencente ao executado Ari Valdecir Artuzi, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, oriunda da Ação de Cumprimento de Sentença, autos nº 0014130-33.2010.8.12.0002. Credor: GN1 VÍDEO LTDA ME E OUTROS;

**Registro. 11-59.907**, 22 de junho de 2016. Registro de Penhora, por por Autos de penhora o imóvel objeto desta matrícula, expedido pela 7ª Vara Cível desta Comarca, oriunda da Ação, autos nº 0800813-22.2016.8.12.0002. Credor: Município de Dourados-MS; conforme Matrícula Imobiliária de f. 433/437 dos autos.

**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o imóvel, Matrícula Imobiliária sob nº 59.907, inscrição municipal sob nº 00.03.22.05.020.000-3, existem pendências junto à Receita Municipal, referente a impostos o valor de R\$ 1.847,72, conforme certidão de f. 456 dos autos, porém, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO EXECUTADO:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome do executado, a saber:

Vara de Falências, Recuperações, Insolv e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0009997-43.2013.8.12.0001. (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Citação. Data: 15/03/2013. Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul;

Vara de Falências, Recuperações, Insolv e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0022787-59.2013.8.12.0001. (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Citação. Data: 18/06/2013. Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul;

Vara de Falências, Recuperações, Insolv e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0059347-05.2010.8.12.0001. (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Liminar. Data: 07/10/2010. Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul;

Vara de Falências, Recuperações, Insolv e CP Cíveis da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0205326-71.2005.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 11/09/2005. Exequente: Município de Campo Grande-MS;

1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0807922-90.2016.8.12.0001. Ação: Cível Pública. Assunto: Dano ao Erário. Data: 10/03/2016. Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul;



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0001674-61.2004.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 16/02/2004. Exequente: Rafael Artuzi;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0001863-87.2014.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Atos Executórios. Data: 18/02/2014. Exequente: T. A.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0002395-62.1994.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 30/08/1994. Autor: R. A.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0002431-36.1996.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 08/05/1996. Requerente: Rafael Artuzi;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (Baixado) (MS). Processo: 0003529-60.2013.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Construção. Data: 02/04/2013. Exequente: T.A.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0003903-38.1997.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 31/07/1997. Exequente: Rafael Artuzi;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0004553-51.1998.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 04/08/1998. Exequente: Rafael Artuzi;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0004613-19.2001.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 25/03/2001. Exequente: R. A.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0004810-03.2003.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 24/04/2003. Exequente: Rafael Artuzi;

4ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0005635-63.2011.8.12.0002. Julgado. Ação: Cumprimento de Sentença. Assunto: Direito de Imagem. Data: 17/05/2011. Exequente: Ministério Público Estadual de MS;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0006828-41.1996.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 30/10/1996. Exequente: Rafael Artuzi;

5ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0006861-93.2017.8.12.0002. Ação: Cumprimento de Sentença. Assunto: Honorários Advocatícios. Data: 30/06/2017. Exequente: Gilberto Biagi de Lima;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0007078-40.1997.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 30/12/1997. Exequente: Rafael e Thais Artuzi Rep. p/ Mãe Ivani Oliva Cadore;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0007263-19.2013.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Assunto: Construção. Data: 18/06/2013. Exequente:



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

T.A;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0007560-51.1998.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 02/12/1998. Exequente: Rafael e Thais Artuzi rep. p/ Ivani Oliva Cadore;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0008167-73.2012.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Assunto. Citação. Data: 28/08/2012. Exequente: T.A;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0008194-71.2003.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 14/07/2003. Exequente: Rafael Artuzi;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0008876-94.2001.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 27/08/2001. Exequente: R.A;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0010567-94.2011.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Assunto: Intimação. Data: 20/10/2011. Exequente: T.A;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0010568-79.2011.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Assunto: Citação. Data: 20/10/2011. Exequente: T.A;

2ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0014130-33.2010.8.12.0002. Ação: Cumprimento de Sentença. Assunto: Obrigações. Data: 28/09/2010. Exequente: GN1 Vídeo Ltda ME.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0060426-75.1994.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 28/03/1994. Exequente: Rafael Artuzi.;

5ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0204308-36.2010.8.12.0002. Ação: Cumprimento de Sentença. Assunto. Acidente de Trânsito. Data: 29/11/2010. Exequente: Pedro Henrique Caetano Marinho;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500094-26.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Cível Pública. Assunto: Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500095-11.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Cível Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500096-93.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Cível Pública. Assunto: Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500097-78.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Cível Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010.



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500098-63.2010.8.12.0002. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500099-48.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500100-33.2010.8.12.0002. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500102-03.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500103-85.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500104-70.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500110-77.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500112-47.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500113-32.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Assunto. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500114-17.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500116-84.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500117-69.2010.8.12.0002.



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500118-54.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0500120-24.2010.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 04/11/2010. Exequente: Ministério Público Estadual.;

7ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0800817-59.2016.8.12.0002. Ação: Execução Fiscal. Assunto. IPTU. Data: 29/01/2016. Exequente: Município de Dourados-MS.;

4ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0803576-69.2011.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Civil Pública. Classificação/ Preterição. Data: 19/07/2011. Exequente: Ministério Público Estadual-MS.;

3ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0804264-31.2011.8.12.0002. Ação: Civil Pública. Classificação/ Preterição. Data: 09/11/2011. Exequente: Ministério Público Estadual.;

1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0807530-55.2013.8.12.0002. Ação: Inventário. Assunto. Inventário de Partilha. Data: 29/08/2013. Exequente: Maria Aparecida de Freitas.;

4ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0807893-13.2011.8.12.0002. Julgado. Ação: Cumprimento de Sentença. Assunto. Violação aos Princípios Administrativos. Data: 25/11/2011. Exequente: Ministério Público Estadual-MS.;

2ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0809864-57.2016.8.12.0002. Em grau de Recurso. Ação: Reintegração de Posse. Assunto: Esbulho. Data: 07/11/2016. Exequente: Banco Bradesco Financiamentos S.A.;

4ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0900067-94.2018.8.12.0002. Ação: Civil Pública. Dano ao Erário. Data: 30/05/2018. Exequente: Ministério Público Estadual.;

1ª Vara Cível da Comarca de Aquidauana (MS). Processo: 0004308-64.2017.8.12.0005. Baixado. Ação: Carta Precatória Cível. Assunto. Citação. Data: 12/12/2017. Exequente: Ministério Público Estadual.;

Vara Única da Comarca de Itaporã (MS). Processo: 0001305-15.201.8.12.0037. Baixado. Ação: Carta Precatória. Data: 29/11/2011. Exequente: Ministério Público Estadual.;



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

Vara Única da Comarca de Itaporã (MS). Processo: 0800509-54.2012.8.12.0037. Ação: Procedimento Comum. Assunto: Investigação de Paternidade. Data: 27/09/2012. Exequente: J. M. J; conforme certidões de f. 449/452 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DE MARINETE ALVES BEZERRA ARTUZI:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis, a saber:

1ª Vara de Direitos Difusos, Coletivos e Individuais Homogêneos da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0807922-90.2016.8.12.0001. Ação: Cível Pública. Assunto: Dano ao Erário. Data: 10/03/2016. Exequente: Ministério Público do Estado de Mato Grosso do Sul;

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados (MS). Processo: 0003209-05.2016.8.12.0002. Baixado. Ação: Carta Precatória. Assunto. Citação. Data: 29/03/2016. Exequente: Ministério Público Estadual, conforme certidão de f. 453 dos autos.

**ESTADO DO BEM IMÓVEL:** O imóvel se acha com a depositária, Sra. Marinete Alves Bezerra Artuzi, no endereço: Rua Ponta Grossa nº 6.350, Lote nº 09, Quadra nº26, Jardim Maracanã, Dourados-MS e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

**CONDIÇÕES DE VENDA:**

- 1) O(s) bem(ns) será(ão) vendidos no estado de conservação em que se acha(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes do pregão (artigo 18 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 2) O primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa e termina nas datas e horários supraindicados;
- 3) Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro pregão seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o seu fechamento no dia e hora previsto neste Edital (artigo 25 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 4) Em segundo pregão, não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (artigo 25, Parágrafo único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 5) Para que haja o encerramento do leilão este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance durante os 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos, contados da última oferta, e assim sucessivamente, até a permanência por 3 (três) minutos sem receber outra oferta, quando se encerrará o pregão (artigo 24 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 6) Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) e serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido o envio de lances por



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

qualquer outro meio, que não seja por intermédio do sistema do gestor (artigo 27, Parágrafo Único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

7) Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site;

8) A comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante será no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á paga diretamente, por depósito bancário. Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação do bem, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, a cargo da executada. (artigo 10 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

8.1) se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público oficial e do corretor, assim como as despesas com remoção e guarda do bem, poderão ser deduzidas do produto da arrematação (Art. 10, § 4º do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);

9) Homologado o lance vencedor, o sistema Via Leilões emitirá guia de depósito judicial identificado, vinculado ao Juízo do processo (artigo 28 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

10) O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892), salvo disposição judicial diversa.

11) A arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável tão logo assinado o auto pela juíza, pelo arrematante e pelo leiloeiro público oficial, observadas as disposições do art. 903 do Código de Processo Civil (artigo 30 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS).

12) Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do Juíza, na forma do art. 895, §§ 4º e 5º, art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do Código de Processo Civil. (artigo 31 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

13) O exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado à novo leilão à custa do exequente (artigo 892, parágrafo 1º, do NCPC). Na hipótese de arrematação do bem pelo exequente, fica este obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro;

14) O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar a juíza do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (§ 2º, artigo 23 da LEF e artigo 32 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

15) Eventuais créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional);

16) O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter “*ad corpus*” (artigo 500, § 3º, do Código Civil) não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área por eventual divergência entre o que constar na descrição do(s) imóvel(is) e a realidade existente;

17) O arrematante deverá se cientificar previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal ao(s) imóvel(is), no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar a decorrência da arrematação do(s) imóvel(is);

18) Desfeita a arrematação pela Juíza, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos a este os valores pagos relativos ao preço do(s) móvel(is) arrematado(s) e à comissão do leiloeiro, deduzidas as despesas incorridas;

19) Assinado o Auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretroatável, ainda que venham ser julgados procedentes os Embargos à Arrematação. A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 e seus incisos, do Novo Código de Processo Civil;

20) Havendo oposição de Embargos à Arrematação, a Juíza da execução poderá, a seu exclusivo critério, transferir ao arrematante a posse precária do(s) móvel(is) até a decisão final do recurso;

21) Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à transferência do(s) móvel(is) arrematado(s) para o seu nome. Para transferir o(s) móvel(is) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar junto ao Cartório da Vara responsável a respectiva “Carta de Arrematação”;

22) As demais condições obedecerão ao que dispõe o Novo Código de Processo Civil, o Provimento CSM/TJMS nº 375/2016 e os artigos 335 e 358 do Código Penal.

**LEILÃO ELETRÔNICO:** O leilão será realizado pelo leiloeiro público oficial, o Senhor Ilto Antônio Martins, Matrícula nº 12 da JUCEMS, de forma integralmente eletrônica pela gestora Absolutta em Gestão de Ativos Eireli - EPP, por intermédio do portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br).



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
**Poder Judiciário**  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

**PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(o) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela VIA LEILOES (obtida diretamente no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta-corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Absolutta em Gestão de Ativos Eireli –EPP, CNPJ 17.533.268/0001-91, Banco 104 – Caixa Econômica Federal, Agência 1464, Conta-Corrente nº 2936-0.

**PAGAMENTO PARCELADO:**

O(s) interessado(s) em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá(ão) apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem, por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

Em qualquer hipótese, será necessário o pagamento de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 30 (trinta) meses, desde que garantido por meio de caução idônea, quando se tratar de bens móveis, ou por meio de hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, conforme dispõe o artigo 896, incisos I e II e seus parágrafos do CPC.

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme dispõe o artigo 895, §7º do CPC.

**OBSERVAÇÕES:**

- 1) Em até 5 horas após o encerramento do leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos (É importante esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer pagamento).
- 2) O arrematante deverá apresentar a guia comprobatória do referido pagamento ao cartório judicial, por meio de petição.
- 3) Decorrido o prazo de 24 horas do término do leilão sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**ADJUDICAÇÃO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, se o exequente adjudicar o bem penhorado, ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, devida ao leiloeiro.

**REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se a executada, após a abertura da coleta de lances para o primeiro pregão pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826 do Novo Código de Processo Civil, deverá apresentar a guia comprobatória



**Estado de Mato Grosso do Sul**  
Poder Judiciário  
**Dourados**  
**4ª Vara Cível**

do referido pagamento até a data e hora designadas para o leilão, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá a executada pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do pagamento, devida ao leiloeiro.

**ACORDO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica a executada obrigada a pagar a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, devida ao leiloeiro.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** pessoalmente perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Dourados/MS, situada na Av. Presidente Vargas, nº 210, Centro, CEP 79804-030, Dourados (MS), ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Alagoas, 396, 10º andar, Sala 1006, Condomínio Atrium Corporate – Jardim dos Estados, CEP: 79020-120, cidade de Campo Grande/MS, ou ainda, pelos telefones (067) 3321-7262, (067) 3026-7263 ou (067) 3026-9999, e-mail: [sac@vialeiloes.com.br](mailto:sac@vialeiloes.com.br), [ilto@vialeiloes.com.br](mailto:ilto@vialeiloes.com.br) e no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br).

Todas as condições e regras deste leilão encontram-se disponíveis no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br).

Ficam: o executado, por seu representante legal, o depositário do bem imóvel, a convivente em união estável e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Eu, Regiane Antonio Ribeiro, Analista Judiciário, o digitei, e eu, Helena Lúcia de Lima Pael Konrath, Escrivã em substituição legal, o conferi e subscrevi. Dourados(MS), 09 de maio de 2019.