

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.692
FICHA Nº.: 01

LIVRO 2

IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradas, situada no lugar denominado "CAVALHEIRO", na Fazenda Santa Maria, zona rural do Distrito da Itahum, nesta Comarca, com a área da 627 has e 8.244m² (seiscentos e vinte e sete hectares e oito mil duzentos e quarenta e quatro metros quadrados) dentro do seguinte roteiro:- Partindo do marco nº 01, segue confrontando com o Remanescente da Fazenda Brejão, com os seguintes rumos e distâncias: 60°15'NW e com 120,00 metros até marco nº 02; 24°39'NE e com 335,60 metros até o marco nº 03; 66°26'NW e com 1.180,00 metros até o marco 04; 40°39'NW e com 770,00 metros até o marco nº 05; 48°45'NW e com 472,06 metros até marco nº 06; 19°47'SW e com 2.290,00 metros até o marco nº 07; daí segue pela margem direita da Estrada Municipal que demanda Estação Ministro Pestana a Itahum com os seguintes rumos e distâncias: 84°17'NW e com 80,00 metros até o marco nº 08; 89°38'SW e com 485,18 metros até o marco nº 09; daí segue confrontando com Dorival Cecconello (área desmembrada) com os seguintes rumos e distâncias: 01°01'NW e com 230,54 metros até o marco nº 09-A; 71°17'NW e com 325,00 metros até o marco nº 14; daí segue confrontando com terras de Manoel Alves Vedovato com os seguintes rumos e distâncias: 26°46'NE e com 1.400,00 metros até o marco nº 15; 21°26'NE e com 567,39 metros até o marco nº 16; 24°38'NE e com 80,00 metros até o marco nº 17; 16°50'NE e com 1.557,00 metros até o marco nº 18, cravado a 10,00 metros da margem direita do Rio Santa Maria; daí segue pela margem direita do Rio Santa Maria com diversos rumos e distâncias total da 3.878,87 metros até o Marco nº 19, cravado a 7,00 metros da margem direita do Rio Santa Maria; daí segue pelo leito do Ferrovía que demanda Maracaju a Itahum com os seguintes rumos a distâncias: 21°53'SW a com 1.096,00 metros até o marco nº 20; 23°28'SW e com 171,40 metros até o marco nº 21; 28°58'SW e com 74,50 metros até o marco nº 01, onde teve início este caminhamento. LIMITES: ao norte: com o Rio Santa Maria; ao leste: com o leito da Ferrovía que demanda Maracaju à Itahum remanescente da Fazenda Brejão; ao sul: estrada Municipal Ministro Pestana a Itahum remanescente da Fazenda Brejão; ao oeste: com Dorival Cacconello (área desmembrada) a Manoel Alvas Vedovato. Matrícula anterior nº 56.734 do registro de imóveis da 1ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 7516 livro nº 01, em 03/07/2024.....

PROPRIETÁRIO: JOSE VALENTIN VENTURINI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Maria Regina Felice Venturini, agricultor, portador da CI-RG. nº 252.259 MS e CIC nº 086.954.150-15, residente na Rua João Rosa Góes, nº 1.271, nesta cidade.....
Emolumentos R\$ 31,05; Funjecc 10% R\$ 3,105; ISSQN 5% R\$ 1,5525; Funadep 6% R\$ 1,863; Funde-PGE 4% R\$ 1,242; FEADMP/MS 10% R\$ 3,105. (LSC).....

Averbação nº 01 - Matrícula nº 7.692.-

Hipotecado em 1º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 0023418.94.0000586, emitida nesta cidade, aos 22 de setembro de 1.994 por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felici Venturini, com vencimento para 18 de agosto de 1.995. Encargos: Taxa de juros 11,00% ao ano; Fator de Atualização monetária TR; Índice de atualização monetária 100,00%; Sem opção pelo Proagro. De um crédito no valor de R\$ 836.604,00 (oitocentos e trinta e seis, seiscentos e quatro reais). Inscrição nº 34.502, livro nº 03 da 1ª Circunscrição desta cidade. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 11 em 05/10/1994. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,
Escrevente Autorizada.....

.....Continua no verso.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

DATA.: 16 de Julho de 2024

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.692

FICHA Nº.: 01 Verso

Averbação nº 02 - Matrícula nº 7.692.-

Hipotecado em 2º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023418.94.0001011, emitida em 07 de novembro de 1.994, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felici Venturini, com vencimento para 18 de agosto de 1.995, juros a taxa de 11,00% ao ano; Fator de atualização monetária: TR; índice de atualização monetária: 100,00%. Sem opção pelo Proagro, de um crédito no valor de R\$ 650.692,00 (seiscentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e dois reais). Inscrição nº 35.363, livro nº 03 da 1ª Circunscrição desta cidade. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 12 em 26/07/1995. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 03 - Matrícula nº 7.692.-

Hipotecado em 3º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 0023418.96.0000243, emitida em 15 de julho de 1.996, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini, com vencimento para 31 de outubro de 2.003, juros a taxa de 3% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Inscrição nº 36.951, livro nº 03 Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 13 em 22/07/1996. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 04 - Matrícula nº 7.692.-

Conforme mandado de registro de penhora, expedido em 04 de novembro de 1.998, dos autos nº 581/97-97.200.7081-1, de Execução, que o Banco Bamerindus do Brasil S.A. move contra José Valentin Venturini e Maria Regina Felice Venturini, e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 14 em 31/03/1999. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Averbação nº 05 - Matrícula nº 7.692.-

Penhorado, conforme auto de penhora, lavrado em 23 de março de 1.999 e mandado expedido em 23 de março de 1.998, dos autos nº 98.2001.115-9, de Execução, que o Banco Bamerindus do Brasil S.A. move contra José Valentin Venturini e corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 15 em 31/03/1999. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.

Averbação nº 06 - Matrícula nº 7.692.-

De conformidade ao pedido apresentado, que fica no arquivo deste Cartório, procedo a averbação da EXISTÊNCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento) no imóvel objeto desta matrícula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal na conformidade das leis nºs 4.771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89, cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 16 em 31/09/1999. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu, Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 07 - Matrícula nº 7.692.-

Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, aos Continua na ficha nº 02.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

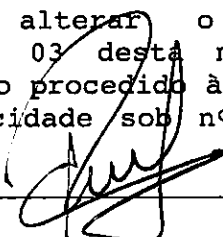
DATA.: 16 de Julho de 2024

LIVRO 2

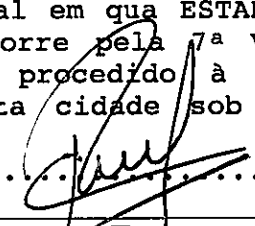
MATRÍCULA Nº.: 7.692

FICHA Nº.: 02

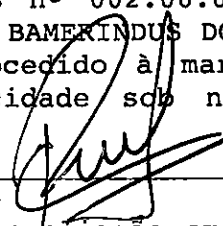
Continuação da ficha nº 01 verso.-

31.10.98, com a finalidade de alterar o vencimento da CRH nº 0023418.1996.0000243, averbada sob nº 03 desta matrícula, fixando seu novo vencimento em 31 de Outubro de 2004. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 17 em 17/02/2000. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada

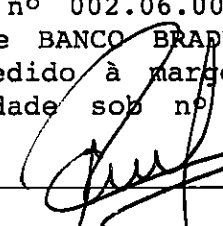
Averbação nº 08 - Matrícula nº 7.692.-

ARRESTADO, conforme auto de depósito, registro, lavrado aos 29 de novembro de 2006 a Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 03 de outubro de 2006, extraído dos autos nºs 002.06.010658-3 de Execução fiscal em que ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI a corre pela 7ª Vara cível desta Comarca. VALOR DO DÉBITO: R\$ 47.708,887. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 18 em 12/12/2006. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

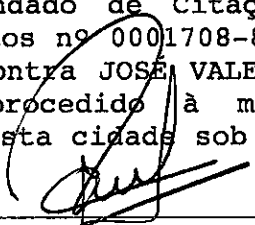
Averbação nº 09 - Matrícula nº 7.692.-

ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação emitido pela 2ª vara cível desta comarca, mandado de citação de título executivo extrajudicial, emitido aos 16 de novembro de 2006, extraído dos autos nº 002.06.011704-6 de execução de título executivo extrajudicial, em que BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e outro. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 19 em 17/08/2007. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 10 - Matrícula nº 7.692.-

ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação emitido pela 3ª vara cível desta comarca, mandado de citação de título executivo extrajudicial emitido aos 16 de novembro de 2006, extraído dos autos nº 002.06.000485-0 018/6 de execução de título executivo extrajudicial, em que BANCO BRADESCO S/A., move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e outro. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 20 em 17/08/2007. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada....

Averbação nº 11 - Matrícula nº 7.692.-

ARRESTADO, conforme auto de arresto e registro, lavrado aos 01 de março de 2013 e despacho de mandado de Citação Fiscal, expedido aos 22 de agosto de 2012, extraído dos autos nº 0001708-82.2012.403.6002, de execução fiscal, que a FAZENDA NACIONAL move contra JOSÉ VALENTIN VENTORINI e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 21 em 06/03/2013. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 12 - Matrícula nº 7.692

Conforme Certidão e Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 31 de Janeiro de 2.014, extraído dos autos nº. 0000485-77.2006.8.12.0002 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita pela 3ª Vara Cível, desta Comarca, Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO Registrado sob o nº 10, em PENHORA. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 22 em 31/03/2014. Dou fé. Dourados, 16 de Julho deContinua no verso.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024
MATRÍCULA Nº.: 7.692
FICHA Nº.: 02 Verso

LIVRO 2

2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 13 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme certidão para registro de penhora emitido aos 27/08/14 que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0102177-56.2005.8.12.0002 de ação processo de execução, em que **COMID MAQUINAS LTDA** move contra **JOSE VALENTIN VENTURINI** e outro. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 23 em 18/09/2014. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 14 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme Carta Precatória nº 29/2.015-SD, lavrado aos 26 de Maio de 2.015, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Processo nº. 0000040-43.2007.403.6005, em que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **VICTOR HUGO VENTURINI E OUTRO**, e corre pela 2ª Vara Federal de Ponta Porã/MS - 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, desta comarca - CP 0003443-48.2015.403.6002. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 24 em 24/11/2015. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 15 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme Certidão e Termo de Penhora, lavrado aos 23 de Junho de 2014, extraído dos Autos nº 0801188-28.2013.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença, em que **OSVALDO VIEIRA DE FARIA E OUTRO** move em desfavor de **GUSTAVO JOSÉ VENTURINI E OUTROS**, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 25 em 09/03/2017. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 16 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 05 de Dezembro de 2016, extraído dos Autos nº 0102887-24.2005.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que **SYNGENTA SEEDS LTDA** move em desfavor de **JOSÉ VALENTIN VENTURINI**, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. 771.1107. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 26 em 09/03/2017. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 17 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido aos 27 de Julho de 2.017 e Mandado de Averbação, expedido aos 02 de Agosto de 2.017, extraído do Processo Físico nº 0198319-56.2010.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural, tendo como Requerente: **ECO - MULTI COMMODITIES FUNDO DE INVEST. EM DIREITOS CREDITARIOS FINANC. AGROPECUARIOS** e como Requeridos: **CARMO TOLEDO FERRAZ JUNIOR, JOSÉ VALENTIN VENTURINI, MARIA REGINA FELICE VENTURINI** e corre pela 33ª Vara Cível, comarca de São Paulo - Foro Central Cível. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 27 em 18/08/2017. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu, _____ Escrevente Autorizada.....

.....Continua na ficha nº 03.-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Soares Aguiar
Oficial

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024

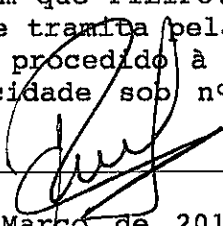
LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 7.692

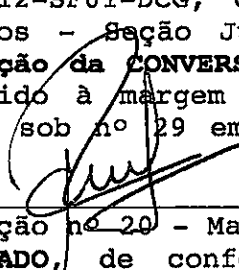
FICHA Nº.: 03

Continuação da ficha nº 02 verso.-

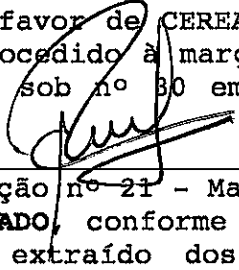
Averbação nº 18 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme mandado de averbação, emitido em 05 de Outubro de 2017, extraído dos autos nº 1030488-24.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços em que FILIPOV SOCIEDADE DE ADVOGADOS move em desfavor JOSÉ VALENTIN VENTURINI, que tramita pela 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. VALOR: R\$ 4.000.000,00. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 28 em 02/01/2018. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada..

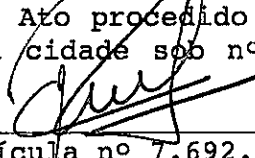
Averbação nº 19 - Matrícula nº 7.692.-

Conforme Certidão, lavrado aos 04 de Março de 2013, extraído do Processo nº. 0001708-82.2012.403.6002 - Execução Fiscal - Mandado de Citação Fiscal nº 116/2012-SF01-DCG, que tramita pela Justiça Federal - Central de Mandados de Dourados - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, desta Comarca. **Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, averbado sob o nº 11 em PENHORA.** Dou Fé. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 29 em 02/01/2018. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

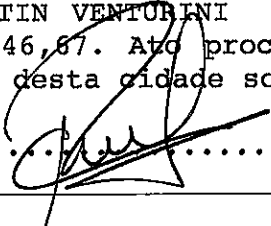
Averbação nº 20 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, de conformidade com certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 21 de Fevereiro de 2019, extraída dos autos de execução de título extrajudicial nº 0000486-62.2006.8.12.0002, em que o BANCO DO BRADESCO S/A move em desfavor de CEREALISTA TIO BEPY LTDA E OUTROS. Valor da causa: R\$ 767.983,78. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 30 em 11/04/2024. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024..... Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 21 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 15 de Dezembro de 2017, extraído dos autos nº 0101199-40.2009.8.12.002 (processo digital), de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, que JERCILIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e corre pela 3ª Vara cível desta comarca. Dou fé. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 31 em 13/04/2020. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 22 - Matrícula nº 7.692.-

PENHORADO, 50% do presente imóvel, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 12 de Julho de 2022, extraído dos autos nº 0102461-59.2008.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença - Efeito Suspensivo/ Impugnação/ Embargos à Execução que DELCIO LUIZ RADWANSKI e OUTRO move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. Valor da ação R\$ 158.246,87. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 32 em 26/07/2022. Dou fé. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu,  Escrevente Autorizada.....

Averbação nº 23 - Matrícula nº 7.692.-

De conformidade Retificação de Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 13 de Fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 0102461-59.2008.8.12.0002, Ação:**Continua no Verso.-**

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 16 de Julho de 2024

MATRÍCULA Nº.: 7.692

FICHA Nº.: 03 verso

LIVRO 2

CNM
164368.2.0007692-15

Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
Oficial

Cumprimento de sentença, e corre pela 4ª Vara Cível da comarca de Dourados/MS, procedo a Retificação da Penhora efetivada às fls. 532 para corrigir o cabeçalho do referido termo, passando a constar que no cumprimento de sentença são **EXEQUENTES: AFEIFE MOHAMAD HAJJ HASSAN HAJJ e MUNIR MOHAMAD HASSAN HAJJ e EXECUTADO: JOSÉ VALENTIN VENTURINI**. Ato procedido à margem da matrícula anterior nº 56.734 da 1ª Circunscrição desta cidade sob nº 34 em 01/03/2024. Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

Registro nº 24 - Matrícula nº 7.692 - Protocolo nº 7516 em 03/07/2024.-
De conformidade com a Retificação de Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrada aos 14 de Maio de 2024, processo: 0806874-98.2013.8.12.0002, Ação: Cumprimento de sentença - honorários advocatícios e corre pela 3ª Vara Cível da comarca de Dourados/MS, procedo a Retificação da Penhora realizada por termo à fl. 160 para constar que a penhora recaia apenas sob a parte pertencente ao executado **JOSÉ VALENTIN VENTURINI**. Valor da ação R\$ 13.516,31 - Atualizado até: 31/07/2019. Emolumentos R\$ 210,60; Funjecc 10% R\$ 21,06; ISSQN 5% R\$ 10,53; Funadep 6% R\$ 12,636; Fundepge 4% R\$ 8,424; FEADMP/MS 10% R\$ 21,06; Valor do Selo 2,00. Selo Digital: AKE 87241-683-NOR.(LSC). Dourados, 16 de Julho de 2024. Eu, Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gomes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL: AKK36501-698-NOR
AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 7692, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 20/09/2024. Atd:ARTHUR.



Hudson Ferreira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gomes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL: AKK36501-698-NOR
CERTIDÃO

Certifico que existe em Cartório protocolado sob o nº 9633, para o presente imóvel. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 20/09/2024. Atd: ARTHUR.



Hudson Ferreira Pinheiro
Escrevente

ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

HUDSON FERREIRA PINHEIRO:63663368149
CPF:63663368149
Hash:AA93A4757F045F5CA26DAB88724AD786975FB526

Data e Hora da Assinatura:20/09/2024 15:01

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.itl.gov.br>