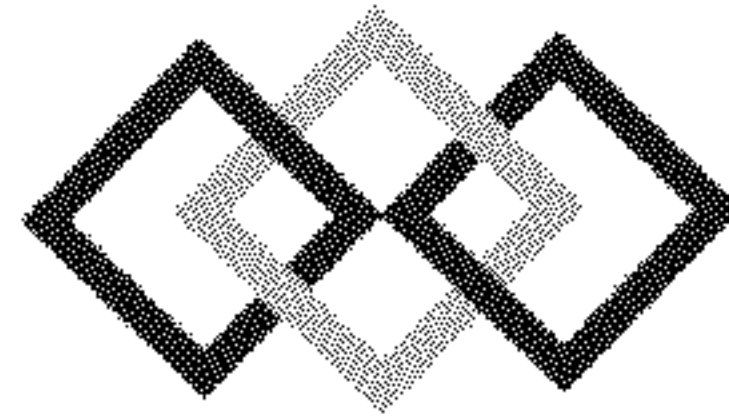




OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba

CNM: 062018.2.0004786-59

Matricula 4.786	Ficha -1-	Camapuã, 11 de junho de 19 81
--------------------	--------------	-------------------------------

Anverso

IMÓVEL: Um lote de terras parte da Fazenda Figueirão, situada no Município e Comarca de Camapuã-MS., com a área de 220 ha (duzentos e vinte hectares), passando a ter a nova denominação de "FAZENDA ANTA BONITA", com a seguinte demarcação: O marco nº I, está situado numa cerca divisória comum a terras do Sr. Israel Germano. Do marco nº I, segue com o rumo de 14º10'SW pela cerca divisória com terras de Israel Germano - na distância de 1.538,00 metros até o marco nº II. Do marco nº II, deflete a esquerda com o rumo de 75º50'SE pela cerca divisória com terras de Israel Germano, e distância de 500,00 metros até o marco nº III. Do marco nº III, deflete a direita com o rumo de 14º10'SW, pela cerca divisória com o lote de Augusto Ferrari, na distância de 1.525,00 metros até o marco nº IV. Do marco nº IV, deflete a direita com o rumo de 21º20'NW, pela cerca divisória com terras do lote Quaty, na distância de 2.418,00 metros até o marco nº V. Do marco nº V, deflete a direita com o rumo de 11º40'NE pela cerca divisória com o lote de Ricardo Arpini na distância de 1.107,50 metros. Do marco nº VI, deflete a direita com o rumo de 75º50'SE pela cerca divisória com terras de José Ferreira Borges Primo na distância de 965,00 metros, até o marco nº I, - início do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES: - ao NORTE: com terras de José Ferreira Borges Primo, SUL: lotes Quaty, LESTE: terras dos Srs. Israel Germano e Augusto Ferrari e ao OESTE: com o lote Ricardo Arpini. Tudo conforme memorial descritivo às. pelo Engº Agrº Luiz Takayama - CREA 535/D-14º Reg. visto -

Matrícula

4.786

Ficha

-lvs-

Verso

168-MS. INCRA nº 908.010.016.233-área total 556,0, área explorada 450,0, área explotável 450,0, mód. 74,3 nº de mód. 6,06, F.M.P. 25,0.

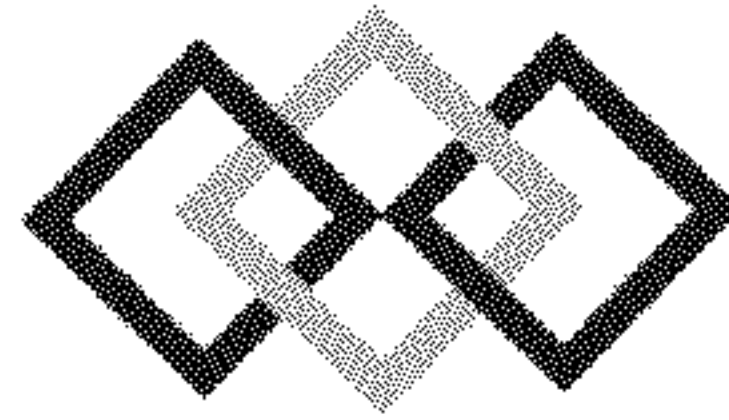
PROPRIETÁRIO:- JOSÉ FERREIRA BORGES PRIMO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente à rua Antonio Maria Coelho nº 1.306, casa 2 em Campo Grande-MS., port.do CIC nº 005.955.271/91 e da Cart.de Ident.RG.nº 127110-SSP/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Reg.nº 01 da mat.1.558, livro 02, fic.01 em 15-07-77 no RI de Camapuã-MS.0 Oficial *[assinatura]*

R.1/4.786 em 11 de junho de 1.981.

TÍTULO:- Venda e Compra. TRANSMITENTES:- JOSÉ FERREIRA BORGES PRIMO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, filho de Laude miro Ferreira Borges e de Maria Ferreira Borges, resid.e dom. à Rua Antonio Maria Coelho nº 1.360, casa 2 em Campo Grande-MS., port.do CIC nº 005.955.271/91 e da Cart.de Ident.RG.nº 127110-SSP/MT. ADQUIRENTE:- ROSALINO PAES DE PROENÇA, brasileiro, casado, proprietário, filho de Manoel Vivi Paes de Proença e de Joana Paes de Proença, residente e domiciliado, à Rua Costalina s/nº em Costa Rica-MS., port.do CIC nº 078.061.911-00 e Cart.de Ident.RG.nº 93.529-SSP/M T. FORMA DO TÍTULO- Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Tab.de Camapuã-MS., liv.23, fls.64/65 em 10-06-81. Guia nº 522991. INCRA nº 908.010.016.233-área total 556,0, área explorada 450,0, área explotável 450,0, mód. 74,3 nº de mód. 6,06, F.M.P. 25,0,.

Continua na Ficha N.º 2



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba

CNM: 082018.2.0004786-59

Matricula 4.786 Ficha -2- Camapuã, 11 de junho de 19 81

Anverso

IMÓVEL: IAPAS nº 035287 -. IBDF nº 0528/81. VALOR: -Cr\$ / / -
2.543.640,00 (dois milhões, quinhentos quarenta e três mil-
seiscentos e quarenta mil cruzeiros). CONDIÇÕES: -Responder -
pela evicção de direito. O Oficial. [Assinatura]

R.02/4.786 em 07 de Novembro de 1.983.

Título: -Compra e venda. Transmitente: -ROSALINO PAES PROENÇA
E S/M; ELZA SILVA PROENÇA, brasileiros, casados, proprietários
residente e domiciliados à rua Costalina s/nº, da cidade de
Costa Rica. Ms, port. em CIC em conjunto sob nº 078.061.911 -
00, ele port. da CI/RG nº.93.529-SSP. Mt, neste ato representa-
dos por seu bastante procurador o sr. Nercindo Silvério, bra-
sileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado à rua 31
nº 648, Santa Fé do Sul-SP, port. da CI/RG nº.10.229.899-SSP-
SP e CIC nº.872.198.838-20, nos termos da procuração lavra-
da no Cartório do Município de Costa Rica. Ms, liv.11, fls.34
em 29.07.83, a qual acha-se arquivada nestas notas. Adquiren-
te: -AUGUSTO PITARO, brasileiro, casado sob o regime de comu-
nhão universal de bens com a sra. Idalícia Soares Pitaro, in-
dustrial, residente e domiciliado à rua 11 nº 1.153, na cida-
de de Santa Fé do Sul-SP, port. da CI/RG nº.5.388.200-SSP.SP
e CIC nº.012.189.568-87; JOSÉ PITARO, brasileiro, industrial
casado no regime de comunhão de bens universal, com a sra. -
Valdenice Teixeira Pitaro, residente e domiciliado à rua nº
09 nº 1.177, na cidade de Santa Fé do Sul, SP, port. da CI/RG-
nº.4.700.917-SSP.SP e CIC nº.158.445.288-91e ALBERTINO PI-
TARO, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de-
bens com Maria Pinheiro Pitaro, industrial, residente e do-
miciliados à rua 11 nº.1.213 da cidade Santa Fé do Sul-SP,

Continua no verso

Matrícula

-4:786-

Ficha

-2vs-

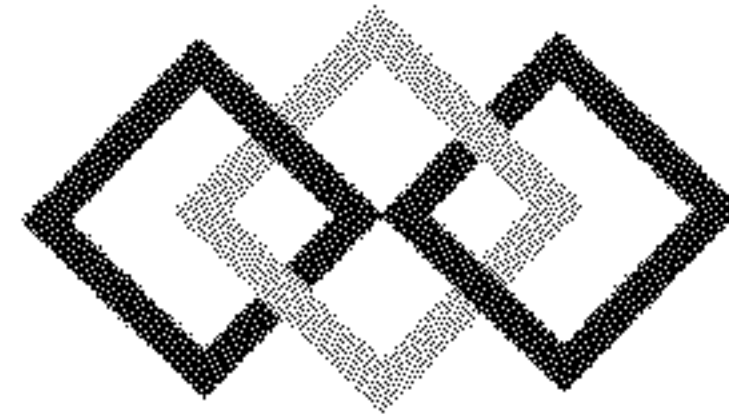
Verso

e CIC nº.040.118.728-49, sendo que neste ato os dois primeiros outorgados são representado pelo terceiro outorgado, nos termos da procuração lavrada nº 22 Cartório de Notas e Ofício de Justiça da Comarca de Santa Fé do Sul, SP, no liv.28, fls.014 em 25.10.83, a qual fica arquivada nestas notas. Forma do Título: -Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas às fls.053/054, livro 67 em 27.10.83, imposto = pago conforme a guia nº.004237 @\$.233.200,00. Cadastrado no INCRA sob nº.908.010.016.233-0, área total de 556,0, área utilizada 450,0 área aproveitável 450,0 mds.70,0 nº de módulos 6,42, FMP 25,00 exercício de 1.983. Certidão Negativa Municipal nº. digo, Certidão Negativa nº.1067/83 expedida pelo IBDF, a qual fica arquivada nestas notas. Valor: @\$.8.000.000,00 (Oito milhões de cruzeiros) - Condição: Responder pela evicção de direito. O Oficial. 

R.03/4.786 em 06 de Outubro de 1.988.

Título: -Incorporação. Incorporadores: -ALBERTINO PITARO, RG nº.4.684.223-SSP-SP, industrial e sua mulher MARIA PINHEIRO PITARO, RG nº.6.684, digo, 4.795-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 portadores em conjunto do CPF nº.040.118.728-49, residentes e domiciliados à rua Onze nº 1.213, na Cidade de Santa Fé do Sul-SP; AUGUSTO PITARO, RG nº.5.388.200-SSP-SP, industrial e sua mulher IDALICIA SOARES PITARO, RG nº.4.906.813-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CPF nº.012.187.568-87, residentes e domiciliados à rua Onze nº.1.153, na Cidade de Santa Fé do Sul-SP, JOSÉ PITARO, RG nº.4.700.918-SSP-SP, industrial e sua mulher VALDENICE TEIXEIRA

Continua na Ficha N.º3



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
CNM: 06201812.0004786-59

MATRÍCULA -4.786-	FICHA -03-	Camapuã, 06 de Outubro de 1988
----------------------	---------------	--------------------------------

Anverso

IMÓVEL: PITARO, RG nº.9.936.621-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Nove nº 177 na Cidade de Santa Fé do Sul-SP e LONCARDELLI PITARO, RG nº.6.854.538-SSP-SP, comerciante e sua mulher ZANA CARDOSO PITARO, RG nº.4.946.316-SSP-SP, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, portadores em conjunto do CPF nº.286.631.018-72, residentes e domiciliados à rua Oito nº 1.704, na Cidade de Santa Fé do Sul, neste ato representados por seu bastante procurador sr. Albertino Pitaro, retro qualificado nos termos da procuração lavrada no Cartório do Registro Civil de Santa Fé do Sul-SP, no livro 02, fls.27 de 27.09.88, a qual fica arquivada no Cartório do Distrito de Nova Canaã, Município de Três Fronteiras, Comarca de Santa Fé do Sul-SP, Incorpora integral o imóvel objeto desta matrícula a Incorporada Firma:-AGRO PECUÁRIA ROSAMAR LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº. 54.576.820/0001-37 e com inscrição Estadual sob nº 614 009 358, Contrato devidamente arquivado na junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 352032 255 88 em 07.08.85, do qual uma via fica arquivada na Pasta 1 sob nº 1/88 nº 1/88 neste ato representada pelos sócios Albertino Pitaro e Augusto Pitaro, ambos já qualificados. Forma do Título: Escritura Pública de Incorporação lavrada pelo Cartório do Escrivão Interino Osvaldiniz Picoli, do Distrito de Nova Canaã, Município de Três Fronteiras, Comarca de Santa Fé do Sul-SP às fls.162vs/165 do livro 4 auxiliar em 28.9.88. Valor: Cz\$. 2.471.961,80 (Dois milhões, quatrocentos e setenta e um mil, novecentos e sessenta e um cruzados e oitenta centavos) Condição:- Responder pela evicção de direito. Emolumento, digo,

Continua no verso

MATRÍCULA

-4.786-

FICHA

-3vs-

Verso

INCRA nº.908.010.016.233-0, área total de 556,00, FMP 25,00, mód.fiscal 70,00 nº de mpods.6,42,quites com o exercício 1.988.Emolumento Cz\$.20.730,00. O Oficial. *Manoel Bustos*

R.04/4.786 em 12 de Janeiro de 1.989.

TITULO- COMPRA E VENDA.TRANSMITENTE: AGRO.PECUÁRIA ROSAMAR LTDA,CGC/MF sob nº54.756.820/0001-37,Inscrição Estadual nº 614.009.358 e contrato devidamente arquivado na junta comercial do Estado de São Paulo sob nº3520322588,neste ato representada por seu bastante procurador o sr.ALBERTINO PINTARO, RG nº4.684.223-SP e CPF nº040.118.728-49,brasileiro, casado,comerciante,residente e domiciliado -á rua 11,nº1.213,na cidade de Santa Fé do Sul-SP,conforme procuração lavrada no Cartório do Registro Civil da comarca de Santa Fé do Sul.SP,ás fls 028 livro 02,de 27 de setembro de 1988,cujo traslado acha-se arquivado no Cartório do 2º Ofício desta comarca.TRANSFERE INTEGRAL O IMÓVEL DESTA MATRICULA AO-
ADQUIRENTE:- MANOEL BUSTOS, RG nº6.265.793-SP e CPF nº327.618.488/53,brasileiro,casado pelo regime de comunhão de bens com NEICI FERREIRA BUSTOS,pecuarista,residente e domiciliado á rua 17 nº1.310,digo 1.301 na cidade de Santa Fé do Sul.SP.FORMA DO TITULO- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca,liv nº75 fls 117/118 em 11/Outubro/1988.VALOR-CZ\$2.471.961,80= (DOIS MILHÕES,QUATROCENTOS SETENTA E HUM MIL,NOVECENTOS E SESSENTA E HUM CRUZADOS E OITENTA CENTAVOS)ITBI pg.conf. = guia nº4 0570875 302 17,06.12.88,arquivada no 2º Ofício,dívalorda guia Cz\$49.439,23,CND nº578463,exp.el Jales-SP,em 06.12.88,arq.no 2º Ofício desta comarca.INCRA sob nº908.010 016.233-0,área total 556,00 mód.fiscal 70,00 nº de m-óds. =

f 8

Continua na Ficha N.º 4



E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL
1.º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã — Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
CNM: 062018.2.0004786-59

MATRÍCULA	FICHA	Camapuã,	12 de	janeiro	de 19	89
4.786	04					Anverso

IMÓVEL: fiscais nº5,71 quites com exercício de 1988.CONDI-
ÇÃO: RESPONDER PELA EVICÇÃO DE DIREITO.QUE POR BWM DESTA =
ESCRITURA PASSA A TER NOVA DENOMINAÇÃO DE=FAZENDA MARAVILHA
Emolumentos:Cz\$20.730,00.Oficial 

EM BRANCO

EM BRANCO



CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da
presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 §
1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor
de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

Emolumentos.: R\$ 41,15
Funjecc 10%.: R\$ 4,12
Funadep 6%.: R\$ 2,47
Fundepge 4%.: R\$ 1,65
Feadmp 10%.: R\$ 4,12
Selo.....: R\$ 2,00
ISS: R\$ 2,06
Total.....: R\$ 57,57
Funjecc 5%.: R\$ 2,06
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 17:43:48 horas do dia 05/07/2024. Certidão assinada digitalmente.
Selo AKF-31942-401-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"
Código de controle de certidão :



00478605072024

Protocolo da Certidão: 51048

Pag.: 007/007



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3259C-XPNH6-NPMN4-G5VMH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Valdevir Roberto Zanardi (CPF 888.841.208-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3259C-XPNH6-NPMN4-G5VMH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>