

MATRÍCULA

60.897

FICHA

01

Campo Grande, 22/08/2014

IMÓVEL:- **LOTE DE TERRENO DETERMINADO Nº 17 (DEZESSETE), QUADRA Nº 01 (UM), LOTEAMENTO "ALTOS DO PANAMÁ", BAIRRO PANAMÁ**, nesta Capital, com área total de 372,56 metros quadrados, faz frente para Rua Itamirim lado ímpar, a 80,46 metros da Rua Barão do Itapary. Com as seguintes confrontações: Norte, 13,08 metros, com parte dos lotes 2 e 3; Sul, 13,08 metros com a Rua Itamirim; Leste, 28,67 metros, com o lote 16 e Oeste, 28,29 metros, com o lote 18. De acordo com planta e memorial descritivo elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Igor Hide Oshita CREA nº 12580/P-MS, ART nº 11220904. Ato de aprovação de loteamento nº 05/2013 - PMCG/SEMADUR - de 30/10/2013, processo nº 76.938/10-73. **PROPRIETÁRIOS: MARIA DE FÁTIMA LEAL LOUREIRO**, brasileira, professora, CI/RG nº 001.153.839 SSP/MS, CPF nº 257.919.311-15 e s/m **ALCIDES BRITTO LOUREIRO**, brasileiro, escriturário, CI/RG nº 2030633 SSP/RJ, C.P.F nº 073.490.411-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa São Pedro, 159, Jardim São Bento, Campo Grande-MS; **VERA LUCIA CORDEIRO LEAL MARQUES**, brasileira, dentista, CI/RG nº 271.385 SSP/MS, CPF nº 250.079.391-53 e s/m **PASCHOAL MARQUES JUNIOR**, brasileiro, cirurgião dentista, CI/RG nº 360.497 SSP/MS, C.P.F nº 271.784.121-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pinto D'agua, nº 708, Recanto dos Pássaros, Campo Grande-MS; e **ANTONIO MANUEL CORDEIRO LEAL**, brasileiro, engenheiro civil, 323.342 SSP/MS, CPF nº 108.868.851-91, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antecipado lavrada nas notas do Cartório 5º Ofício de Campo Grande -MS, Lvº 124, fls.193vs, registrada sob nº 372, Lvº3, fl. 267 da 2ª CRI local, com **SUZEL DE SOUZA LEAL**, brasileira, CI/RG nº 001186855 SSP/MS, C.P.F nº 156.535.101-06, residentes e domiciliados na Rua Paissandú, 1.221, Bairro Amambai, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 41.813, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc (10%): R\$ 2,30. Funjecc (3%): R\$ 0,69. Funadep (6%): R\$ 1,38. ISSQN: R\$ 1,15. Funde-PGE (4%): R\$ 0,92. Campo Grande-MS, 22 de Agosto de 2014. **DOU FÉ:** *[Assinatura]*

R.01-M.60.897**P.120.132-26/12/2014**

TRANSMITENTES: MARIA DE FATIMA LEAL LOUREIRO (Hash: d59c.7c49.19c7.ab0b.091f.6432.4ce2.fedd.c1de.27c0) e s/m **ALCIDES BRITTO LOUREIRO** (Hash: a88e.891a.ca42.0416.4630.b798.c638.e8ee.5ale.c7ea); **VERA LUCIA CORDEIRO LEAL MARQUES** (Hash: 5aa3.d914.155f.4951.d1f3.d4e1.b202.cad8.05d0.a87f) e s/m **PASCHOAL MARQUES JUNIOR** (Hash: 6a35.bc51.5ec0.22d3.45bb.e43d.e72f.c045.43bb.ce14); **ANTONIO MANUEL CORDEIRO LEAL** (Hash: 67fe.a205.63d2.d362.1f8b.19cb.ebae.1b11.513f.2594) e s/m **SUZEL DE SOUZA LEAL** (Hash: deb6.9dfe.6fd8.f929.7397.64cb.7017.dcf5.326a.3869), já qualificados. **ADQUIRENTE: I.E.R. VIVENDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

continua no verso

[Assinatura]
Aline Vilas Boas Souza
Escrevente



CNPJ n° 06.957.729/0001-37, com sede na Rua Rui Barbosa, 900, Sala 04, Centro, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas Notas do 3° Serviço Notarial de Campo Grande-MS, Lv° 800, fls. 142/145, em 12 de novembro de 2014. **VALOR:** R\$ 8.100,00 (oito mil cem reais). Emolumentos: R\$ 1.013,00. Funjecc (10%): R\$ 101,30. Funjecc (3%): R\$ 30,39. Funadep (6%): R\$ 60,78. ISSQN: R\$ 50,65. Funde-PGE (4%): R\$ 40,52. Selo digital **AIU40544-081**. Campo Grande-MS, 12 de janeiro de 2015. **DOU FÉ:**

R.02-M.60.897

P.153.616-29/06/2018

TRANSMITENTE: I.E.R. **VIVENDAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, (Hash: e3a5.7045.cf8f.62cc.b69e.1236.d983.098a.9620.6cce), já qualificada. **ADQUIRENTES:** **MARCOS VINICIUS PASSOS MARTINS**, brasileiro, empresário, CNH registro n° 00833955074 Detran/MS, na qual consta a CI/RG n° 883.989 SSP/MS e CPF n° 907.806.391-20 e s/m **ANDRESSA FERREIRA DA SILVA MARTINS**, brasileira, nutricionista, CI/RG n° 1159857 SSP/MS e CPF n° 000.130.021-04, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dr. Eduardo Olimpio Machado, n° 32, Monte Castelo, Campo Grande - MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas Notas do 3° Serviço Notarial de Campo Grande - MS, Lv° 921, fls. 123/124, em 04 de maio de 2018. **VALOR:** R\$ 34.500,00 (trinta e quatro mil quinhentos reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAA47682-743-0MD**. Campo Grande - MS, 23 de julho de 2018. **DOU FÉ:**

R.03-M.60.897

P.164.549-08/08/2019

EMITENTES/INTERVENIENTES GARANTIDORES: **MARCOS VINICIUS PASSOS MARTINS** e s/m **ANDRESSA FERREIRA DA SILVA MARTINS** já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO-SICREDI CAMPO GRANDE-MS**, CNPJ n° 03.042.597/0001-25, com sede em Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário, emitida nos termos da Lei 10.931/04 n° B90631551-2, firmada em 27 de junho de 2019. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o escopo de garantia da dívida assumida pelos devedores fiduciários, no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), a ser pago no prazo de 01 prestação no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), vencendo em 10/06/2021, na praça de emissão deste título. Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 6,000000% a.a, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária. Os encargos financeiros serão

Aline Vilas Boas Souza
Escrivente

MATRÍCULA

60.897

FICHA

02Campo Grande, **12/08/2019**

IMÓVEL:-
 exigíveis proporcionalmente ao valor nominal das prestações de principal, exigidos juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 2.602,00. FUNJECC (10%): R\$ 260,20. FUNJECC (5%): R\$ 130,10. FUNADEP (6%): R\$ 156,12. ISSQN (5%): R\$ 130,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 104,08. FEADMP/MS (10%): R\$ 260,20. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAB54950-600-CVD**. Campo Grande-MS, 12 de agosto de 2019.

DOU FÉ:**AV.04-M.60.897****P.175.855-15/10/2020**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 10 de outubro de 2020, por **MARCOS VINICIUS PASSOS MARTINS**, já qualificado, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRRESIDENCIAL SITUADA NA RUA ITAMIRIM, Nº 151, PARCELAMENTO ALTOS DO PANAMÁ, BAIRRO PANAMÁ**, com 01 pavimento, com área total construída de 174,39 m². Apresentando HABITE-SE nº 587/2019, expedido pela PMCG em 09/04/2019 através do processo nº 803987/2018-83 e certidão específica para averbação de obras de construção civil nº 001732020-88888204, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 01/10/2020. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ADV52390-092-NOR**. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2020. **DOU FÉ:**

AV.05-M.60.897**P.187.558-14/10/2021**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CAMPO GRANDE E REGIÃO-SICREDI CAMPO GRANDE-MS**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 14 de outubro de 2021, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita aos devedores fiduciários **MARCOS VINICIUS PASSOS MARTINS** e s/m **ANDRESSA FERREIRA DA SILVA MARTINS** já qualificados e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 793222/21-10, no valor de R\$ 7.347,14 (sete mil e trezentos e quarenta e sete reais e quatorze centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 367.357,43 (trezentos e sessenta e sete mil e trezentos e cinquenta e sete reais e quarenta e três centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-

CONTINUA NO VERSO


 Aline Vilas Boas Souza
 Escrevente

MATRÍCULA

60.897

FICHA

02V

Campo Grande, 27/10/2021

PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital
AFN04446-997-NOR. Campo Grande-MS, 27 de outubro de 2021. **DOU FÉ:**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA
MATRÍCULA**

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **60897**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº **317.399**. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%): R\$ 2,90. Funadep (6%): R\$ 1,74. ISSQN (5%): R\$ 1,45. Funde-PGE (4%): R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$ 1,50. Total: R\$ 40,65. **Selo digital sob nº AFP49501-488-NOR**. Campo Grande, MS, **29 de outubro de 2021** às 15:02.

Oficial / Escrevente Autorizado (a)

Consulte: <http://www.tjms.jus.br>

Aline Vilas Boas Souza
Escrevente

continua na ficha 03