



*Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul*  
*Comarca de Nova Andradina*  
*2ª Vara Cível*

## EDITAL DE LEILÃO

**Importante: Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília (DF).**

**2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina (MS).**

EDITAL de 1ª e 2ª LEILÃO de BEM IMÓVEL expedidos nos autos da Ação de Cumprimento de sentença nº 0802676-07.2012.8.12.0017 para intimação da empresa executada **ASSOCIAÇÃO HOSPITAL DAS CLINICAS SANTA HELENA (CNPJ nº 05.759.494/0001-06)**, por seus representantes legais **DIRCEU FERREIRA GUIMARÃES (CPF nº 072.387.037-34)**, e **DALVA MARIA VENDRAMIN (CPF nº 294.743.021-20)**, dos executados **DIRCEU FERREIRA GUIMARÃES (CPF Nº 072.387.037-34)**, **DALVA MARIA VENDRAMIN (CPF nº 294.743.021-20)**, do depositário do bem **SILVIO VENDRAMIN (CPF nº 117.757.429-20)**, dos condôminos: **SILVIO VENDRAMIN (CPF nº 117.757.429-20)**, **DIVA MARGARINI VENDRAMIN SILVA (CPF nº 741.942.329-68)**, **IVO JOSÉ VENDRAMIN (CPF nº 253.526.529-04)**, **DORIVAL LUIZ VENDRAMIN (CPF nº 352.922.450-20)**, **SILVIO VENDRAMIM FILHO (CPF nº 889.370.031-04)**, **DOUGLAS VENDRAMIN (CPF nº 875.059.839-20)**, **ANDRÉIA CAETANO SITA VENDRAMIN (CPF nº 706.629.161-15)** e demais interessados.

O Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina – MS, Robson Celeste Candelório, na forma da lei, **FAZ SABER** que, com base o artigo 880 e seguintes do CPC e conforme regulamentado pelo Provimento CSM/TJMS nº 375/2016, por meio do portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), o leiloeiro público oficial nomeado, o Senhor Ito Antonio Martins leva a público o pregão de venda e arrematação do bem imóvel abaixo descrito, conforme condições de venda constantes do presente edital. No 1º Leilão, com início no primeiro dia útil subsequente ao da certidão de afixação do Edital no lugar de costume, às **15 horas (14 horas no horário local)**, e término no dia **14 de agosto de 2020**, às **15 horas (14 horas no horário local)**, entregar-se-á o bem a quem der o maior lance, em valor igual ou superior ao da avaliação. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do bem móvel no 1º

Endereço: Av. Alcides Menezes de Faria, 1137, Fax: (67) 3441-1400, Centro - CEP 79750-000,  
 Fone:(67) 3441-1585, Nova Andradina-MS - E-mail: [nan-2vciv@tjms.jus.br](mailto:nan-2vciv@tjms.jus.br)

Leilão, o 2º Leilão seguir-se-á sem interrupção e término no dia **04 de setembro de 2020**, às **15 horas (14 horas no horário local)**, ocasião em que o bem será entregue a quem der o maior lance, não se aceitando seja ele inferior a 60% do valor de avaliação (artigo 25 Parágrafo único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016).

### **DESCRIÇÃO DO BEM:**

- UM TERRENO DESIGNADO POR PARTE DA DATA N.º 01 (um) da quadra n.º 269 (duzentos e sessenta e nove), sito à Rua Melvin Jones, antiga Natal, nesta cidade com a área de seiscentos e oitenta (680) metros quadrados e com as seguintes confrontações: pela frente, confronta com a Rua Melvin Jones, numa extensão de trinta e quatro (34) metros; pela lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com o remanescente da data n.º 01 (um), numa extensão de vinte (20) metros; pelo lado esquerdo, confronta com a data n.º 05 (cinco), numa extensão de vinte (20) metros; e, pelos fundos, confronta com parte da data n.º 02 (dois), numa extensão de trinta e quatro (34) metros, devidamente registrado na matrícula n.º 7567, fls. 01. Livro n.º 2 Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Andradina-MS;

- UM TERRENO DESIGNADO POR PARTE DA DATA N.º 02 (dois) da quadra n.º 269 (duzentos e sessenta e nove), sito nesta cidade, com a área de duzentos e quatro (204) metros quadrados e com as seguintes confrontações: pela frente, confronta com a data n.º 01 (um), numa extensão de trinta e quatro (34) metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com parte da data n.º 02 (dois), numa extensão de seis (06) metros; pelo lado esquerdo, confronta com parte da data n.º 06 (seis), numa extensão de seis (06) metros; e, pelos fundos, confronta com o remanescente da data n.º 02 (dois), numa extensão de trinta e quatro (34) metros, devidamente registrado na matrícula n.º 7568, fls. 01, Livro n.º 2 Registro Geral do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Andradina-MS;

- UM TERRENO DESIGNADO POR PARTE DA DATA N.º 05 (cinco) da quadra n.º 269 (duzentos e sessenta e nove), sito à Rua Melvin Jones, nesta cidade com a área de cento e vinte (120) metros quadrados e com as seguintes confrontações: pela frente, confronta com a Rua Melvin Jones, numa extensão de seis (06) metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com a data n.º 01 (um), numa extensão de vinte (20) metros; pelo lado esquerdo, confronta com o remanescente da data n.º 05 (cinco), numa extensão de vinte (20) metros; e, pelos fundos, confronta com parte da data n.º 06 (seis), numa extensão de seis (06) metros, devidamente registrado na matrícula n.º 7569, fls. 01, Livro n.º 2 Registro Geral, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Andradina-MS;

- UM TERRENO DESIGNADO POR PARTE DA DATA N.º 06 (seis), da quadra n.º 269 (duzentos e sessenta e nove), sito nesta cidade com a área de trinta e seis (36) metros quadrados e com as seguintes confrontações: pela frente, confronta com a data n.º 05 (cinco), numa extensão de seis (06) metros; pelo lado direito de quem do terreno olha para a rua, confronta com parte da data n.º 02 (dois), numa extensão de seis (06) metros; pelo lado esquerdo confronta com o remanescente da data n.º 06 (seis), numa extensão de seis (06) metros; e, pelos fundos, confronta ainda com remanescente da data n.º 06 (seis), numa extensão de seis (06) metros, devidamente registrado na matrícula n.º 7570, fls. 01, Livro n.º Registro Geral, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Nova Andradina-MS. Observação: as respectivas matrículas estão juntadas às fls. 354-356 e às fls. 372-378 dos autos.

Observações realizadas pela Oficiala de Justiça: nos respectivos terrenos existe uma construção em alvenaria, a qual foi construída destinada a um HOSPITAL, com área de 1.236,40 m<sup>2</sup> (um mil, duzentos e trinta e seis metros quadrados e quarenta centímetros). A construção contém no PAVIMENTO TÉRREO: 04 apartamentos, 06 banheiros, capela, circulação, 02 consultórios, cozinha, despejo, dispensa, dispensário de medicamentos, 02 enfermarias com banheiros privativos, farmácia, lavanderia, necrotério, pronto socorro, refeitório, rouparia, sala de cardiopatias congênitas, sala de cicloergometria, sala de ecocardiografia, sala de eletrocargiograma, sala de emergência, sala de espera, sala de plantão médico, sala de radiologia, sala de radiocopia, secretaria; no PAVIMENTO SUPERIOR: 04 apartamentos, 04 banheiros, berçário, circulação, 02 enfermarias (com banheiro privativo), lavabo, sala de cirurgia, sala de esterilização, sala de médicos, sala de partos, sala de preparação de medicamentos, sala de recuperação, unidade de tratamento intensivo (UTI) e vestiário. Construção esta, com piso cerâmica, lajes, telhas de cimento amianto, madeiramento de boa qualidade, portas interiores em madeira e portas, janelas e venezianas em metal ferro e vidraças, bem como portões, todos em metal, construção com materiais de boa qualidade e bom acabamento, tudo em conformidade com o auto de penhora, avaliação, depósito e registro de penhora de fls. 211-212.

**Considerando a penhora correspondente a 1/6 de 50% do imóvel, o qual pertence a vários condôminos e não comporta cômoda divisão, com base artigo 1.322 do Código Civil, este será vendido em sua totalidade, reservando-se do resultado da alienação a quota parte dos condôminos.**

**AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel a ser leiloado é de **R\$ 2.730.000,00 (dois milhões setecentos e trinta mil reais)**, sendo o correspondente a 1/6 (um sexto) de 50% (cinquenta por cento do

imóvel), pertencente a executada **Dalva Maria Vendramin**, ser lhe atribuído o valor de **R\$ 227.500,00 (duzentos e vinte e sete mil e quinhentos reais)**, conforme auto de penhora, avaliação, depósito e registro de penhora de fls. 211-212.

**ÔNUS SOBRE O BEM A SER LEILOADO:** Constatam ônus sobre o bem imóvel a ser leiloadado, sendo:

**AV. 04/M.7567**, de 14 de setembro de 2017. Prenotação nº 94604. Registro de Penhora, parte ideal de 1/12 avos ou 1/6 de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial, autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0802676-07.2012.8.12.0017, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina – MS. Credor: Estado de Mato Grosso do Sul;

**AV. 04/M.7568**, de 14 de setembro de 2017. Prenotação nº 94604. Registro de Penhora, parte ideal de 1/12 avos ou 1/6 de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial, autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0802676-07.2012.8.12.0017, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina – MS. Credor: Estado de Mato Grosso do Sul;

**AV. 04/M.7569**, de 14 de setembro de 2017. Prenotação nº 94604. Registro de Penhora, parte ideal de 1/12 avos ou 1/6 de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial, autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0802676-07.2012.8.12.0017, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina – MS. Credor: Estado de Mato Grosso do Sul;

**AV. 04/M.7570**, de 14 de setembro de 2017. Prenotação nº 94604. Registro de Penhora, parte ideal de 1/12 avos ou 1/6 de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial, autos de Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0802676-07.2012.8.12.0017, oriundo da 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina – MS. Credor: Estado de Mato Grosso do Sul;

**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o bem imóvel, Inscrição Imobiliária Municipal sob nº 25.269.1.1.0.2.A.001, Imóvel nº 1408 a ser leiloadado, constam débitos de tributos de IPTU, referente aos anos de 2019 e 2020, o valor total de **R\$ 13.243,39 (treze mil, duzentos e quarenta e três reais e trinta e nove centavos)**, conforme certidão de fls. 370/371 dos autos, porém, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EMPRESA EXECUTADA ASSOCIAÇÃO HOSPITAL DAS CLÍNICAS SANTA HELENA:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0802676-07.2012.8.12.0017**. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Causas Supervenientes à Sentença. Data: 05/07/2012. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0802939-05.2013.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 19/07/2013. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados - MS. Processo: **0015306-08.2014.8.12.0002** (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Intimação. Data: 17/12/2014. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul, conforme certidão de fl. 358 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO EXECUTADO DIRCEU FERREIRA GUIMARÃES:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome do executado, a saber:

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados - MS. Processo: **0014923-30.2014.8.12.0002** (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Citação. Data: 05/12/2014. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados - MS. Processo: **0015306-08.2014.8.12.0002** (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Intimação. Data: 17/12/2014. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0003840-64.2017.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Honorários Advocatícios. Data: 18/09/2017. Exeqte: Sandro Pissini e Marquesini Sociedade de Advogados.

1ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0800031-43.2011.8.12.0017**. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 27/10/2011. Exeqte: Banco do Brasil S/A.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0802676-07.2012.8.12.0017**. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Causas Supervenientes à Sentença. Data: 05/07/2012. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0802939-05.2013.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 19/07/2013. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina-MS. Processo: **0805496-96.2012.8.12.0017**. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Contratos Bancários. Data: 07/12/2012. Reqte: Banco do Brasil S/A.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0806057-23.2012.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Cumprimento de sentença.

Assunto: Contratos Bancários. Data: 18/12/2012. Exeqte: Banco do Brasil S/A, conforme certidão de fl. 359 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EXECUTADA DALVA MARIA VENDRAMIN:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados - MS. Processo: **0014923-30.2014.8.12.0002** (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Citação. Data: 05/12/2014. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

6ª Vara Cível da Comarca de Dourados - MS. Processo: **0015306-08.2014.8.12.0002** (Baixado). Ação: Carta Precatória Cível. Assunto: Intimação. Data: 17/12/2014. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0003840-64.2017.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Honorários Advocatícios. Data: 18/09/2017. Exeqte: Sandro Pissini e Marquesini Sociedade de Advogados.

1ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0800031-43.2011.8.12.0017**. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 27/10/2011. Exeqte: Banco do Brasil S/A.

1ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0800770-11.2014.8.12.0017**. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 14/03/2014. Exeqte: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

2ª Vara Cível. Processo: **0802939-05.2013.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 19/07/2013. Exeqte: Estado de Mato Grosso do Sul.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0805496-96.2012.8.12.0017**. Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Contratos Bancários. Data: 07/12/2012. Reqte: Banco do Brasil S/A.

2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina - MS. Processo: **0806057-23.2012.8.12.0017** (Suspensão). Ação: Cumprimento de sentença. Assunto: Contratos Bancários. Data: 18/12/2012. Exeqte: Banco do Brasil S/A, conforme certidão de fl. 360 dos autos.

**ESTADO DO BEM IMÓVEL:** O bem imóvel se acha com seu depositário o Senhor **Silvio Vendramin**, no endereço Rua Melvin Jones, nº 1243, Centro, em Nova Andradina - MS, e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial(a) de Justiça.

#### **CONDIÇÕES DE VENDA:**

**1)** O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se acha(m), sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições antes do pregão (artigo 18 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);

**2)** O primeiro pregão da alienação judicial eletrônica começa e termina nas datas e horários supraindicados;

- 3)** Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação no primeiro pregão seguir-se-á, sem interrupção, o segundo pregão, que se estenderá até o seu fechamento no dia e hora previsto neste Edital (artigo 25 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 4)** Em segundo pregão, não serão admitidos lances inferiores a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação (artigo 25, Parágrafo único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 5)** Para que haja o encerramento do leilão este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance durante os 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos, contados da última oferta, e assim sucessivamente, até a permanência por 3 (três) minutos sem receber outra oferta, quando se encerrará o pregão (artigo 24 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 6)** Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) e serão imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não será admitido o envio de lances por qualquer outro meio, que não seja por intermédio do sistema do gestor (artigo 27, Parágrafo Único do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 7)** Somente serão aceitos lances superiores ao lance corrente, tendo por acréscimo mínimo obrigatório o valor informado no site;
- 8)** A comissão devida ao leiloeiro pelo arrematante será no percentual de 5% sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, e ser-lhe-á paga diretamente, por depósito bancário. Além da comissão, fará jus o leiloeiro público ao ressarcimento das despesas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, na forma da lei, a cargo do executado. (artigo 10 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 8.1)** Se o valor de arrematação for superior ao crédito do exequente, a comissão do leiloeiro público oficial e do corretor, assim como as despesas com remoção e guarda dos bens, poderão ser deduzidas do produto da arrematação (Art. 10, § 4º do Prov. n. 375/2016 - CSM/TJMS);
- 9)** Homologado o lance vencedor, o sistema Via Leilões emitirá guia de depósito judicial identificado, vinculado ao Juízo do processo (artigo 28 do Provimento CSM/TJMS nº 375/2016);
- 10)** O pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico (art. 892 do CPC), salvo disposição judicial diversa ou arrematação a prazo (art. 895, § 9º, do CPC) (artigo 29 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);
- 11)** A arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável tão logo assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro público oficial, observadas as disposições do art. 903 do CPC (artigo 30 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);
- 12)** Não sendo efetuados os depósitos, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do

juiz, na forma do art. 895, §§ 4º e 5º, art. 896, § 2º, art. 897 e art. 898 do CPC, sem prejuízo da invalidação de que trata o art. 903 do CPC (artigo 31 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

**13)** O exequente, se vier a arrematar o bem, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor do bem exceder o seu crédito, depositará dentro de 3 (três) dias a diferença, sob pena de ser tornada sem efeito a arrematação e, neste caso, o bem será levado à novo leilão à custa do exequente (artigo 892, parágrafo 1º, do CPC). Na hipótese de arrematação do bem pelo exequente, fica este obrigado ao pagamento da comissão do leiloeiro;

**14)** O arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar o juiz do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (§ 2º, artigo 23 da LEF e art. 32 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

**15)** Eventuais créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional);

**16)** O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) em caráter “*ad corpus*” (artigo 500, § 3º, do Código Civil) não sendo cabível qualquer pleito com relação ao cancelamento da arrematação, abatimento de preço ou complemento de área por eventual divergência entre o que constar na descrição do(s) imóvel(is) e a realidade existente;

**17)** O arrematante deverá se cientificar previamente das restrições impostas pelas legislações municipal, estadual e federal ao(s) imóvel(is), no tocante ao uso do solo ou zoneamento e, ainda, das obrigações decorrentes das convenções e especificações de condomínio, quando for o caso, as quais estará obrigado a respeitar a decorrência da arrematação do(s) imóvel(is);

**18)** Desfeita a arrematação pelo Juiz, por motivos alheios à vontade do arrematante, serão restituídos a este os valores pagos relativos ao preço do(s) imóvel(is) arrematado(s) e à comissão da leiloeiro, deduzidas as despesas incorridas;

**19)** Assinado o auto, a arrematação é considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham ser julgados procedentes os Embargos à Arrematação. A arrematação poderá, no entanto, ser tornada sem efeito nos casos previstos no artigo 903 e seus incisos, do CPC;



**20)** Havendo oposição de embargos à arrematação, o Juiz da execução poderá, a seu exclusivo critério, transferir ao arrematante a posse precária do(s) imóvel(is) até a decisão final do recurso;

**21)** Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativo à transferência do(s) imóvel(is) arrematado(s) para o seu nome. Para transferir o(s) imóvel(is) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar junto ao Cartório da Vara responsável a respectiva “Carta de Arrematação”;

**22)** As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM/TJMS nº 375/2016 e os artigos 335 e 358 do Código Penal.

**LEILÃO ELETRÔNICO:** O leilão será realizado pelo leiloeiro público oficial, o Senhor Ilto Antônio Martins, Matrícula nº 12 da JUCEMS, de forma integralmente eletrônica pela gestora Absolutta em Gestão de Ativos Eireli - EPP, por intermédio do portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br).

**PAGAMENTO e RECIBO DE ARREMATAÇÃO:** O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ao) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela VIA LEILOES (obtida diretamente no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta-corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Absolutta em Gestão de Ativos Eireli –EPP, CNPJ 17.533.268/0001-91, Banco 104 – Caixa Econômica Federal, Agência 1464, Conta-Corrente nº 2936-0.

**PAGAMENTO PARCELADO:**

O(s) interessado(s) em adquirir o bem penhorado em prestações, poderá(ão) apresentar por escrito até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem, por valor não inferior ao da avaliação, ou até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil.

Em qualquer hipótese, será necessário o pagamento de no mínimo 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, podendo o restante ser parcelado em até 30 (trinta) meses, desde que garantido por meio de caução idônea, quando se tratar de bens móveis, ou por meio de hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis, conforme dispõe o artigo 896, incisos I e II e seus parágrafos do CPC.

A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, conforme dispõe o artigo 895, §7º do CPC.

**OBSERVAÇÕES:**

- 1) Em até 5 horas após o encerramento do leilão, o arrematante receberá e-mail com instruções para os pagamentos (É importante esperar o recebimento deste e-mail antes de efetuar qualquer pagamento).
- 2) O arrematante deverá apresentar a guia comprobatória do referido pagamento ao cartório judicial, por meio de petição.
- 3) Decorrido o prazo de 24 horas do término do leilão sem que o arrematante tenha realizado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao Juízo competente para a aplicação das medidas legais cabíveis.

**ADJUDICAÇÃO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, se o exequente adjudicar o bem penhorado, ficará responsável pelo pagamento da comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da avaliação do bem, devida ao leiloeiro.

**REMIÇÃO DA EXECUÇÃO:** Se o executado, após a abertura da coleta de lances para o primeiro pregão pagar a dívida antes de adjudicado ou alienado o bem, na forma do artigo 826 do Novo Código de Processo Civil, deverá apresentar a guia comprobatória do referido pagamento até a data e hora designadas para o leilão, acompanhada de petição fazendo menção expressa quanto à remição da execução, sendo vedado para tal finalidade o uso do protocolo integrado. Neste caso, deverá o executado pagar a importância atualizada da dívida, mais juros, custas, honorários advocatícios e a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do pagamento, devida ao leiloeiro.

**ACORDO:** A partir da abertura da coleta de lances para o primeiro pregão, caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão do leilão, fica o executado obrigado a pagar a comissão em percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor do acordo, devida ao leiloeiro.

**DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS:** pessoalmente perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Nova Andradina/MS, situada a Avenida Alcides Menezes de Faria, nº 1137, Centro, CEP: 79.750-000, cidade de Nova Andradina/MS, ou no escritório do leiloeiro, localizado na Rua Alagoas, 396, 10º andar, Sala 1006, Condomínio Atrium Corporate – Jardim dos Estados, CEP: 79020-120, cidade de Campo Grande/MS, ou ainda, pelos telefones (067) 3321-7262, (067) 3026-7263 ou (067) 3026-9999, e-mail: [sac@vialeiloes.com.br](mailto:sac@vialeiloes.com.br), [ilto@vialeiloes.com.br](mailto:ilto@vialeiloes.com.br) e no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br). Todas as condições e regras deste leilão encontram-se disponíveis no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br). Ficam a empresa executada, por seus representantes legais, os executados, os condôminos, o depositário do bem imóvel e demais interessados **INTIMADOS** das designações supra, caso não sejam localizados para a intimação pessoal.

Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Nova Andradina (MS), 29 de junho de 2020. Eu, Harthur Barbosa de Matos Neto, Escrivão/Chefe de Cartório, digitei, conferi e subscrevi.

**ROBSON CELESTE CANDELORIO**

Juiz de Direito

Assinado digitalmente