



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Campo Grande

13ª Vara Cível

### EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Doutor ALEXANDRE CORRÊA LEITE, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc.

**FAZ SABER** a todos que a partir do dia 13 de maio de 2019 haverá o início da captação de lances a partir das 15 horas (14 horas no horário local) até o dia 22 de junho de 2019, às 15 horas (14 horas no horário local) será(ão) levado(s) a Leilão, na modalidade ELETRÔNICO, através da internet, por meio do site [www.viaileiloes.com.br](http://www.viaileiloes.com.br), transmitido pela empresa Absolutta em Gestão de Ativos Eireli EPP a ser realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Ilto Antonio Martins, devidamente inscrito na JUCEMS sob o nº 12, o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, consoante determinação constante dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0817518-40.2012.8.12.0001 que Banco Bradesco S/A promove contra os executados: RECUPERADORA DE LATAS N. S. LTDA. NORTE SUL (CNPJ nº 02.730.747/0001-20), por seus representantes legais, MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI (CPF nº 143.341.431-72), VIANE MARA LIBRELLOTO SIRUGI (CPF nº 238.318.711-91); dos condôminos JOÃO NILO CATHCART (CPF nº 024.677.981-00) e ROSITA SUGUI CATHCART.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** ITEM I - 50% (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob o nº 11 (onze) da quadra sob nº 24 (vinte e quatro), do Bloco nº 6 (seis), do Loteamento denominado Nova Campo Grande, cidade de Campo Grande-MS, com medidas: 13,00 x 13,50 x 28,00 x 28,00 metros, área total de 371,00 metros quadrados, com limites: Frente, com a Rua Trinta; Fundos, com o lote 22; de um lado, com o lote 12 e de outro lado, com o lote 10, conforme Matrícula Imobiliária sob nº 34.977 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS. Consta no referido imóvel a edificação de uma casa em alvenaria, sem reboco, coberta com telhas de fibrocimento não averbada a margem da Matrícula Imobiliária sob nº 34.977.

**AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel, Item I a ser leilado é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**DEPOSITÁRIO:** O bem imóvel se acha com o depositário Miguel Evaristo Vince Sirugi a Rua Trinta, nº 299, Quadra nº 24, Lote nº 11, Loteamento Nova Campo Grande, Campo Grande-MS e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

**ITEM II -** Lote de terreno determinado sob nº 9 (nove), da quadra sob nº 4 (quatro), do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, cidade de Campo Grande-MS, com medidas: 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos, com área total de 360,00 metros quadrados, com limites: frente para a Rua Graciana M. do Rosário, lado direito com o lote 10, lado esquerdo com o lote 8, fundos com o lote 25, conforme Matrícula Imobiliária sob nº 82.376 do CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

**AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel, Item II a ser leilado é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**DEPOSITÁRIO:** O bem imóvel se acha com o depositário Miguel Evaristo Vince Sirugi a Rua Graciana M. do Rosário, lote 9, Quadra nº 4, Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Campo Grande-MS e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

**ÔNUS SOBRE O BEM IMÓVEL, ITEM I A SER LEILOADO:** Consta ônus sobre o referido bem imóvel, a saber: R.03/34.977, em 29 de abril de 2.014. Registro de Penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por termo, extraída dos autos n. 0817518-40.2012.8.12.0001. 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Banco Bradesco S/A., conforme Matrícula Imobiliária sob nº 34.977 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, f. 165/170 dos autos.

**ÔNUS SOBRE O BEM IMÓVEL, ITEM II A SER LEILOADO:** Consta ônus sobre o referido bem imóvel, a saber: R.04/82.376, em 13 de maio de 2.014. Registro de Penhora sobre direitos do imóvel objeto desta matrícula, por termo, extraída dos autos n. 0817518-40.2012.8.12.0001. 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Banco Bradesco S/A., conforme Matrícula Imobiliária sob nº 82.376 do CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, f. 162/164 dos autos.

R.05/82.376, em 29 de março de 2.016. Registro de Penhora sobre direitos do imóvel objeto desta matrícula, por certidão para registro, extraída dos autos n. 0835464-88.2013.8.12.0001. 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda., conforme Matrícula Imobiliária sob nº 82.376 do CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, f. 162/164 dos autos.

**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o bem imóvel, ITEM I a ser leilado, constam pendências de impostos (IPTU), competências: 2012/2019, o valor de R\$ 2.904,24, com base Certidão de f 175/176 dos autos, porém, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.



**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o bem imóvel, ITEM II a ser leilado, não constam informações nos autos a respeito de pendências de impostos, porém, caso haja, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EMPRESA EXECUTADA:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.

12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.

13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.

9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exequente: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda.

6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A, conforme certidão de f 160 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO EXECUTADO MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome do executado, a saber:

1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0044080-22.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 01/10/2012. Exequente: K.B.M.

2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.

12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.

13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.

9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exequente: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda.

6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A.

Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0916793-30.2010.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 15/04/2010. Exequente: Município de Campo Grande-MS.

Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0926309-40.2011.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 01/12/2011. Exequente: Município de Campo Grande-MS.

Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0019249-95.1998.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 12/07/2001. Exequente: Município de Campo Grande-MS.

Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0063252-28.2004.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 23/11/2004. Exequente: Município de Campo Grande-MS, conforme certidão de f 159 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EXECUTADA VIANE MARA LIBRELOTTO SIRUGI:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.

12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.

13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.

6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A, conforme certidão de f 161 dos autos.

**VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 583.871,89 (quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e setenta e um reais, oitenta e nove centavos), em 16 de janeiro de 2019.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

Para o caso de arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento). O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(o) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela VIA LEILOES (obtida diretamente no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta-corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Absolutta em Gestão de Ativos Eireli –EPP, CNPJ 17.533.268/0001-91, Banco 104 – Caixa Econômica Federal, Agência 1464, Conta-Corrente nº 2936-0.

Do leilão, conforme datas supramencionadas, a arrematação ocorrerá em favor daquele que maior ofertar (art.891 do NCP), cujo lance, para ser homologado, não poderá ser inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, com pagamento imediato, excetuada a hipótese do art. 897 do mesmo Código. Se o imóvel for de incapaz, o preço mínimo corresponderá a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação (NCP, art. 896).

Quem pretender arrematar dito(s) bem(s), deverá ofertar lances, exclusivamente pela internet através do site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), a partir da data de início da captação dos lances, até seu encerramento, conforme previsto neste edital,



devendo para tanto o(s) interessado(s) efetuar(em) cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data agendada para realização do leilão.

**REQUISITOS MÍNIMOS DO SISTEMA PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ATRAVÉS DO SITE:**

Conexão dedicada de 500Kbps (sem vídeo) e 1Mbps (com áudio e vídeo);

\*Para visualizar o vídeo é necessário o plugin Flash Player instalado.

Computador: Processador Intel Celeron 1.60 Ghz, 512 Mb memória RAM;

Navegador: Internet Explorer 7 ou superior; Mozilla Firefox 6 ou superior, Google Chrome 10 ou superior.

Para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance durante os 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos, contados da última oferta, e assim sucessivamente, até a permanência por 3 (três) minutos sem receber outra oferta, quando se encerrará o lote.

Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado por e-mail de que terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para efetuar os respectivos depósitos. Um relativo ao lance ofertado e o outro correspondente a comissão do(s) leiloeiro(s), estipulado, como dito, em 5% sobre o valor da arrematação do bem.

Em caso de imóveis, o interessado em adquiri-lo em prestações deverá apresentar proposta até o início do leilão, de aquisição do bem, por valor que não seja considerado vil, sendo entrada de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, devendo-se a primeira das demais parcelas em 30 dias após o respectivo leilão, corrigidas pela taxa poupança, a serem depositadas mediante guia própria e de forma vinculada à execução. Fica ciente o arrematante que, nos termos do parágrafo 1º, artigo 895 do NCPC, no caso de arrematação com pagamento parcelado de bem imóvel, este ficará hipotecado como forma de garantia da execução, até o pagamento da última parcela. A arrematação será subordinada à cláusula resolutiva expressa, constando da carta, de forma que será resolvida no caso de inadimplimento de qualquer parcela, restabelecendo-se a propriedade do executado ou terceiro garantidor. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, como indenização pelo retardamento da execução.

A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, §6º, CPC) e o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, §7º, CPC).

Não sendo efetuado o depósito, o gestor comunicará imediatamente o fato ao juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à sua apreciação, sendo que poderá homologar a arrematação ao segundo colocado, mediante sua concordância, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do Código de Processo Civil.

De acordo com o art. 32 do Provimento nº 375/2016 do Conselho Superior da Magistratura do Estado de Mato Grosso do Sul, o arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar a juízo do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (§ 2º, artigo 23 da LEF e artigo 32 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

Aos interessados em arrematar bens que os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional);

Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos necessários à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s), cujos atos só serão permitidos após a expedição da respectiva carta de arrematação ou ordem de entrega.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser obtidas através da Central de Atendimento da(s) Leiloeira(s), telefone 67 3321-7262. O presente edital estará disponível na íntegra no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br). Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas para o endereço eletrônico [sac@vialeiloes.com.br](mailto:sac@vialeiloes.com.br). INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimado os executados Recuperadora de Latas N. S. Ltda Norte Sul, por seus representantes legais, Miguel Evaristo Vince Sirugi, Viane Mara Librelloto Sirugi, dos condôminos João Nilo Cathcart e Rosita Sugui Cathcart, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil. Se os dias designados para o leilão for feriado, esta realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação.

Campo Grande-MS, 18 de abril de 2019.

**ALEXANDRE CORRÊA LEITE**  
Juiz de Direito