

## LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**ILTO ANTONIO MARTINS**, leiloeiro oficial inscrito na 12 JUCEMS, com escritório à RUA ALAGOAS, 396, SALA 1006 – JARDIM DOS ESTADOS – CAMPO GRANDE (MS), CEP: 79020-120, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO**, empresa de direito privado, inscrita no CNPJ (MF) sob o nº 01.701.201/0001-89 com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, nº 34, Centro, no qual figura como Fiduciantes: **ANA PAULA BATISTUTE**, brasileira, separada judicialmente, sócia-proprietária, portadora das cédulas de Identidade nº 000623184 SSP/MS e inscrita no CPF sob nº 562.646.821-87 levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 08 de Janeiro de 2016 às 10:00, Local: Em AUDITÓRIO EDIFÍCIO ATRIUM, situada RUA ALAGOAS, 396, SOBRELOJA, JARDIM DOS ESTADOS

CEP: 79020-120 - CAMPO GRANDE/ MS em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 445.000,00 (quatrocentos e quarenta e cinco mil reais) o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário.

Uma unidade autônoma designada por APARTAMENTO Nº 901 (**NOVECENTOS E UM**), localizado no 9º pavimento do **EDIFÍCIO OLAVO BILAC**, situado nesta cidade na Avenida Ricardo Brandão, nº 1501, medindo o apartamento a área real privativa coberta de 92,25 m<sup>2</sup> e a **VAGA DE GARAGEM Nº 15 D** localizada no pavimento térreo, medindo a área real privativa coberta de 25,00 m<sup>2</sup>, correspondendo ao imóvel a área comum de 37,96 m<sup>2</sup>, a área total de 155,21 m<sup>2</sup> e uma fração ideal do terreno de 0,01298%. **Composição opção 1 (Estrelas):** estar/ jantar, varanda com churrasqueira, 3 dormitório sendo 1 suíte, circulação, banheiro social, cozinha, área de serviço e lavabo. Edificado sobre o lote 2 A – com área de 3.581,462 m<sup>2</sup>, parcelamento Jatiuca Park – Bairro Chácara Cachoeira.

Matrícula nº. 227.525 – 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campo Grande/MS.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18 de janeiro de 2016**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 267.000,00 (duzentos e sessenta e sete mil reais)**.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

OBSERVAÇÕES: Imóvel ocupado. A desocupação será por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97.

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias da data do leilão.

Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas á arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, escritura, entre outros serviços após a arrematação.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.