

## EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

**ILTO ANTONIO MARTINS**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS n° 12, com escritório à RUA ALAGOAS, n.º 396, SALA 1006 – JARDIM DOS ESTADOS – CAMPO GRANDE - MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília (DF), inscrita no Cadastro de Pessoas Jurídicas sob o n° 00.360.305/0001-04, no qual figuram como Fiduciantes: **RICARDO NOBORU MATAYOSHI**, brasileiro, autônomo, RG n° 27.527236-9-SSP/SP, CPF n° 272.041.938-90 e sua esposa **KELLY CRISTINA KANASHIRO MATAYOSHI**, brasileira, do lar, RG n° 000.964.365 SSP/MS, CPF n° 511.092.632-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Campo Grande/MS, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **on-line**, nos termos da Lei n.º 9.514/97, artigo 27 e parágrafos.

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** Pelo portal eletrônico da VIA LEILÕES, no endereço eletrônico: [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br).

**1º Leilão: 26/02/2018**, com encerramento previsto para as 15h00m (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

**EM PRIMEIRO LEILÃO** com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 305.938,36 (Trezentos e cinco mil, novecentos e trinta e oito reais, trinta e seis centavos)**, recebido por meio do portal eletrônico no endereço: [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), mediante cadastro dos interessados, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário.

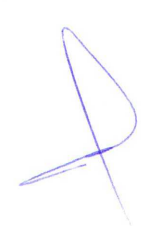
**IMÓVEL:** 01 (uma) casa constituída pelo lote de terreno determinado sob n° 04 (quatro) da quadra 19 (dezenove) da Vila Almeida, cidade de Campo Grande – MS, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente para a Rua Três Lagoas, fundos com parte do lote 6, do lado direito com o lote 3 e do lado esquerdo com o lote 5, onde foi edificado um prédio residencial em alvenaria, coberto de telhas romanas, contendo as seguintes dependências: uma sala de estar, uma copa, uma cozinha, uma suíte, dois quartos sociais, um banheiro social, varanda, garagem e edícula, com área total construída de 148,21 metros quadrados, situada à Rua Três Lagoas, n° 864. Imóvel objeto da matrícula sob n° 10.461 do Cartório do 5º Ofício de Registro de Imóveis, 3ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande/MS.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, conforme abaixo:

**LOCAL DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO:** Pelo portal eletrônico da VIA LEILÕES, no endereço: [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br)

**2º Leilão: 28/02/2018**, com encerramento previsto para as 15h00m (HORÁRIO DE BRASÍLIA) caso não seja arrematado no 1º leilão.

**EM SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 178.641,62 (Cento e setenta e oito mil, seiscentos e quarenta e um reais, sessenta e dois centavos)** recebido por meio do portal eletrônico no endereço: [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), mediante cadastro dos interessados, o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário.





## **CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA E PAGAMENTO:**

O imóvel será vendido a quem maior lance oferecer por valor igual ou superior ao valor de lance mínimo estabelecido na forma acima, seja em primeiro ou segundo leilão, acrescido do valor de 5% (cinco por cento) sobre a venda, correspondente à comissão do Leiloeiro, tudo nos termos da Lei 9.514/97. No caso de arremate a escritura de venda e compra será lavrada em até 90 (noventa) dias da data deste.

No ato de arrematação o arrematante pagará ao vendedor o valor total da arrematação mais comissão de 5% (cinco por cento) ao leiloeiro, em cheques separados. A arrematação, também poderá ser solvida por meio de depósito identificado no Banco Pan S.A, código 623, ag. 001, conta corrente nº 590490-2, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, titular: BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.

O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS", sendo que as áreas e descrições mencionadas nos Editais e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Se detectada qualquer ação ou medida judicial colocando em questão a propriedade do vendedor, após a definitiva decisão judicial transitada em julgado, o vendedor e o leiloeiro devolverão ao arrematante os valores pagos, devidamente corrigidos pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), ficando sem efeito a arrematação neste Leilão.

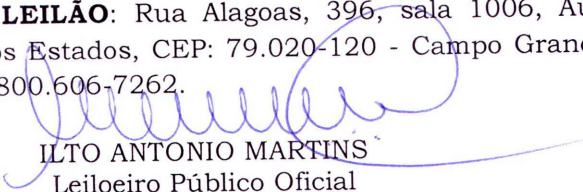
O comprador deverá cientificar-se previamente de eventual restrição imposta por legislação de zoneamento/uso do solo. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, bem como da localização do imóvel adquirido, não sendo cabível pleitear a rescisão da venda em tais hipóteses. Imóvel ocupado. A desocupação será por conta do adquirente nos termos do artigo 30 da Lei n.º 9.514/97.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n.º 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n.º 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. E, para que chegue ao conhecimento de todos, assim como para não alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.

## **DESPESAS DE AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS**

Eventuais débitos com impostos e taxas perante a Prefeitura, serão assumidos pelo vendedor, até a data do Leilão, salvo disposição em contrário nos próximos editais. O vendedor não responde por débitos não apurados junto ao INSS com eventual construção, demolição ou reforma, concluída ou em andamento, não averbada no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive Cartório de Registro de Imóveis serão assumidas pelo adquirente. Correrão por conta do comprador todas as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel no Leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: Escritura Pública, impostos de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, desocupação do imóvel e etc.

**INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO:** Rua Alagoas, 396, sala 1006, Auditório Edifício Atrium Corporate, Jardim Dos Estados, CEP: 79.020-120 - Campo Grande – MS e pelos telefones: 67 3321-7262 ou 0800.606-7262.

  
ILTO ANTONIO MARTINS  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula nº 12 JUCEMS