

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

3498

FICHA

01

DATA

23.04.10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: FAZENDA MORRO GRANDE - GLEBA B1 - REMANESCENTE - TERENOS-MS.

Gleba de terras com área de 559 ha 8.386 m² (quinhentos e cinquenta e nove hectares, oito mil, trezentos e oitenta e seis metros quadrados), denominada Fazenda Morro Grande-Gleba B1-Remanescente, situada neste Município de Terenos-MS, dentro dos seguintes limites e confrontações:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AA7-M-0002, de coordenadas N 7.745.679,0610m e E 732.547,8040m; situado na divisa da Fazenda Morro Grande Gleba B código do INCRA nº 911.119.002.330-2 de Espólio de José Candido de Rezende com a Rodovia MS 080; deste, segue confrontando com a Rodovia MS 080, com os seguintes azimutes e distâncias: 190°18'43" e 101,002 m até o vértice AA7-P-0019, de coordenadas N 7.745.679,6900m e E 732.529,7240m; 174°06'22" e 70,098 m até o vértice AA7-P-0020, de coordenadas N 7.745.509,9630m e E 732.536,9220m; 166°57'49" e 41,840 m até o vértice AA7-P-0021, de coordenadas N 7.745.469,2010m e E 732.546,3600m; 163°34'57" e 180,254 m até o vértice AA7-P-0022, de coordenadas N 7.745.296,2960m e E 732.597,3060m; 158°15'08" e 42,597 m até o vértice AA7-P-0023, de coordenadas N 7.745.256,7310m e E 732.613,0890m; 136°01'48" e 64,204 m até o vértice AA7-P-0024, de coordenadas N 7.745.210,5230m e E 732.657,6650m; 102°42'11" e 281,059 m até o vértice AA7-P-0025, de coordenadas N 7.745.148,7190m e E 732.931,8450m; 87°19'55" e 336,774 m até o vértice AA7-P-0026, de coordenadas N 7.745.164,3960m e E 733.268,2540m; 91°38'32" e 226,802 m até o vértice ABD M 5401, de coordenadas N 7.745.157,8962m e E 733.494,9630m; situado na divisa da Rodovia MS 080 com divisa da Área à ser Desmembrada; deste, segue confrontando com Área à ser Desmembrada com os seguintes azimutes e distâncias: 178°42'19" e 1.257,654 m até o vértice ABD M 5402, de coordenadas N 7.743.900,5630m e E 733.523,3795m; 99°08'24" e 425,648 m até o vértice ABD M 5403, de coordenadas N 7.743.832,9497m e E 733.943,6231m; 82°30'10" e 746,317 m até o vértice AA7-M-0004, de coordenadas N 7.743.930,3290m e E 734.683,5600m; situado na divisa da Área à ser Desmembrada com Área A-10 - Fazenda Betânia Terras de Ruth Martins código INCRA: 911.020.004.332-7; deste segue confrontando com Área A-10 - Fazenda Betânia Terras de Ruth Martins com o seguinte azimute e distância: 192°41'25" e 796,912 m até o vértice AA7-M-0005, de coordenadas N 7.743.152,8840m e E 734.508,4930m; situado na divisa da Área A-10 - Fazenda Betânia de Terras de Ruth Martins código INCRA: 911.020.004.332-7 com Fazenda Buraco Morro Alto e Fazenda Santo Antônio código INCRA: 911.119.001.805-8 Terras de Antonio Soares Filho; deste, segue confrontando com Fazenda Buraco Morro Alto e Fazenda

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

MATRICULA

3498

FICHA

01ve

Santo Antônio de Antonio Soares Filho com os seguintes azimutes e distâncias: 297°49'04" e 70,261 m até o vértice AA7-M-0006, de coordenadas N 7.743.185,6720m e E 734.446,3520m; 210°59'57" e 511,687 m até o vértice AA7-M-0007, de coordenadas N 7.742.747,0670m e E 734.182,8190m; 294°40'07" e 648,776 m até o vértice AA7-M-0008, de coordenadas N 7.743.017,8450m e E 733.593,2520m; situado na divisa da Fazenda Buraco Morro Alto e Fazenda Santo Antônio código INCRA: 911.119.001.805-8 Terras de Antonio Soares Filho com Fazenda Baixada Limpa código do INCRA 911.020.027.146-0 de Neimar Queiros Baird; deste, segue confrontando com Fazenda Baixada Limpa de Neimar Queiros Baird com o seguinte azimute e distância 294°31'21" e 987,103 m até o vértice AA7-M-0009, de coordenadas N 7.743.427,5430m e E 732.695,1880m; situado na divisa da Fazenda Baixada Limpa código do INCRA nº 911.020.027.146-0 de Neimar Queiros Baird com Fazenda Piraputanga código INCRA: 911.119.001.872-4 de Renato Alves Ribeiro, deste, segue confrontando com a Fazenda Piraputanga de Renato Alves Ribeiro com os seguintes azimutes e distâncias; 260°11'40" e 596,949 m até o vértice AA7-M-0010, de coordenadas N 7.743.325,8790m e E 732.106,9600m; 289°45'23" e 425,433 m até o vértice AA7-M-0205, de coordenadas N 7.743.469,6840m e E 731.706,5690m; situado na divisa da Fazenda Piraputanga código INCRA: 911.119.001.872-4 de Renato Alves Ribeiro com Fazenda Santo Antonio código do INCRA: 911.119.032.700-0 de José Alves Ribeiro Neto e Rosa Maria Ribeiro Corrêa, deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antonio de José Alves Ribeiro Neto e Rosa Maria Ribeiro Corrêa com os seguintes azimutes e distâncias; 289°47'33" e 735,170 m até o vértice AA7-M-0011, de coordenadas N 7.743.718,6230m e E 731.014,8290m; 320°38'37" e 273,775 m até o vértice AA7-M-0012, de coordenadas N 7.743.930,3110m e E 730.841,2170m; 26°30'34" e 1.174,624 m até o vértice AA7-M-0013, de coordenadas N 7.744.981,4360m e E 731.365,5040m; 302°53'27" e 192,215 m até o vértice AA7-M-0014, de coordenadas N 7.745.085,8160m e E 731.204,1000m; situado na divisa da Fazenda Santo Antonio código do INCRA: 911.119.032.700-0 de José Alves Ribeiro Neto e Rosa Maria Ribeiro Corrêa com Fazenda Morro Grande Gleba B código do INCRA 911.119.002.330-2 de Espólio de José Candido de Rezende, deste segue confrontando com a Fazenda Morro Grande Gleba B com o seguinte azimute e distância; 66°10'43" e 1.468,836 m até o vértice AA7-M-0002, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do vértice geodésico da Rede de GPS do Estado de Mato Grosso do Sul MS01 Campo Grande/MS, de coordenadas UTM N 7.737.997,8090m e E755.505,0380m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00' WGR, fuso -21.

continua ficha nº

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TEREÑOS - MS

MATRÍCULA

3498

FICHA

02

DATA

23.04.10

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e o perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Tudo conforme Planta e Memorial Descritivo elaborados Engenheiro Agrimensor Reinaldo José Sabadotto, CREA 4182 MS Código Credenciamento ABD, ART nº 11148983.

PROPRIETÁRIOS: HELIO DE LIMA e sua mulher CLEMILDA TORALES DE LIMA, brasileiros, casados sob o Regime de CPB na vigência da Lei 6.515/77, ele, comerciante, CI-RG 090.685-SSP/MT e CPF 445.531.028-20, ela, do lar, CI-RG 057.105-SSP/MS e CPF 696.257.431-20, residentes e domiciliados na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Treze de Junho, 95, Edifício Comodoro.

CADASTRO NO INCRA: Código 911.119.002.330.2; Área Total - 1.522,8000; Área Registrada - 1.803,8000; Módulo Rural - 25,9907; N. Módulos Rurais - 32,30; Módulo Fiscal - 30,0; N. Módulos Fiscais - 50,7600; FMP - 2,0000.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 1469, deste Registro Imobiliário. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (10%): 3,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Terenos-MS, 23 de dezembro de 2009.

Registrador de Imóveis:

Rodrigues

AV-01/3498.

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Primeiro Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83277, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 94.535,83 (noventa e quatro mil, quinhentos e trinta e cinco reais e oitenta e três centavos), vencimento: 15.10.2011. Conforme R-10/1469 e AV-17/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis:

Rodrigues

AV-02/3498.

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Segundo Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83276, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 104.107,92 (cento e quatro mil, cento e sete reais e noventa e dois centavos), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-11/1469 e AV-18/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TEREÑOS - MS

MATRÍCULA
3498FICHA
02v9**Registrador de Imóveis.***Rodrigues***AV-03/3498.**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Terceiro Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83278, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 95.889,28 (noventa e cinco mil, oitocentos e oitenta e nove reais e vinte e oito centavos), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-12/1469 e AV-19/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis.*Rodrigues***AV-04/3498.**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Quarto Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83279, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 96.528,70 (noventa e seis mil, quinhentos e vinte e oito reais e setenta centavos), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-13/1469 e AV-20/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis.*Rodrigues***AV-05/3498.**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Quinto Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83280, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 97.947,55 (noventa e sete mil, novecentos e quarenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-14/1469 e AV-21/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis.*Rodrigues***AV-06/3498.**

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Sexto Grau** em favor do Banco

continua ficha nº

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MSMATRÍCULA
3498FICHA
03DATA
23.04.10LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83281, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 99.024,53 (noventa e nove mil, vinte e quatro reais e cinquenta e três centavos), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-15/1469 e AV-22/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

AV-07/3498.

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, encontra-se **HIPOTECADO em Sétimo Grau** em favor do Banco Santander S.A., nos termos dos Aditivos à Cédula Rural Hipotecária nº 83282, emitidos em 02.07.2008 e 23.10.2009, valor original: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), vencimento: 15.11.2011. Conforme R-16/1469 e AV-23/1469, deste Registro Imobiliário.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

AV-08/3498 - PROTOCOLO: 5825 - 15.04.2010.

Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário, para fazer constar os seguintes documentos expedidos pelo INCRA: 1) **CERTIFICAÇÃO Nº 161004000029-00**, extraída do Processo nº 54290.000490/2004-97, em 08.04.2010, constando que a poligonal referente ao Memorial Descritivo/Planta do imóvel objeto desta Matrícula, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do seu cadastro georreferenciado, e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovada pelo INCRA. Profissional responsável técnico pelos trabalhos: Reinaldo José Sabadotto, credenciado no INCRA sob o código ABD, ART nº 11148993 - CREA-MS. 2) **Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009**, contendo: Código do Imóvel: 950.122.644.196.6; Denominação do Imóvel Rural: Fazenda Morro Grande-Gleba B1; Município Sede do Imóvel Rural: Terenos-MS; Área registrada: 0,0000; Área total: 559,8386; Mod. Rural: 31,4122; N. Mod. Rurais: 14,26 Mod. Fiscal: 30,0000; N. Mód. Fiscais: 18,6612; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000.

Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc (10%): R\$ 3,00. Funjecc (3%): R\$ 0,90.

Selo de Autenticidade: ADI 03513.

Terenos-MS, 23 de abril de 2010.

Registrador de Imóveis. *Rodrigues*

continua no verso

Dr. Paulo Vidal de Rodrigues - Registrador

RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 183 - FONE: (67) 3246-7265 - TERENOS - MS

MATRÍCULA

3498

FICHA

03vº

AV-09/3498 – PROTOCOLO: 9267 – 18.10.2013.

Procede-se esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DAS HIPOTECAS** a que se referem as Averbações nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07 desta Matrícula, consoante Autorização de Cancelamento de Registro, emitida pelo Banco Santander (Brasil) S/A., aos 01.06.2013, que fica arquivada neste Registro Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 34,00. Funjecc (10%): R\$ 3,40. Funjecc (3%): R\$ 1,02. Issqn: R\$ 1,70. Selo Digital: AGB07266-899.

Terenos-MS, 25 de outubro de 2013.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-10/3498 – PRENOTAÇÃO: 10.484 – 03.03.2015.

Procede-se esta averbação a requerimento de José Cangussu Filho, para fazer constar que em 15.01.2009, foi distribuída para a 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS a Ação de Processo de Execução, registrada sob nº 0129236-56.2004.8.12.0001, tendo como valor atribuído à causa R\$ 2.236.602,98 (dois milhões, duzentos e trinta e seis mil, seiscentos e dois reais e noventa e oito centavos), em que figuram como exequente(s): José Cangussu Filho, Miréla de Arruda Cangussu, 003.583.631-87, 003.583.631-87 e executado(s): Hélio de Lima, Clemilda Torales de Lima, 445.531.028-20, 696.257.431-20, conforme Certidão de Distribuição de Ação, expedida aos 26.02.2015 pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Campo Grande-MS, firmada por Edvaldo de Lira Simões - Distribuidor.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. R\$ Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20.

Selo Digital: AJH43201-018.

Terenos-MS, 18 de março de 2015.

Registrador de Imóveis.

Rodrigues

AV-11/3498 – PRENOTAÇÃO: 13.781 – 12.07.2018.

Consoante ao **TERMO DE PENHORA**, subscrito por William Márcio Toffoli Júnior, Chefe de Cartório da 12ª Vara Cível, da Comarca de Campo Grande/MS, aos 25/05/2016, extraído dos Autos nº 0129236-56.2004.8.12.0001 – Processo de Execução, Autor: José Cangussu Filho e outro; Réu: Hélio de Lima e outro; foi determinado o Registro da **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Fiéis depositários: Hélio de Lima, CPF 445.531.028-20 e Clemilda Torales de Lima, CPF 696.257.431-20.

Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc (10%): R\$ 15,60. Feadmp/MS (10%): R\$ 15,60. Funadep (6%): R\$ 9,36. Funde-Pge (4%): R\$ 6,24. Funjecc (5%): R\$ 7,80. Issqn: R\$ 7,80. Selo: R\$ 1,50.

continua ficha nº

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO - COMARCA DE TERENOS - MS

MATRÍCULA

3498

FICHA

04

DATA

01.08.2018

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Selo Digital: AAK91490-997.

Terenos-MS, 01 de agosto de 2018.

Registrador de imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-12/3498 – PRENOTAÇÃO: 15.433 – Em 07.02.2020.

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento firmado por Hélio de Lima, em 05.02.2020, para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula, está cadastrado perante a Receita Federal sob NIRF nº 7.186.219-6 e Cadastrado no INCRA sob Código nº 950.122.644.196-6; Área Total – 559,8386; Área Registrada – 559,8386; Módulo Rural – 30,0097; N. Módulos Rurais – 14,26; Módulo Fiscal – 30,0000; N. Módulos Fiscais – 18,6613; FMP – 2,00.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: ACZ46561-866-NOR.

Terenos-MS, 02 de março de 2020.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

AV-13/3498 - PRENOTAÇÃO: 15.433 – Em 07.02.2020.

Procede-se esta averbação nos termos da AV-12, supra, para fazer constar que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado junto ao Registro no CAR: MS-5008008-A479.05BA.DCB7.4725.9339.DF5C.B515.CFC5, data de cadastro em 31.03.2015.

Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc (10%): R\$ 4,40. Feadmp/ms (10%): R\$ 4,40. Funadep (6%): R\$ 2,64. Funde-Pge (4%): R\$ 1,76. Funjecc (5%): R\$ 2,20. Issqn: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50.

Selo Digital: ACZ46562-110-NOR.

Terenos-MS, 02 de março de 2020.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-14/3498 – PRENOTAÇÃO: 15.433 – Em 07.02.2020.**TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL.****TRANSMITENTES: HELIO DE LIMA e sua mulher CLEMILDA TORALES**

DE LIMA, ele, CPF 445.531.028-20, (Hash: f2e8.8d69.3a36.59df.dead.ea87.4ceb.c3a0.b0a6.289a), ela, CPF

continua no verso

Naymi Salles Fernandes Silva Torres - Registrador
RUA DR. FERNANDO CORREA DA COSTA, 90-B - FONE: (67) 3246-7982 - TERENOS - MS

MATRÍCULA

3498

FICHA

04v°

696.257.431-20,

(Hash:

7bb3.d0de.dee3.11d5.073f.5fe0.6a41.e3a2.1844.8417), já qualificados.

ADQUIRENTE: CH LIMA PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 13.323.450/0001-67, (Hash: 8c63.087a.9abb.60d2.209d.0a99.ee43.a8b0.1e6f.15e0), com sede na cidade de Campo Grande-MS, na Avenida Coronel Antonino, nº 513, Sala 4, Bairro Coronel Antonino.

FORMA DO TÍTULO: Contrato Social de Constituição de Sociedade Empresária Limitada, de CH Lima Participações Ltda., de 07.02.2011, Registrado na JUCEMS sob nº 54201025463, em 02.03.2011; e as seguintes Alterações Contratuais: 1ª) com data de 07.04.2016, Registrada sob nº 54435322, em 03.06.2016; 2ª) com data de 14.11.2016, Registrada sob nº 54451749, em 13.01.2017.

VALOR: R\$ 672.962,58 (seiscentos e setenta e dois mil, novecentos e sessenta e dois reais e cinquenta e oito centavos). **A título de Integralização de Capital Social, 100 % (cem por cento) do imóvel objeto desta Matrícula.**

Emolumentos: R\$ 1.171,00. Funjecc (10%): R\$ 117,10. Feadmp/ms (10%): R\$ 117,10. Funadep (6%): R\$ 70,26. Funde-Pge (4%): R\$ 46,84. Funjecc (5%): R\$ 58,55. Issqn: R\$ 58,55. Selo: R\$ 10,00.

Selo Digital: AAC23064-048-CVD.

Terenos-MS, 02 de março de 2020.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

R-15/3498 – PRENOTAÇÃO: 17.775 – Em 29.10.2021.

Consoante **TERMO DE NOMEAÇÃO DE BENS À PENHORA**, assinado, eletronicamente, por João Carlos dos Santos, Diretor de Secretaria, RF 7426, da Secretaria da 6ª Vara Federal Especializada em Execuções Fiscais de Campo Grande/MS, aos 02.02.2021, extraído dos autos nº 5002850.61.2020.4.03.6000 - Tutela Cautelar Antecedente; Requerente: Monza Distribuidora de Veículos Ltda; Requerido; União Federal – Fazenda Nacional, foi determinado a **PENHORA** do imóvel objeto desta Matrícula. Valor da causa: R\$ 4.022.595,02 (quatro milhões, vinte e dois mil, quinhentos e noventa e cinco reais e dois centavos). Fiel depositário: Hélio de Lima, CPF 445.531.028-20, o qual fica ciente da impossibilidade de abrir mão do depósito, sem prévia autorização do Juízo.

Emolumentos: Isento (Artigo 16, Lei 3003/2005).

Selo Digital: AAH62730-357-IGB.

Terenos-MS, 04 de novembro de 2021.

Registrador de Imóveis – Naymi Salles F. S. Torres.

continua ficha nº _____

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da **MATRÍCULA N° 3498** existente nesta serventia, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei de Registros Públicos. Contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial (art. 19, §11, LRP).

O imóvel objeto desta Matrícula, passou a pertencer a este Registro de Imóveis na data de 29/12/2000, por força da lei nº2049, de 16/12/1999 e Resolução nº 317, de 21/12/2000 **(DJ nº 5414, de 27/12/2000)**.

Terenos, quinta-feira, 17 de novembro de 2022

[Assinatura Digital – ICP-Brasil]
[Art. 19, §7º, Lei nº 6.015/73]

Reinaldo Caetano da Silva Junior
 Escrevente

A presente certidão pode ser obtida na Central Eletrônica <https://registradores.onr.org.br/> sem intermediários e seus custos adicionais.

VALOR REC. P/	CERTIDÃO	Selo digital AHN24443-092-NOR, consultar em: www.tjms.jus.br
OFICIAL	R\$ 29,00	
FUNJECC-10	R\$ 2,90	
FUNADEP	R\$ 1,74	
FUNDE-PGE	R\$ 1,16	
ISSQN	R\$ 1,45	
FEADMP	R\$ 2,90	
SELO DIGITAL	R\$ 1,50	
TOTAL	R\$ 40,65	
FUNJECC-5	R\$ 1,45	

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2WB9K-9EDMQ-LCNHQ-UH6TS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Reinaldo Caetano Da Silva Junior (CPF 087.978.061-45)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2WB9K-9EDMQ-LCNHQ-UH6TS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>