



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

O Substituto desta Serventia de Registro de Imóveis de Monte do Carmo – TO, devidamente autorizado(a) pelo Titular desta delegação (em conformidade com o disposto no § 3º do art. 20 da Lei Federal nº 8.935/94), no uso das atribuições previstas no art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, na forma da lei...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica, extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19 1º, da lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, no Livro nº 2 de Registro Geral, (sistema de ficha), consta a Matrícula nº **M-3850, PROTOCOLO nº 13.964 – 06/08/2019**, feita em 07 de agosto de 2019, referente ao Imóvel consistente de: **O Imóvel rural denominado LOTE 21 DO LOTEAMENTO MONTE DO CARMO GLEBA 2, 4ª ETAPA, situado em Monte do Carmo-TO, com a área de 831,6771ha (oitocentos e trinta e um hectares, sessenta e sete ares e setenta e um centiares) identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes, distâncias e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: D73-M-0369, (Longitude: -47°55'40,627", Latitude: -10°28'33,839" e Altitude: 389,002 m), deste segue confrontando com CNS: 12.772-0/Mat.2542/FAZENDA MACHADO PARTE 1, no Azimute: 99°12' e Distância: 1334,39 m, daí até o VÉRTICE: D73-M-0368, (Longitude: -47°54'57,316", Latitude: -10°28'40,793" e Altitude: 453,169 m), no Azimute: 95°19' e Distância: 275,51 m, daí até o VÉRTICE: D73-M-0367, (Longitude: -47°54'48,296", Latitude: -10°28'41,625" e Altitude: 431,875 m), no Azimute: 102°44' e Distância: 194,44 m, daí até o VÉRTICE: BUB-M-1777, (Longitude: -47°54'42,060", Latitude: -10°28'43,020" e Altitude: 428,52 m), deste segue confrontando com CNS: 12.772-0/Mat.625/LOTE 20 DO LOTEAMENTO MONTE DO CARMO, GLEBA 2, 4ª ETAPA, no Azimute: 172°13' e Distância: 75,89 m, daí até o VÉRTICE: BUB-M-1778, (Longitude: -47°54'41,722", Latitude: -10°28'45,467" e Altitude: 501,29 m), no Azimute: 84°20' e Distância: 1020,42 m, daí até o VÉRTICE: FPS-M-6080, (Longitude: -47°54'08,332", Latitude: -10°28'42,192" e Altitude: 248,64 m), no Azimute: 83°24' e Distância: 182,40 m, daí até o VÉRTICE: BUB-M-1780, (Longitude: -47°54'02,374", Latitude: -10°28'41,510" e Altitude: 401,45 m), no Azimute: 44°51' e Distância: 181,45 m, daí até o VÉRTICE: BUB-M-1779, (Longitude: -47°53'58,165", Latitude: -10°28'37,324" e Altitude: 404,45 m), deste segue confrontando com CNS: 12.772-0/Mat.866/LOTE 22 DO LOTEAMENTO MONTE DO CARMO, GLEBA2, 4ª ETAPA, no Azimute: 167°20' e Distância: 343,27 m, daí até o VÉRTICE: BEN-M-6292, (Longitude: -47°53'55,691", Latitude: -10°28'48,224" e Altitude: 401,293 m), no Azimute: 124°13' e Distância: 395,75 m, daí até o VÉRTICE: FPS-M-6007, (Longitude: -47°53'44,932", Latitude: -10°28'55,469" e Altitude: 375,562 m), no Azimute: 129°43' e Distância: 707,07 m, daí até o VÉRTICE: FPS-M-6006, (Longitude: -47°53'27,048", Latitude: -10°29'10,174" e Altitude: 264,612 m), deste segue confrontando com RIBEIRÃO GUIZO, pela margem direita a montante, no Azimute: 194°19' e Distância: 50,77 m, daí até o VÉRTICE: FPS-P-68000, (Longitude: -47°53'27,461", Latitude: -10°29'11,775" e Altitude: 264,018 m), no Azimute: 204°43' e Distância: 44,65 m, daí até o VÉRTICE: FPS-P-68001, (Longitude: -47°53'28,075", Latitude: -10°29'13,095" e Altitude: 264,745 m), no Azimute:**



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

138°49' e Distância: 48,17 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68002**, (Longitude: -47°53'27,032", Latitude: -10°29'14,275" e Altitude: 265,456 m), no Azimute: 134°34' e Distância: 51,27 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68003**, (Longitude: -47°53'25,831", Latitude: -10°29'15,446" e Altitude: 265,483 m), no Azimute: 155°56' e Distância: 48,79 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68004**, (Longitude: -47°53'25,177", Latitude: -10°29'16,896" e Altitude: 265,817 m), no Azimute: 186°36' e Distância: 49,96 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68005**, (Longitude: -47°53'25,366", Latitude: -10°29'18,511" e Altitude: 265,167 m), no Azimute: 190°23' e Distância: 49,05 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68006**, (Longitude: -47°53'25,657", Latitude: -10°29'20,081" e Altitude: 266,863 m), no Azimute: 179°27' e Distância: 51,16 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68007**, (Longitude: -47°53'25,641", Latitude: -10°29'21,746" e Altitude: 265,346 m), no Azimute: 176°51' e Distância: 50,59 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68008**, (Longitude: -47°53'25,550", Latitude: -10°29'23,390" e Altitude: 265,343 m), no Azimute: 187°58' e Distância: 52,81 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68009**, (Longitude: -47°53'25,791", Latitude: -10°29'25,092" e Altitude: 266,444 m), no Azimute: 220°02' e Distância: 48,64 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68010**, (Longitude: -47°53'26,820", Latitude: -10°29'26,304" e Altitude: 266,591 m), no Azimute: 211°54' e Distância: 53,39 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68011**, (Longitude: -47°53'27,748", Latitude: -10°29'27,779" e Altitude: 271,957 m), no Azimute: 158°30' e Distância: 47,88 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68012**, (Longitude: -47°53'27,171", Latitude: -10°29'29,229" e Altitude: 269,491 m), no Azimute: 83°05' e Distância: 54,43 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68013**, (Longitude: -47°53'25,394", Latitude: -10°29'29,016" e Altitude: 267,015 m), no Azimute: 123°13' e Distância: 32,75 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68014**, (Longitude: -47°53'24,493", Latitude: -10°29'29,600" e Altitude: 264,168 m), no Azimute: 203°48' e Distância: 28,85 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68015**, (Longitude: -47°53'24,876", Latitude: -10°29'30,459" e Altitude: 268,258 m), no Azimute: 238°26' e Distância: 52,03 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68016**, (Longitude: -47°53'26,334", Latitude: -10°29'31,345" e Altitude: 267,607 m), no Azimute: 279°40' e Distância: 40,94 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68017**, (Longitude: -47°53'27,661", Latitude: -10°29'31,121" e Altitude: 268,147 m), no Azimute: 261°48' e Distância: 52,87 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68018**, (Longitude: -47°53'29,382", Latitude: -10°29'31,366" e Altitude: 264,771 m), no Azimute: 311°30' e Distância: 56,37 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68019**, (Longitude: -47°53'30,770", Latitude: -10°29'30,150" e Altitude: 265,336 m), no Azimute: 272°08' e Distância: 107,85 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68020**, (Longitude: -47°53'34,314", Latitude: -10°29'30,019" e Altitude: 266,955 m), no Azimute: 164°58' e Distância: 49,63 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68021**, (Longitude: -47°53'33,891", Latitude: -10°29'31,579" e Altitude: 268,841 m), no Azimute: 189°46' e Distância: 79,73 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68022**, (Longitude: -47°53'34,336", Latitude: -10°29'34,136" e Altitude: 265,274 m), no Azimute: 185°32' e Distância: 88,75 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68023**, (Longitude: -47°53'34,618", Latitude: -10°29'37,011" e Altitude: 265,612 m), no Azimute: 178°09' e Distância: 76,33 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68024**, (Longitude: -47°53'34,537", Latitude: -10°29'39,494" e Altitude: 268,406 m), no Azimute: 182°44' e Distância: 68,04 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68025**, (Longitude: -47°53'34,644", Latitude: -10°29'41,706" e Altitude: 267,81 m), no Azimute: 220°15' e Distância: 109,07 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68026**, (Longitude: -47°53'36,962", Latitude: -10°29'44,415" e Altitude: 266,253 m), no Azimute: 129°36' e Distância: 68,44 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68027**, (Longitude: -47°53'35,228", Latitude: -10°29'45,835" e Altitude: 268,011 m), no Azimute: 122°47' e Distância: 45,72 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68028**, (Longitude: -47°53'33,964", Latitude: -10°29'46,641" e Altitude: 266,737 m), no Azimute: 210°39' e Distância: 83,86 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68029**, (Longitude: -47°53'35,370", Latitude: -10°29'48,989" e Altitude: 265,819 m), no Azimute:



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

219°44' e Distância: 70,58 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68030**, (Longitude: -47°53'36,854", Latitude: -10°29'50,755" e Altitude: 268,823 m), no Azimute: 254°49' e Distância: 108,10 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68031**, (Longitude: -47°53'40,285", Latitude: -10°29'51,676" e Altitude: 267,801 m), no Azimute: 244°38' e Distância: 27,33 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68032**, (Longitude: -47°53'41,097", Latitude: -10°29'52,057" e Altitude: 271,9 m), no Azimute: 310°49' e Distância: 36,01 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68033**, (Longitude: -47°53'41,993", Latitude: -10°29'51,291" e Altitude: 265,994 m), no Azimute: 346°18' e Distância: 37,25 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68034**, (Longitude: -47°53'42,283", Latitude: -10°29'50,113" e Altitude: 268,616 m), no Azimute: 259°15' e Distância: 59,65 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68035**, (Longitude: -47°53'44,210", Latitude: -10°29'50,475" e Altitude: 266,152 m), no Azimute: 250°59' e Distância: 28,21 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68036**, (Longitude: -47°53'45,087", Latitude: -10°29'50,774" e Altitude: 270,636 m), no Azimute: 186°32' e Distância: 48,87 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68037**, (Longitude: -47°53'45,270", Latitude: -10°29'52,354" e Altitude: 268,112 m), no Azimute: 206°15' e Distância: 20,21 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68038**, (Longitude: -47°53'45,564", Latitude: -10°29'52,944" e Altitude: 270,124 m), no Azimute: 242°53' e Distância: 53,74 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68039**, (Longitude: -47°53'47,137", Latitude: -10°29'53,741" e Altitude: 267,882 m), no Azimute: 234°08' e Distância: 18,83 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68040**, (Longitude: -47°53'47,639", Latitude: -10°29'54,100" e Altitude: 268,562 m), no Azimute: 258°15' e Distância: 40,16 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68041**, (Longitude: -47°53'48,932", Latitude: -10°29'54,366" e Altitude: 274,089 m), no Azimute: 268°29' e Distância: 25,58 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68042**, (Longitude: -47°53'49,773", Latitude: -10°29'54,388" e Altitude: 268,811 m), no Azimute: 276°26' e Distância: 41,13 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68043**, (Longitude: -47°53'51,117", Latitude: -10°29'54,238" e Altitude: 268,929 m), no Azimute: 329°58' e Distância: 24,74 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68044**, (Longitude: -47°53'51,524", Latitude: -10°29'53,541" e Altitude: 269,077 m), no Azimute: 318°13' e Distância: 61,52 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68045**, (Longitude: -47°53'52,872", Latitude: -10°29'52,048" e Altitude: 268,567 m), no Azimute: 267°42' e Distância: 23,07 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68046**, (Longitude: -47°53'53,630", Latitude: -10°29'52,078" e Altitude: 269,866 m), no Azimute: 243°56' e Distância: 64,83 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68047**, (Longitude: -47°53'55,545", Latitude: -10°29'53,005" e Altitude: 269,293 m), no Azimute: 275°28' e Distância: 26,70 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68048**, (Longitude: -47°53'56,419", Latitude: -10°29'52,922" e Altitude: 269,251 m), no Azimute: 255°07' e Distância: 36,62 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68049**, (Longitude: -47°53'57,583", Latitude: -10°29'53,228" e Altitude: 269,624 m), no Azimute: 253°49' e Distância: 24,03 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68050**, (Longitude: -47°53'58,342", Latitude: -10°29'53,446" e Altitude: 269,26 m), no Azimute: 277°53' e Distância: 61,31 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68051**, (Longitude: -47°54'00,339", Latitude: -10°29'53,172" e Altitude: 273,204 m), no Azimute: 303°01' e Distância: 34,16 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68052**, (Longitude: -47°54'01,281", Latitude: -10°29'52,566" e Altitude: 269,706 m), no Azimute: 224°34' e Distância: 57,11 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68053**, (Longitude: -47°54'02,599", Latitude: -10°29'53,890" e Altitude: 272,644 m), no Azimute: 220°48' e Distância: 21,35 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68054**, (Longitude: -47°54'03,058", Latitude: -10°29'54,416" e Altitude: 271,272 m), no Azimute: 185°10' e Distância: 60,69 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68055**, (Longitude: -47°54'03,238", Latitude: -10°29'56,383" e Altitude: 271,601 m), no Azimute: 209°55' e Distância: 26,45 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68056**, (Longitude: -47°54'03,672", Latitude: -10°29'57,129" e Altitude: 271,488 m), no Azimute: 222°12' e Distância: 24,39 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68057**, (Longitude: -47°54'04,211", Latitude: -10°29'57,717" e Altitude: 271,1 m), no Azimute:





REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

226°10' e Distância: 23,65 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68058**, (Longitude: -47°54'04,772", Latitude: -10°29'58,250" e Altitude: 271,137 m), no Azimute: 215°41' e Distância: 48,20 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68059**, (Longitude: -47°54'05,697", Latitude: -10°29'59,524" e Altitude: 270,688 m), no Azimute: 170°47' e Distância: 25,28 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68060**, (Longitude: -47°54'05,564", Latitude: -10°30'00,336" e Altitude: 270,948 m), no Azimute: 162°12' e Distância: 46,69 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68061**, (Longitude: -47°54'05,095", Latitude: -10°30'01,783" e Altitude: 273,581 m), no Azimute: 193°53' e Distância: 31,94 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68062**, (Longitude: -47°54'05,347", Latitude: -10°30'02,792" e Altitude: 271,512 m), no Azimute: 166°18' e Distância: 47,00 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68063**, (Longitude: -47°54'04,981", Latitude: -10°30'04,278" e Altitude: 272,162 m), no Azimute: 157°32' e Distância: 29,92 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68064**, (Longitude: -47°54'04,605", Latitude: -10°30'05,178" e Altitude: 271,948 m), no Azimute: 239°34' e Distância: 34,59 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68065**, (Longitude: -47°54'05,586", Latitude: -10°30'05,748" e Altitude: 274,361 m), no Azimute: 215°34' e Distância: 23,42 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68066**, (Longitude: -47°54'06,034", Latitude: -10°30'06,368" e Altitude: 272,797 m), no Azimute: 269°56' e Distância: 55,83 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68067**, (Longitude: -47°54'07,870", Latitude: -10°30'06,370" e Altitude: 272,619 m), no Azimute: 274°09' e Distância: 29,18 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68068**, (Longitude: -47°54'08,827", Latitude: -10°30'06,301" e Altitude: 272,682 m), no Azimute: 305°40' e Distância: 34,51 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68069**, (Longitude: -47°54'09,749", Latitude: -10°30'05,646" e Altitude: 272,587 m), no Azimute: 351°59' e Distância: 37,79 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68070**, (Longitude: -47°54'09,922", Latitude: -10°30'04,428" e Altitude: 274,402 m), no Azimute: 243°11' e Distância: 54,31 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68071**, (Longitude: -47°54'11,516", Latitude: -10°30'05,225" e Altitude: 274,732 m), no Azimute: 221°01' e Distância: 33,31 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68072**, (Longitude: -47°54'12,235", Latitude: -10°30'06,043" e Altitude: 273,257 m), no Azimute: 225°00' e Distância: 63,29 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68073**, (Longitude: -47°54'13,707", Latitude: -10°30'07,499" e Altitude: 274,567 m), no Azimute: 145°29' e Distância: 36,99 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68074**, (Longitude: -47°54'13,018", Latitude: -10°30'08,491" e Altitude: 273,27 m), no Azimute: 192°22' e Distância: 23,97 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68075**, (Longitude: -47°54'13,187", Latitude: -10°30'09,253" e Altitude: 275,127 m), no Azimute: 179°08' e Distância: 48,58 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68076**, (Longitude: -47°54'13,163", Latitude: -10°30'10,834" e Altitude: 275,512 m), no Azimute: 229°21' e Distância: 22,92 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68077**, (Longitude: -47°54'13,735", Latitude: -10°30'11,320" e Altitude: 276,591 m), no Azimute: 240°25' e Distância: 26,15 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68078**, (Longitude: -47°54'14,483", Latitude: -10°30'11,740" e Altitude: 273,693 m), no Azimute: 260°35' e Distância: 38,19 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68079**, (Longitude: -47°54'15,722", Latitude: -10°30'11,943" e Altitude: 273,417 m), no Azimute: 243°34' e Distância: 73,93 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68080**, (Longitude: -47°54'17,899", Latitude: -10°30'13,014" e Altitude: 274,311 m), no Azimute: 255°50' e Distância: 32,77 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68081**, (Longitude: -47°54'18,944", Latitude: -10°30'13,275" e Altitude: 274,574 m), no Azimute: 275°56' e Distância: 69,83 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68082**, (Longitude: -47°54'21,228", Latitude: -10°30'13,040" e Altitude: 275,216 m), no Azimute: 272°20' e Distância: 39,14 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68083**, (Longitude: -47°54'22,514", Latitude: -10°30'12,988" e Altitude: 277,042 m), no Azimute: 263°37' e Distância: 65,05 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68084**, (Longitude: -47°54'24,640", Latitude: -10°30'13,223" e Altitude: 277,088 m), no Azimute: 293°46' e Distância: 20,27 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68085**, (Longitude: -47°54'25,250", Latitude: -10°30'12,957" e Altitude: 276,29 m), no Azimute:



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélio Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

286°17' e Distância: 55,88 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68086**, (Longitude: -47°54'27,014", Latitude: -10°30'12,447" e Altitude: 273,846 m), no Azimute: 284°54' e Distância: 21,62 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68087**, (Longitude: -47°54'27,701", Latitude: -10°30'12,266" e Altitude: 275,64 m), no Azimute: 283°53' e Distância: 58,99 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68088**, (Longitude: -47°54'29,584", Latitude: -10°30'11,805" e Altitude: 277,202 m), no Azimute: 298°37' e Distância: 34,12 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68089**, (Longitude: -47°54'30,569", Latitude: -10°30'11,273" e Altitude: 278,216 m), no Azimute: 275°26' e Distância: 62,47 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68090**, (Longitude: -47°54'32,614", Latitude: -10°30'11,080" e Altitude: 277,544 m), no Azimute: 302°23' e Distância: 18,47 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68091**, (Longitude: -47°54'33,127", Latitude: -10°30'10,758" e Altitude: 275,908 m), no Azimute: 267°14' e Distância: 57,94 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68092**, (Longitude: -47°54'35,030", Latitude: -10°30'10,849" e Altitude: 277,626 m), no Azimute: 303°05' e Distância: 38,94 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68093**, (Longitude: -47°54'36,103", Latitude: -10°30'10,157" e Altitude: 277,429 m), no Azimute: 326°30' e Distância: 18,02 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68094**, (Longitude: -47°54'36,430", Latitude: -10°30'09,668" e Altitude: 279,682 m), no Azimute: 315°31' e Distância: 65,76 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68095**, (Longitude: -47°54'37,945", Latitude: -10°30'08,141" e Altitude: 277,403 m), no Azimute: 284°22' e Distância: 21,91 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68096**, (Longitude: -47°54'38,643", Latitude: -10°30'07,964" e Altitude: 278,987 m), no Azimute: 250°10' e Distância: 52,08 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68097**, (Longitude: -47°54'40,254", Latitude: -10°30'08,539" e Altitude: 283,438 m), no Azimute: 264°17' e Distância: 37,99 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68098**, (Longitude: -47°54'41,497", Latitude: -10°30'08,662" e Altitude: 282,195 m), no Azimute: 249°11' e Distância: 54,91 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68099**, (Longitude: -47°54'43,185", Latitude: -10°30'09,297" e Altitude: 281,622 m), no Azimute: 258°57' e Distância: 30,18 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68100**, (Longitude: -47°54'44,159", Latitude: -10°30'09,485" e Altitude: 280,32 m), no Azimute: 263°32' e Distância: 65,49 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68101**, (Longitude: -47°54'46,299", Latitude: -10°30'09,725" e Altitude: 281,31 m), no Azimute: 264°50' e Distância: 26,29 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68102**, (Longitude: -47°54'47,160", Latitude: -10°30'09,802" e Altitude: 288,587 m), no Azimute: 315°04' e Distância: 10,94 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68103**, (Longitude: -47°54'47,414", Latitude: -10°30'09,550" e Altitude: 281,603 m), no Azimute: 344°55' e Distância: 43,95 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68104**, (Longitude: -47°54'47,790", Latitude: -10°30'08,169" e Altitude: 282,191 m), no Azimute: 337°34' e Distância: 30,85 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68105**, (Longitude: -47°54'48,177", Latitude: -10°30'07,241" e Altitude: 279,286 m), no Azimute: 340°02' e Distância: 50,05 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68106**, (Longitude: -47°54'48,739", Latitude: -10°30'05,710" e Altitude: 283,289 m), no Azimute: 320°57' e Distância: 18,63 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68107**, (Longitude: -47°54'49,125", Latitude: -10°30'05,239" e Altitude: 283,29 m), no Azimute: 80°42' e Distância: 43,57 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68108**, (Longitude: -47°54'47,711", Latitude: -10°30'05,010" e Altitude: 283,194 m), no Azimute: 12°48' e Distância: 70,24 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68109**, (Longitude: -47°54'47,199", Latitude: -10°30'02,781" e Altitude: 284,322 m), no Azimute: 325°00' e Distância: 78,01 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68110**, (Longitude: -47°54'48,670", Latitude: -10°30'00,701" e Altitude: 286,428 m), no Azimute: 308°01' e Distância: 23,55 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68111**, (Longitude: -47°54'49,280", Latitude: -10°30'00,229" e Altitude: 283,527 m), no Azimute: 252°25' e Distância: 32,76 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68112**, (Longitude: -47°54'50,307", Latitude: -10°30'00,551" e Altitude: 282,319 m), no Azimute: 312°30' e Distância: 39,15 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68113**, (Longitude: -47°54'51,256", Latitude: -10°29'59,690" e Altitude: 283,623 m), no Azimute:



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Raillon Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

286°30' e Distância: 56,14 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68114**, (Longitude: -47°54'53,026", Latitude: -10°29'59,171" e Altitude: 282,937 m), no Azimute: 286°00' e Distância: 50,24 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68115**, (Longitude: -47°54'54,614", Latitude: -10°29'58,720" e Altitude: 282,996 m), no Azimute: 321°40' e Distância: 46,69 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68116**, (Longitude: -47°54'55,566", Latitude: -10°29'57,528" e Altitude: 285,911 m), no Azimute: 329°33' e Distância: 61,23 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68117**, (Longitude: -47°54'56,586", Latitude: -10°29'55,810" e Altitude: 287,205 m), no Azimute: 247°48' e Distância: 39,44 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68118**, (Longitude: -47°54'57,787", Latitude: -10°29'56,295" e Altitude: 284,283 m), no Azimute: 255°51' e Distância: 58,49 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68119**, (Longitude: -47°54'59,652", Latitude: -10°29'56,760" e Altitude: 283,934 m), no Azimute: 242°50' e Distância: 47,40 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68120**, (Longitude: -47°55'01,039", Latitude: -10°29'57,464" e Altitude: 286,817 m), no Azimute: 319°32' e Distância: 33,64 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68121**, (Longitude: -47°55'01,757", Latitude: -10°29'56,631" e Altitude: 286,692 m), no Azimute: 357°28' e Distância: 53,30 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68122**, (Longitude: -47°55'01,834", Latitude: -10°29'54,898" e Altitude: 286,466 m), no Azimute: 319°33' e Distância: 31,13 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68123**, (Longitude: -47°55'02,498", Latitude: -10°29'54,127" e Altitude: 285,932 m), no Azimute: 304°52' e Distância: 36,81 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68124**, (Longitude: -47°55'03,491", Latitude: -10°29'53,442" e Altitude: 285,252 m), no Azimute: 264°08' e Distância: 88,47 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68125**, (Longitude: -47°55'06,385", Latitude: -10°29'53,736" e Altitude: 285,781 m), no Azimute: 254°05' e Distância: 46,17 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68126**, (Longitude: -47°55'07,845", Latitude: -10°29'54,148" e Altitude: 286,202 m), no Azimute: 274°56' e Distância: 24,20 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68127**, (Longitude: -47°55'08,638", Latitude: -10°29'54,080" e Altitude: 286,516 m), no Azimute: 251°35' e Distância: 44,96 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68128**, (Longitude: -47°55'10,041", Latitude: -10°29'54,542" e Altitude: 286,141 m), no Azimute: 216°08' e Distância: 56,96 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68129**, (Longitude: -47°55'11,146", Latitude: -10°29'56,039" e Altitude: 285,633 m), no Azimute: 249°14' e Distância: 50,18 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68130**, (Longitude: -47°55'12,689", Latitude: -10°29'56,618" e Altitude: 287,211 m), no Azimute: 269°06' e Distância: 39,23 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68131**, (Longitude: -47°55'13,979", Latitude: -10°29'56,638" e Altitude: 286,074 m), no Azimute: 307°00' e Distância: 62,03 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-P-68132**, (Longitude: -47°55'15,608", Latitude: -10°29'55,423" e Altitude: 288,337 m), no Azimute: 311°48' e Distância: 46,42 m, daí até o **VÉRTICE: FPS-M-6005**, (Longitude: -47°55'16,746", Latitude: -10°29'54,416" e Altitude: 290,73 m), deste segue confrontando com **CNS: 12.772-0/Mat.540/LOTE 17 DO LOTEAMENTO MONTE DO CARMO, GLEBA 2, 4ª ETAPA**, no Azimute: 343°39' e Distância: 2580,19 m, até o **VÉRTICE: D73-M-0369**, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 924.091.008.397-3; Detentor(a): Milton Geraldo Roncoletta (CPF/MF nº 35660120849); Denominação: "LOTE 21 DO LOTEAMENTO MONTE DO CARMO GLEBA 2, 4ª ETAPA"; localização: "Loteamento Monte do Carmo", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 23380364190 (NIRF nº 5.820.890-9), cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº ea4df5b9-37ad-4c8a-b434-0c11aca2d2d4, código SNCR nº 924.091.008.397-3, tendo como responsável técnico, o técnico em agropecuária Rôney Alves da Rocha, inscrito no CREA-TO sob nº 127299TD/TO (credenciado no INCRA sob número: FPS), consoante ART nº TO20190178828 - TO, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA045621MHA]. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 185,61 (sendo R\$ 130,20 de



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

emolumentos, R\$ 16,90 de FUNCIVIL, R\$ 6,51 de ISS e R\$ 32,00 de taxa Judiciária). **PROPRIETÁRIO(A):** O Senhor **MILTON GERALDO RONCOLETTA**, brasileiro, fazendeiro, filho de Arienço Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, natural de Atibaia-SP, nascido em 29/03/1951, portador da CI RG nº **5.461.596 SSP/SP**, inscrito no CPF/MF sob o nº **356.601.208-49**, casado sob o regime de comunhão universal de bens com **MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA**, brasileira, filha de José Alves Pinto Sobrinho e Maria de Lourdes Vieira Pinto, natural de Joanópolis-SP, nascida em 27/03/1952, portadora da CI RG nº **5688307 SSP/SP**, inscrita no CPF/MF sob o nº **285.781.038-58**, residentes e domiciliados a Rua Zilah Barreto Pacitti, nº 372, Vila Santista, Atibaia-SP, CEP: 12941280, E-mail: não possui. **REGISTRO ANTERIOR: M-541**, do Livro de Registro Geral desta Serventia, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. **EMOLUMENTOS:** R\$ 3.032,93 (R\$ 2312,50 de emolumentos, R\$ 10,30 de prenotação, R\$ 500,00 de taxa judiciária, R\$ 115,63 de ISS e R\$ 94,50 de Funcivil). **[SELO DE FISCALIZAÇÃO: 127720AAA045623000, 127720AAA045622CAO. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org].** O Oficial.

AV.1-3850, feito em 07 de agosto de 2019, referente o registro R.5 transcrito da matrícula M.541, feito em 08 de maio de 2019, Protocolo nº 13.773 – 08/05/2019, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cédular constante na Cédula de Crédito Bancário nº B91230951-0, emitida em 07/05/2019, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE: MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 306 Sul, Al. 03, LT. 15, Apto. 504, s/nº, Res. Mirante Du Park, município de Palmas-TO; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RON, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de crédito Bancário nº B91230951-0. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº **24.654.881/0001-22; VENCIMENTO:** 30/05/2020; **VALOR: R\$ 599.957,98** (quinhentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 6,00% (seis por cento ao ano); **TIPO DE GARANTIAS: Em Hipoteca cédular em PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima matriculado sob o nº 541, denominado de Fazenda Max II, neste Município.** **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA041786LMI/ 127720AAA041787CLG]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1.607,81 sendo (R\$ 1.208,20 de emolumentos, R\$ 10,30 de prenotação, R\$ 266,00 de taxa judiciária, R\$ 60,41 de ISS e R\$ 62,90 de Funcivil). O Oficial.

AV.2-3850, feito em 07 de agosto de 2019, referente o registro R.6 transcrito da matrícula M.541, feito em 18 de junho de 2019, Protocolo nº 13.847 – 18/05/2019, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cédular constante na Cédula de Crédito Bancário nº B91231205-8, emitida em 07/06/2019, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE: MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 306 Sul, Al. 03, LT. 15, Apto. 504, s/nº, Res. Mirante Du Park, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO; **AVALISTAS/INTERVENIENTES:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de crédito Bancário nº B91231205-8. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº **24.654.881/0001-22; VENCIMENTO:** 07/06/2024; **VALOR: R\$ 1.000.000,00** (um milhão



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

de reais); **JUROS:** Juros a taxa de 9,00% ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em **PRIMEIRO GRAU** e sem concorrência de Terceiros, o imóvel acima matriculado sob o nº 541, denominado de Fazenda Max II, neste Município. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA043803IJL/127720AAA043804DHB]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1.813,81 sendo (R\$ 1.328,20 de emolumentos, R\$ 10,30 de prenotação, R\$ 306,00 de taxa judiciária, R\$ 66,41 de ISS e R\$ 102,90 de Funcivil). O Oficial.

R.3-3850, feito em 30 de Outubro de 2019, PROTOCOLO nº 14.151 – 30/10/2019, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cedular constante na Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B91222848-0, emitida em 29/10/2019, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** **MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, diretor geral de empresa e organizações, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B91222848-0. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 23/10/2020; **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetivas de 21,412418% (vinte e um vírgula quatrocentos e doze mil, quatrocentos e dezoito milionésimos por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em **TERCEIRO GRAU**, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA051334BNG/ 127720AAA051335QLK]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1376,06 sendo (R\$ 1703,20 de emolumentos, R\$ 10,30 de prenotação, R\$ 221,00 de taxa judiciária, R\$ 53,66 de ISS, R\$ 15,90 de Funcivil e R\$ 2,00 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.4-3850, feito em 16 de março de 2020, PROTOCOLO nº 14.376 – 16/03/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cedular constante na Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº C01220842-2, emitida em 13/03/2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** **MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº C01220842-2. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 08/03/2021; **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetivas de 27,122911% (vinte e sete vírgula vinte e dois mil, novecentos e onze milionésimos por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em **QUARTO GRAU**, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município, avaliado em R\$ 6.040.000,00. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA056658IMI/ 127720AAA056659LAR]. **EMOLUMENTOS**



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antônio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélio Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

REGISTRAL: R\$ 763,25 sendo (R\$ 589,36 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 121,89 de taxa judiciária, R\$ 29,47 de ISS, R\$ 10,05 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.5-3850, feito em 30 de março de 2020, PROTOCOLO nº 14.426 – 30/03/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cedular constante na Cédula de Crédito Bancário nº C01220992-5, emitida em 27/03/2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** MAXIMILIANO RONCOLETTA, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01220992-5. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 15/02/2025; **VALOR:** R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 9,500000% (nove virgula cinco décimos por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em QUINTO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município, avaliado em R\$ 6.040.000,00. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA057184IMB/ 127720AAA057185HGC]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 2.039,99 sendo (R\$ 1524,81 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 339,34 de taxa judiciária, R\$ 76,24 de ISS, R\$ 87,12 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.6-3850, feito em 30 de março de 2020, PROTOCOLO nº 14.427 – 30/03/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cedular constante na Cédula de Crédito Bancário nº C01221002-8, emitida em 27/03/2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** MAXIMILIANO RONCOLETTA, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01221002-8. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 15/02/2025; **VALOR:** R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 9,500000% (nove virgula cinco décimos por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em SEXTO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município, avaliado em R\$ 6.040.000,00. **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA057186JBA/ 127720AAA057187GQB]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1700,28 sendo (R\$ 1524,81 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 339,34 de taxa judiciária, R\$ 76,24 de ISS, R\$ 87,12 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

AV.7-3850, feito em 27 de maio de 2020, PROTOCOLO nº 14.518 – 27/05/2020, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 26/05/2020,



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Joséia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

firmado pelos Senhor Ramon Teixeira – Gerente Adm. Financeiro e Julio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do SICREDI, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **AV.1-3850**, referente o registro R.5 transcrito da matricula M.541, da Cédula de Crédito Bancário nº B91230951-0, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA059224GMB / 127720AAA059225LNE]. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$ 53,62 (R\$ 20,51 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 8,53 de taxa judiciária, R\$ 1,03 de ISS, R\$ 11,07 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.8-3850, feito em 05 de maio de 2020, PROTOCOLO nº 14.552 – 05/06/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Censual constante na Cédula de Crédito Bancário nº C01221642-5, emitida em 29/04/2021, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE: MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alamada 1, Plano diretor Sul, Palmas-TO, CEP: 77021-649. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01221642-5. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 29/04/2021; **VALOR: R\$ 500.000,00** (quinhentos mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS: Em Hipoteca censual em SEXTO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município. CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA059705LBO / 127720AAA059706RJI]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1857,07 sendo (R\$ 1418,20 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 303,85 de taxa judiciária, R\$ 70,91 de ISS, R\$ 51,63 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

AV.9-3850, feito em 16 de junho de 2020, PROTOCOLO nº 14.566 – 16/06/2020, BAIXA DE HIPOTECA. Procedê-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 16/06/2020, firmado pelo Senhor Ramon Teixeira – Gerente Adm. Financeiro, representante do SICREDI, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dada baixa a hipoteca registrada sob o **R.8-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C01221642-5, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA060180PKD / 127720AAA060181IFL]. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$ 53,62 (R\$ 20,51 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 8,53 de taxa judiciária, R\$ 1,03 de ISS, R\$ 11,07 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.10-3850, feito em 16 de junho de 2020, PROTOCOLO nº 14.567 – 16/06/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Censual constante na Cédula de Crédito Bancário nº C01221721-9, emitida em 12 de junho de 2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE: MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alamada 1, Plano diretor Sul, Palmas-TO, CEP: 77021-649. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01221721-9. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 29/04/2021; **VALOR:** R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 7,000000% (sete por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em **SEXTO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município. CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA060182JIC/127720AAA060183CPO]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1961,60 sendo (R\$ 1479,12 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 321,13 de taxa judiciária, R\$ 73,96 de ISS, R\$ 71,91 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

R.11-3850, feito em 26 de agosto de 2020, PROTOCOLO nº 14.706 – 26/08/2020, ÔNUS REAIS HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cedular constante na Cédula de Crédito Bancário nº C01222313-8, emitida em 21 de agosto de 2020, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** MAXIMILIANO RONCOLETTA, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02, HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alamada 1, Plano diretor Sul, Palmas-TO, CEP: 77021-649. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C01222313-8. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 30/04/2021; **VALOR:** R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 6,000000% (seis por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cedular em **SÉTIMO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município, avaliado em R\$ 6.040.000,00 (seis milhões e quarenta mil reais). CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA063353AOJ/ 127720AAA063354NRD]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1.857,07 sendo (R\$ 1418,20 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 303,85 de taxa judiciária, R\$ 70,91 de ISS, R\$ 64,11 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

AV.12-3850, feito em 16 de dezembro de 2020, PROTOCOLO Nº 14.912 – 16/12/2020, ADITIVO. Procede-se a esta averbação nos termos do aditivo á Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B91222848-0, Registrado sob o **R.3**, datado de 03 de novembro de 2020, firmado pela COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO, representado pelos gerentes Cosme Ramon dos Santos Teixeira e Júlio Cezar Leite Ferreira, pelo creditado Maximiliano Roncoletta, e pelos avalistas Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, para constar as seguintes alterações: **I) REDUÇÃO DO LIMITE DE**



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

CREDITO – As partes resolvem, por mutuo acordo, diminuir em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) o valor de emissão da cédula ora aditada, alterando-o para o valor de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais); II) VENCIMENTO** – As partes resolvem alterar a cláusula “forma de pagamento”, que passará a vigor a redação a seguir: o limite de crédito liberado deverá ser resgatado, integralmente, pelos valores então utilizados, em **29/10/2021**, sendo, durante a vigência da cédula, recomposto na medida em que for efetuados os pagamentos. A cédula objeto desta fica ratificada em todas as suas cláusulas e condições não alteradas por este aditivo. As demais condições ficam expressas no presente aditivo, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA068676QER/127720AAA068677OHE] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$ 830,24 (R\$ 648,18 de emolumentos, R\$ 10,45 de prenotação, R\$ 131,64 de taxa judiciária, R\$ 32,41 de ISS, R\$ 5,53 de Funcivil e R\$ 2,03 de Fundo Eletrônico).

R.13-3850, feito em 19 de fevereiro de 2021, PROTOCOLO nº 15.030 – 19/02/2021, ÔNUS REAIS -HIPOTECA: Registra-se a Garantia Cédular constante na Cédula de Crédito Bancário nº C11230369-9, emitida em 12 de fevereiro de 2021, da qual se extrai os seguintes dados: **EMITENTE:** **MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02, HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **AVALISTAS:** MILTON GERALDO RONCOLETTA, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alameda 1, Plano diretor Sul, Palmas-TO, CEP: 77021-649; **TITULO:** Cédula de Crédito Bancário nº C11230369-9; **CREDORA:** **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande - MS; **VENCIMENTO:** 15/07/2021; **VALOR:** **R\$ 180.754,11** (cento e oitenta mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e onze centavos); **JUROS:** Juros a taxa efetiva de 26,824179% (vinte seis virgula oitocentos e vinte e quatro mil, cento e setenta e nove milionésimos por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em Hipoteca cédular em OITAVO GRAU, o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, neste Município, avaliado em **R\$ 6.040.000,00** (seis milhões e quarenta mil reais). **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA063353AOJ/127720AAA063354NRD]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 1.773,48 sendo (R\$ 1.383,99 de emolumentos, R\$ 10,89 de prenotação, R\$ 285,19 de taxa judiciária, R\$ 69,20 de ISS, R\$ 24,21 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.14-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.253 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprobatório da liquidação total de seu débito fica dada baixa a hipoteca registrada sob o **AV.2-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº B91231205-8, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078689HFG, 127720AAA078690ABO] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Joséia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

AV.15-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.254 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procedese a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprobatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.3-3850**, da Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B91222848-0, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078691HEL, 127720AAA078692GLO] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.16-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.255 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procedese a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprobatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.4-3850**, da Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº C01220842-2, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078693PBG, 127720AAA078694IRF] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.17-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.256 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procedese a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprobatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.5-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C01220992-5, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078695MJP, 127720AAA078696CMN] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.18-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.257 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procedese a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprobatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.6-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C01221002-8, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078697BRP, 127720AAA078698FJL] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrevente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrevente e Sub. Oficial

prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.19-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.258 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.10-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C01221721-9, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078699ENK, 127720AAA078700EOH] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.20-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.259 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.11-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C01222313-8, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078701QDM, 127720AAA078702KDL] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.21-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.260 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **AV.12-3850**, da Cédula de Crédito Bancário – Abertura de Limite de Crédito Rotativo nº B91222848-0, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078703MMA, 127720AAA078704QAM] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

AV.22-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.261 – 25/06/2021, BAIXA DE HIPOTECA. Procede-se a presente averbação para constar que conforme o termo de liquidação, datado de 18/06/2021, firmado pelos Senhores Cosme Ramon dos Santos Teixeira – Gerente Financeiro e Júlio Cezar Leite Ferreira – Gerente da Agencia, representantes do Banco Sicredi União MS/TO, apresentado a este Registro pelo devedor Maximiliano Roncoletta, comprovatório da liquidação total de seu débito fica dado baixa a hipoteca registrada sob o **R.13-3850**, da Cédula de Crédito Bancário nº C11230369-9, cuja via fica arquivada nesta serventia. **SELO**



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

DE FISCALIZAÇÃO: [127720AAA078705EDI, 127720AAA078706CBB] Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org. **EMOLUMENTOS REGISTRAIS:** R\$ 55,89 (R\$ 21,39 de emolumentos, R\$ 10,98 de prenotação, R\$ 8,89 de taxa judiciária, R\$ 1,07 de ISS, R\$ 11,54 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial

R.23-3850, feito em 25 de junho de 2021, PROTOCOLO nº 15.262 – 25/06/2021, ÔNUS REAIS – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Registra-se a alienação constante no Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos na lei nº 13476/2017, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações “em ser” e futuras, Numero de Controle 0911 12.1, emitida em 18 de junho de 2021, da qual se extrai os seguintes dados: **DEVEDOR: MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **DEVEDORES/FIDUCIANTES: MYCHELYNE WEDJLA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS RONCOLETTA**, nasceu em 18/janeiro/1973, brasileira, advogada, portadora da identidade nº 1.128.363 SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 752.518.504-25, filho de WALDIR DE SIQUEIRA VASCONCELOS e MARIA VERÔNICA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS, residentes e domiciliados na QD. 206 Sul. AL. 02, HM 04, Vila de Palmas, Casa 03, Plano diretor Sul, Palmas-TO; **MILTON GERALDO RONCOLETTA**, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e **MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alameda 1, Plano diretor Sul, Palmas-TO, CEP: 77021-649; **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande – MS, CEP: 79.002-075; **VENCIMENTO:** 16/06/2026; **VALOR DO LIMITE TOTAL DE CRÉDITO: R\$ 4.026.666,00** (quatro milhões, vinte e seis mil seiscentos e sessenta e seis reais); **TAXAS:** taxa mínima de 5% (cinco por cento) ao ano e taxa máxima de 20% (vinte por cento) ao ano; **TIPO DE GARANTIAS:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel acima matriculado sob o nº 3850, denominado de lote 21 do Loteamento Monte do Carmo, Gleba 2, 4ª Etapa, neste Município, para fins fiscais o referido imóvel é avaliada em R\$ 6.040.000,00 (seis milhões e quarenta e mil reais). **CONDIÇÕES:** Vide demais condições na própria cédula, arquivada nesta Serventia. **SELO DE FISCALIZAÇÃO:** [127720AAA078707NFP, 127720AAA078708GKN]. **EMOLUMENTOS REGISTRAL:** R\$ 3870,50 sendo (R\$ 2606,75 de emolumentos, R\$ 10,89 de prenotação, R\$ 691,75 de taxa judiciária, R\$ 130,34 de ISS, R\$ 428,66 de Funcivil e R\$ 2,11 de Fundo Eletrônico). O Oficial.

AV.24-M-3850, realizada em 18 de março de 2022 – PRENOTAÇÃO nº 15.753 – 23/02/2022. NÃO PURGAÇÃO DA MORA (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA): Em atendimento a expresso requerimento do Credor Fiduciário, **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande – MS, CEP: 79.002-075, averba-se que os Devedores Fiduciantes, os Senhores **MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **MYCHELYNE WEDJLA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS RONCOLETTA**, nasceu em



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

18/janeiro/1973, brasileira, advogada, portadora da identidade nº 1.128.363 SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 752.518.504-25, filho de WALDIR DE SIQUEIRA VASCONCELOS e MARIA VERÔNICA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS, residentes e domiciliados na QD. 206 Sul. AL. 02, HM 04, Vila de Palmas, Casa 03, Plano diretor Sul, Palmas-TO; **MILTON GERALDO RONCOLETTA**, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e **MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alamada 1, Plano diretor Sul, Palmas - TO, CEP: 77.021-649, no dia 05 de janeiro de 2022, foram devidamente intimados, deixou transcorrer in albis o prazo legal para promover a purgação da mora, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei Federal nº 9.514/97, não realizando o pagamento, nesta Serventia, dos valores constantes da planilha de débito, e demais documentos apresentados pelo Credor Fiduciário, os quais ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **EMOLUMENTOS REGISTRASIS:** R\$ 64,17 (R\$ 23,68 de emolumentos, R\$ 14,37 de prenotação, R\$ 9,84 de taxa judiciária, R\$ 1,18 de ISS, R\$ 12,77 de Funcivil e R\$ 2,33 de Fundo Eletrônico). **[SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 127720AAA093644IMF, 127720AAA094523OII Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. O Oficial.

AV.25-M-3850, realizada em 18 de março de 2022 – **PRENOTAÇÃO nº 15.753 – 23/02/2022.**
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Ante a não purgação da mora pelos Devedores Fiduciários (vide AV.24-M-3850), nos termos do art. 26, da Lei Federal nº 9.514/97, procede-se à consolidação da propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula, observando-se os seguintes elementos:
DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: **MAXIMILIANO RONCOLETTA**, brasileiro, solteiro, filho de Milton Geraldo Roncoletta e Margarida das Graças Alves Roncoletta, portador da CI RG nº 228082766 DETRAN/RJ, engenheiro florestal, inscrito no CPF/MF sob o nº 158.672.058-94, residente e domiciliado na Rua 206 Sul, Al. 02 HM 04, 04, centro, CEP: 77.000-000, município de Palmas-TO, e-mail: max@roncoflorestal.com.br; **MYCHELYNE WEDJLA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS RONCOLETTA**, nasceu em 18/janeiro/1973, brasileira, advogada, portadora da identidade nº 1.128.363 SSP/TO, e inscrito no CPF/MF nº 752.518.504-25, filho de WALDIR DE SIQUEIRA VASCONCELOS e MARIA VERÔNICA LIRA SIQUEIRA VASCONCELOS, residentes e domiciliados na QD. 206 Sul. AL. 02, HM 04, Vila de Palmas, Casa 03, Plano diretor Sul, Palmas-TO; **MILTON GERALDO RONCOLETTA**, brasileiro, casado, filho de Arienco Roncoletta e Geny Siqueira Roncoletta, inscrito no CPF/MF sob o nº 356.601.208-49 e **MARGARIDA DAS GRAÇAS ALVES RONCOLETTA**, brasileira, casada, inscrita no CPF/MF sob o nº 285.781.038-58, residentes e domiciliados na QD. Arse 41, Alamada 1, Plano diretor Sul, Palmas - TO, CEP: 77.021-649. Realizada prévia consulta à base de dados da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, consoante demonstra(m) o(s) seguinte(s) Hash: bf99.2a17.7151.8bfd.d35c.5dc6.38f8.61c1.359b.e64c/de1c.5932.8411.a627.b652.f291.e09c.0045.0190.0845/ab6c.0436.9468.cfa4.1a27.430b.125f.9196.bce7.a957/71b8.0d0c.e81e.b9dc.49b4.ca61.f339.1bb7.9383.3859; FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO DOS ESTADOS DE MATO GROSSO DO SUL, TOCANTINS E OESTE DA BAHIA – SICREDI UNIÃO MS/TO**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.654.881/0001-22, estabelecida na Rua Av. Afonso Pena, 2790 – 2 Andar, Centro em Campo Grande – MS, CEP: 79.002-075; **PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Área total do imóvel objeto da presente matrícula; **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Apresentado comprovante de recolhimento em favor do Município em que se localiza o imóvel, cujo comprovante original fica arquivado nesta Serventia; **BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS: R\$ 5.853.711,22** (cinco milhões, oitocentos e cinquenta e três mil setecentos e onze reais e vinte e dois centavos), apurados nos termos do art. 5º, da Lei Estadual nº 3408/2018. **OBSERVAÇÃO:** Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. **DADOS DO IMÓVEL:** Código do Imóvel: 924.091.008.397-3; Detentor(a): Milton Geraldo Roncoletta (CPF/MF nº 356.601.208-49); Denominação: "Fazenda Max I"; localização: "Loteamento



REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
TABELIONATO DE PROTESTO E 1º DE NOTAS DE MONTE DO CARMO - TOCANTINS

ANÉZIO FERREIRA DOS SANTOS
Serventuário Titular

Railton Ferreira de Oliveira
Substituto

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto

Antonio Domingos C. Rodrigues
Escrivente e Sub Oficial

Josélia Alves de Souza
Escrivente e Sub. Oficial

Monte do Carmo", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 44249238227 (NIRF nº 5.820.890-9). **EMOLUMENTOS REGISTRASIS:** R\$ 8.715,90 (R\$ 5802,09 de emolumentos, R\$ 14,37 de prenotação, R\$ 1.573,07 de taxa judiciária, R\$ 290,10 de ISS, R\$ 1033,94 de Funcivil e R\$ 2,33 de Fundo Eletrônico). **[SELO DE FISCALIZAÇÃO:** 127720AAA093644IMF, 127720AAA094524PQD. Valide este selo em: www.selodigital.tjto.org]. Nada mais. **O referido é verdade e dou fé.**

Monte do Carmo/TO, 18 de março de 2022.

Fábio Miguel Negre Neres
Substituto



Poder Judiciário Estado do Tocantins
Selo Eletrônico de Fiscalização

127720AAA094525MCL

Consulte esse selo em
<https://selodigital.tjto.org>

Emolumentos: 56,30
Taxa Judiciária: 19,36
Funcivil: 20,75
ISS: 2,82
Total: 99,23

Válido somente com o selo de autenticidade.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NJ5R9-M89GM-V4D9R-X4HJJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Cartórios Tocantins, pelos seguintes signatários:

FABIO MIGUEL NEGRE NERES (CPF 056.098.131-74)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate/NJ5R9-M89GM-V4D9R-X4HJJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.cartoriotocantins.com.br/validate>