



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
 97.103

FICHA
 01

Campo Grande (MS). 17.12.84.

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 07 (sete) da quadra nº 21 (vinte e um) do loteamento denominado Jardim GUARUJÁ, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: - frente, com a rua São Vicente; fundos, com parte do lote nº 10; de um lado, com o lote nº 08; e de outro lado, com o lote nº 06.

PROPRIETÁRIO(S): - NOSDE ENGENHARIA LTDA, com sede em Dourados - MS, Avenida Presidente Vargas, nº 1.600. - (CGC/MF nº 03.618.386/0001-98).

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição 91.720 livro 3-0, fls. 261, em 07.02.72, deste Registro de Imóveis..

O OFICIAL: -

Automa
 R.01/97.103 em 17 de Dezembro de 1984.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - NOSDE ENGENHARIA LTDA, acima qualificada.

Adquirente(s): - DJALMA FERREIRA DE REZENDE, brasileiro, casado com MARLENE DE LOURDES BRUZAMOLIN DE REZENDE, engenheiro civil, residente nesta cidade, à rua Euclides da Cunha nº 994, Jardim dos Estágios. (CIC nº 004.001.371-15).

Forma do Título: - Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta cidade, em 31.07.84, fls. 207, Lº 53.

Valor: - cr\$ 3.000.000.

O Oficial: -

Automa
 R.02/97.103 em 05 de dezembro de 1986.

Título: - Compra e venda.

Transmitente(s): - DJALMA FERREIRA DE REZENDE E S/M. MARLENE DE LOURDES BRUZAMOLIN DE REZENDE, já qualificados

Adquirente(s): - EDGAR ZANIN, brasileiro, solteiro, maior, médico - residente nesta cidade à Av. Afonso Pena nº 2.240 aptº 13, (CIC nº 238.898.100/04).

Forma do Título: - Escritura pública de compra e venda lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, livro 288, fls. 157. em 24.10.86.

Valor: - Cr\$ 100.000,00.

O Oficial: -

R.03/97.103 em 04 de outubro de 1.988

NMG

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

MATRÍCULA

97.103

FICHA

01vs

Título:- Compra e vendaTransmitente(s):- EDGAR ZANIN, já qualificado.Adquirente(s):- MARIO ABRAHÃO ABDALLA, brasileiro, maior, casado em CUB, com SALUA RAGE ABDALLA, comerciante, residente neste cidade e Rua Pedro Celestino, 342, CIC 090.964.001/78.Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 35, livro 125-A, em 15.06.88.Valor:- CZ\$ 400.000,00O Oficial:- 

rbs

Av.04/97.103, em 09 de Agosto de 1.989

A requerimento de MARIO ABRAHÃO ABDALLA de 05.07.89, é feita a presente averbação para declarar que: fez construir uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas romana, contendo as seguintes dependências, sala de estar, sala de jantar, lavabo, varanda, cozinha, despensa, lavanderia, apartº de empregada e garagem isto na parte inferior e na parte superior: - contém sala íntima com sacada, 02 apartamentos, 01 suite master com sacada, com a área construída de 279,800 metros quadrados, que tomou o nº612 da Rua São Vicente. Apresentando para tanto CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO-CND nº860098-Série A, PCND nº000662, Matrícula nº0602603496/61, expedido pelo IAPAS, em 30.06.89, e o HABITE-SE nº6133, Processo nº59.219/89, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 19.06.89.

O Oficial:- 

mdra

R.05/97.103 em 24 de agosto de 1.989Título:- Compra e vendaTransmitente(s):- MARIO ABRAHÃO ABDALLA e s/m SALUA RAGE ABDALLA, já qualificadosAdquirente(s):- NEILA BEATRIZ BORGES SASSIOTO, brasileira, maior casada em regime de separação de bens com JOSÉ ANTONIO PITA SASSIOTO, do lar, residente nesta cidade a Rua São Vicente, 612, CIC 022.914.601/53.Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 9º Tabelião local, as fls. 48, livro 142-A, em 05.07.89.Valor:- NCZ\$ 35.000,00O Oficial:- 

rbs

R.06/97.103 em 11 de novembro de 1.991Título:- HipotecaCredor(es)- CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com sede no Rio de Janeiro=RJ, da Rua Buenos Aires, 56, CGC/MF 33.754.482/0001-24Devedor(es)- JOSÉ ANTONIO PITA SASSIOTO e s/m NEILA BEATRIZ

CONTINUA NA FICHA Nº 02



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

97.103

FICHA

02

Campo Grande (MS).

IMÓVEL: CONT. R. 06/97.103

BORGES SASSIOTO, já qualificados

Forma do título-Escritura pública de substituição de garantia por confissão de dívida e hipoteca, lavrada pela 8ª Tabelião local, as fls. 284/287, livro 148, em 14.10.91

Valor:- CR\$ 1.243.060,52

Taxa de juros:-11% a.a., mais 1% a.a., relativo a cobertura do fundo destinado a responder pelas obrigações - vincendas em caso de morte do devedor marido.

Vencimento:-Em 257 meses, com início em 01 de novembro de 1991 e a findar-se em 31 de março de 2.013.

Garantia:-Em primeira, -única e especial hipoteca o imóvel que se refere este matrícula.

O Oficial:- 

AV.07/97.103 em 19 de janeiro de 1.995

A vista do CESEC/CHEFIA 95-0027, datado de 16.01.95, fica cancelado o R.06 visto que o devedor JOSÉ ANTONIO PITA SASSIOTO liquidara todo seu débito hipotecário para com a CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-PREVI.

O Oficial:- 

R.08/97.103 em 19 de janeiro de 1.995

Título:-Compra e venda

Transmitente(s)-NEILA BEATRIZ BORGES SASSIOTO e s/m JOSÉ ANTONIO PITA SASSIOTO, já qualificados

Adquirente(s)-FLORENCIO DA COSTA LIMA, RG 58795-SSP/MT e CIC 004.228.271/34, brasileiro, desquitado, pecuarista residente nesta cidade na Rua São Vicente, 610, Jd. Maringa

Forma do título-Escritura pública de compra e venda, lavrada pela 7ª Tabelião local, as fls. 220, livro 101, em

29.12.93

Valor:-CR\$ 14.500.000,00

O Oficial:- 

R.09/97.103 em 03 de agosto de 1.995

Título:-Compra e venda

Transmitente(s)-FLORENCIO DA COSTA LIMA, já qualificado

Adquirente(s)-ANAHI ORTALE ZOGAIB, brasileira, casada em regime de separação total de bens com ASSEM ZOGAIB, - professora, RG 437.074-M.Aer. e CIC 444.862.191/04, residente na Rua Gilbles, 83, Jd. Panamá II, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3ª Tabelião local, as fls. 087/88, livro 457, em 18.07.95

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)

matricula

97.103

ficha

02vs

Valor:-R\$ 37.000,00

CONDIÇÕES:- Que por este instrumento, convencionam o pacto da retrovenda, ficando facultado o outorgante vendedor o direito de se arrepender da venda ora feita, nos exatos termos do Art.1.140 do Código Civil

O Oficial:-

R.10/97.103 em 11 de junho de 1.996

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):- ANAHI ORTALE ZOGAIB e s/m ASSEM ZOGAIB, já qualificados

Adquirente(s):- FLORENCIO DA COSTA LIMA, brasileiro, desquitado, proprietário, RG 58.795-SSP/MT e CIC 004.228.271 34, residente na Rua São Vicente, 610, Jd. Guarujá, nesta cidade

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 3º Tabelião local, as fls.103, livro 462, em 19.12.95

Valor:- R\$ 39.220,00

O Oficial:-

Av.11/97.103, em 01 de Outubro de 1.998

A requerimento de MAURI DA COSTA LIMA, datado de 30.09.98, é feita esta averbação para declarar que, conforme Mandado ex- traído dos Autos nº920015605- SEPARAÇÃO CONSENSUAL requerido e por FLORENCIO DA COSTA LIMA e MARIA LUCIA GOMES BOTELHO LIMA, que se processam perante este Juízo e Cartório do 14º Ofício - Cível desta Comarca, Dra. Elizabeth Tae Kinashi, Juíza de Direito de 14ª Vara Cível, decretada a SEPARAÇÃO CONSENSUAL do casal:- FLORENCIO DA COSTA LIMA e MARIA LUCIA GOMES BOTELHO LIMA, que voltara a usar o nome de solteira. Mandado datado de 14.12.92.

O Oficial:-

mdra/

R.12/97.103 em 06 de Outubro de 1.998.-

Título:- DOAÇÃO

Transmitente(s):- FLORENCIO DA COSTA LIMA, já qualificado.

Adquirente(s):- FERNANDO JOSE GOMES DA COSTA LIMA, brasileiro, menor im- pubere; FLORENCIO G MES DA COSTA LIMA, brasileiro, impu- bere; FLAVIO GOMES DA COSTA LIMA, brasileiro, menor impubere, sendo os -- mesmos neste ato representados e assistidos por sua mãe MARIA LUCIA GOMES BOTELHO, brasileira, separada judicialmente, do lar, port.RG.500.253.SSP/ MS, CIC. 109.661.371.91, residentes nesta cidade à Rua da Pátria nº2.154.

Forma do título:- Escritura pública de doação de bens direitos credito--- rios e outras avenças, lavrada pelo 8º Ofício local em

04.11.96 19 fls. 284/287.

Valor:- R\$10.000,00

O Oficial:-

continua na ficha n.º 03



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

97.103.

FICHA

03.

Campo Grande (MS). 06.10.98.

~~MOVIMENTO~~ R.13/97.103 em 06 de Outubro de 1.998.-

Nos termos da escritura Pública de Doação de bens, direitos creditorios e outras vantagens, lavrada pelo 8º Ofício local em 04.11.96 Lº 196 fls. 284/287, é feita com reserva de usufruto vitalicio a favor do ora doador FLORENCIO DA COSTA LIMA, sendo que após seu falecimento esse usufruto sera revertido em favor da mãe dos mesmo, MARIA LUCIA BOTELHO LIMA, já qualifi cada.

O Oficial:-

amv-

R.14/97.103 em 11 de julho de 2.001.

Título:-penhora.

Autor:-JOVINO LEMES MARQUES, brasileiro, casado, lavrador --- residente na Rua Barão de Obã 243-nesta cidade. CPF. - 518.715.561-04.

Réu:-ESPÓLIO DE FLORENCIO DA COSTA LIMA NP/INVENTARIANTE MAURICIA DA COSTA LIMA.

Forma do título:-Certidão para fins de registro de penhora/--- arresto/sequestro de imóvel, nº 013/2001 e -- processo nº 1416/94, processo nº 1416/94 expedido pelo Dr.- FLávio Antonio Camargo da Laef, Juiz da 4a. Vara do Trabalho de Campo Grande-Ms, datado de 05-7-01.

Valor:-R\$ 84.267,35

O Oficial:-

NH

R.15/97.103 EM 02 DE JULHO DE 2004.

TÍTULO:- CARTA DE ARREMATACÃO

TRANSMITENTE(S):- Espólio de FLORENCIO DA COSTA LIMA.

ADQUIRENTES(S):- MARCOS ELIAS BEZERRA LEITE, portador do RG nº 21.357.970-4 SSP/SP e inscrito no CPF nº 058.815.478-45, residente a Rua Flora Rica, 966 Jd. São Lourenço, nesta cidade.

FORMA DE TÍTULO:- Carta de Arrematação, extraída dos autos nº 01416/1994-004-24-00-9. expedida pelo Juiz Titular da 4ª Vara do Trabalho desta cidade e comarca, em 23.06.2004.

VALOR:- R\$ 130.000,00

EMOLUMENTOS:- Serventia:R\$ 828,00 Tabela J: R\$ 9,00 Funjecc:R\$ 24,84

O OFICIAL:-

KTR

AV.16/97.103, DE 14 DE OUTUBRO DE 2008.

Procede-se a esta averbação para consignar que fica cancelada a penhora a que se refere o R.14, em virtude da Carta de Arrematação registrada sob o R.15, desta matrícula. O OFICIAL:-

SFR

CONTINUA NO VERSO

AV.17/97.103 – EM 20 DE OUTUBRO DE 2008.

Procede-se a esta averbação para consignar o que segue: Retifica-se o R. 15 desta matrícula para inserir também como transmitentes os donatários FERNANDO JOSE GOMES DA COSTA LIMA, FLORENCIO GOMES DA COSTA LIMA e FLAVIO GOMES DA COSTA LIMA, qualificados no R. 12, tendo em vista que a doação feita pelo executado Florêncio da Costa Lima foi considerada pelo juízo da 4ª Vara do Trabalho, nos autos nº 01416/1994-004-24-0-9, como adiantamento de legítima, respondendo eles solidária e subsidiariamente em relação às dívidas do executado, conforme folhas 268, 323, 372 e 548 dos referidos autos.

Emolumentos: NIHL.

O OFICIAL:

mcm

AV. 18/97.103 EM 24 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.961 de 23.10.08.

À vista da escritura pública de renúncia de usufruto vitalício, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 22.10.08, livro 459, fls. 053, procede-se a esta averbação para constar que o nome correto da usufrutuária conste no registro nº 13 é **MARIA LUCIA GOMES BOTELHO**, é seu estado civil atual é viúva, conforme Certidão de Óbito nº 59.356, livro 107, fls. 264, expedida pelo Oficial do Registro Civil da 1ª Circunscrição desta comarca.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45. Selo de Autenticidade ACX 23200.

O OFICIAL:

AMV.

AV. 19/97.103 EM 24 DE OUTUBRO DE 2008. Prenotação nº 505.961 de 23.10.08.

À vista da escritura pública de renúncia de usufruto vitalício, lavrada pelo 1º Tabelião desta comarca, em 22.10.08, livro 459, fls. 053, averba-se a extinção do usufruto que grava o imóvel desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário Florencio da Costa Lima, e renúncia da usufrutuária Maria Lucia Gomes Botelho.

EMOLUMENTOS: Serventia: R\$ 30,00; Funjecc 10%: R\$ 3,00; Funjecc 3%: R\$ 0,90. Selo de Autenticidade ACX 23281.

O OFICIAL:

AMV.

AV.20/97.103 - EM 30 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 531.709 de 29.04.10.

A vista do requerimento contido na Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 26.04.2010, Livro E-186, Fls. 160, é feita a presente averbação para consignar que **MARCOS ELIAS BEZERRA LEITE**, adquirente no R.15 desta matrícula é casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUCIANA XAVIER DE CARVALHO**, conforme certidão de casamento sob nº 14511 fls. 282 livro B-60, lavrada no 9º Tabelião de Registro Civil desta Comarca, que em virtude do casamento a contraente passou a assinar:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro - CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

97.103

FICHA

04

Campo Grande (MS). 30.04.2010

LUCIANA XAVIER DE CARVALHO LEITE, inscrita no CPF nº 840.724.741-34.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 15,00; Funjecc 10%: R\$ 1,50; Funjecc 3%: R\$ 0,45; ISS 5% 0,75.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 40556

O OFICIAL:-

TGM

R.21/97.103 - EM 30 DE ABRIL DE 2010. Prenotação nº 531.709 de 29.04.10.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTES:- MARCOS ELIAS BEZERRA LEITE e s/m. LUCIANA XAVIER DE CARVALHO LEITE, já qualificados.

ADQUIRENTE:- ROSANA SALDIVAR CRISTALDO, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 000.084.688-SSP/MS e CPF nº 595.213.171-91, residente na Rua São Vicente, 492, Jardim Guarujá, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública lavrada pelo 6º Tabelião desta comarca, em 26.04.2010, Livro E-186, Fls. 160.

VALOR:- R\$ 520.000,00 (Quinhentos e vinte mil reais).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.200,00; Funjecc 10%: R\$ 220,00; Funjecc 3%: R\$ 66,00; ISS 5%: R\$ 110,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADI 40557

O OFICIAL:-

TGM

AV.22/97.103, EM 16 DE DEZEMBRO DE 2010. Prenotação nº 543.176 de 08.12.10.

A vista do requerimento datado de 30.11.2010, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel edificado no lote 07 da quadra 21, do Parcelamento Jardim Guarujá, situado no Bairro São Bento faz **FRENTE PARA A RUA SÃO VICENTE, Nº 492**. Conforme certidão de Numeração e logradouros 1330/2010 expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande, através do processo 79620/2010-81 em 22.09.2010.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 17,00; Funjecc 10% R\$ 1,70; Funjecc: 3% R\$ 0,51; ISS 5%: R\$ 0,85.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADO 30179

O OFICIAL:-

TGM

AV.23/97.103, EM 16 DE DEZEMBRO DE 2010. Prenotação nº 543.176 de 08.12.10.

A vista do requerimento datado de 30.11.2010, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel a que se refere esta matrícula foi acrescida à construção já existente, situada na **RUA SÃO VICENTE, Nº 492**, uma ampliação de 81,41 m², constituindo a área total construída de 361,21 m². Para tanto, foi apresentada a CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO "CND" expedida

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

97.103

FICHA

04vs.

pelo INSS sob nº 460842010-06001020 de 15.12.2010, e HABITE-SE nº 606/2010, expedido em 08.04.2010, pela PMCG, através processo nº 86039/2009-18 de 20.11.2009.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 34,00; Funjecc 10%: R\$ 3,40; Funjecc 3%: R\$ 1,02; ISS 5%: R\$ 1,70.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ADO 30221

O OFICIAL:-

TGM

R.24/97.103 EM 12 DE SETEMBRO DE 2013. Prenotação nº 594.067 de 06.09.13.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CREADOR FIDUCIÁRIO:- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na Cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374, 16º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.237.367/0001-80.

DEVEDORA FIDUCIANTE:- ROSANA SALDIVAR CRISTALDO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, firmado em 26.08.2013 – São Paulo/SP.

VALOR:- R\$ 356.787,61 (trezentos e cinquenta e seis mil, setecentos e oitenta e sete reais e sessenta e um centavos). Prazo em 240 meses, vencendo a primeira parcela em 26.09.2013, 1ª prestação de R\$ 613,37 e da 2ª de R\$ 5.657,40. Cujas demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária de R\$ 798.000,00.

TAXA DE JUROS:- Efetiva 18,5000% a.a. Nominal 17,0949% a.a.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 2.256,00; Funjecc 10%: R\$ 225,60; Funjecc 3%: R\$ 67,68; ISS 5%: R\$ 112,80; Funadep R\$: 17,92.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFS 19963-084

O OFICIAL:-

SFRS

AV.25/97.103 EM 12 DE SETEMBRO DE 2013. Prenotação nº 594.067 de 06.09.13.

Procede-se a esta averbação para consignar que o credor fiduciário do R.02 desta matrícula, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 2894 - Série 2013, sob a forma integral e escritural nos termos do § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04, em data de 26.08.2013 – São Paulo/SP, tendo como instituição custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.

EMOLUMENTOS:- Nihil.

CONTINUA NA FICHA Nº



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR
Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.
COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

97.103

FICHA

05

Campo Grande (MS).

12.09.13.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFS 19964-439

O OFICIAL:-

SFRS

AV. 26 em 18 de outubro de 2016. Prenotação nº 650.461, de 13/10/2016

Procede-se esta averbação, nos termos do artigo 213, I, a), da Lei 6.015/73, para retificar na AV.25 desta matrícula, que onde se lê: R.02, leia-se: R.24, conforme documentos arquivados nesta serventia.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

O OFICIAL:-

AKMS

AV. 27 em 28 de dezembro de 2016. Prenotação nº 653.873, de 20/12/2016

À vista do requerimento datado de 31.08.2016, firmado pelo representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, decorrente do Processo de Intimação atuado em 02.08.2016, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 244318/16-98, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ROSANA SALDIVAR CRISTALDO, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 24, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, cessionária do crédito confirmado pela CETIP no Ofício 4652/2016, código 14A00136205. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 44,00; Funjecc 10%: R\$ 4,40; Funadep 6%: R\$ 2,64; Funadep-PGE 4%: R\$ 1,76; FeadMP 10% R\$ 4,40; ISSQN 5%: R\$ 2,20.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ANA98580-492

O OFICIAL:-

TMHL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 97103 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº ANA98739-756

Campo Grande - MS, 28/12/2016.
Consultas do selo em www.tjms.jus.br/selodigital
Protocolo: 653873
Protocolo: 653873

Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS
1º C.R.I. - Campo Grande - MS
Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90

TOTAL R\$ 39,15

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

EM BRANCO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO