

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO DE PÚBLICO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

ILTO ANTONIO MARTINS, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS nº 12, com escritório à RUA ALAGOAS, n.º 396, SALA 1006 – JARDIM DOS ESTADOS – CAMPO GRANDE - MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob forma de empresa pública com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília (DF), inscrita no Cadastro de Pessoas Jurídicas sob o nº 00.360.305/0001-04, no qual figura como Fiduciante: ROSANA SALDIVAR CRISTALDO, brasileira, divorciada, pecuarista, portadora do RG nº 000.084.688/SSP/MS e do CPF nº 595.213.171-91, residente na Rua São Vicente, nº 492, Jardim Guarujá, em Campo Grande (MS), levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **on-line**, nos termos da Lei n.º 9.514/97, artigo 27 e parágrafos.

LOCAL DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO: Pelo portal eletrônico da VIA LEILÕES, no endereço eletrônico: www.vialeiloes.com.br.

1º Leilão: 28/04/2017, com encerramento previsto para as 15h00m (HORÁRIO DE BRASÍLIA).

EM PRIMEIRO LEILÃO com lance mínimo igual ou superior a **R\$830.616,26 (oitocentos e trinta mil e seiscentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos)**, recebido por meio do portal eletrônico no endereço: www.vialeiloes.com.br, mediante cadastro dos interessados, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário.

IMÓVEL: Um lote de terreno sob o nº 07, da quadra 21, do loteamento denominado Jardim Guarujá, medindo do 12 metros de frente por 30 metros de fundos, totalizando 306,00 metros quadrados, de frente para a Rua São Vicente, em Campo Grande (MS), onde se acha edificada uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas romana, contendo as seguintes dependências, sala de estar, sala de jantar, lavabo, varanda, cozinha, despensa, lavanderia, apartamento de empregada e garagem isto na parte inferior e na parte superior: contém sala íntima com sacada, 02 apartamentos, 01 suíte máster com sacada, com a área construída de 279,80 metros quadrados. Edificação devidamente averbada à margem da matrícula nº. 97.103 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande – MS.

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO**, conforme abaixo:

LOCAL DA REALIZAÇÃO DO LEILÃO: Pelo portal eletrônico da VIA LEILÕES, no endereço: www.vialeiloes.com.br

2º Leilão: 05/05/2017, com encerramento previsto para as 15h00m (HORÁRIO DE BRASÍLIA) caso não seja arrematado no 1º leilão.

EM SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R\$444.588,48 (quatrocentos e quarenta e quatro mil e quinhentos e oitenta e oito reais e quarenta e oito centavos)**, recebido por meio do portal eletrônico no endereço: www.vialeiloes.com.br, mediante cadastro dos interessados, o imóvel acima descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário.

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA E PAGAMENTO:

O imóvel será vendido a quem maior lance oferecer por valor igual ou superior ao valor de lance mínimo estabelecido na forma acima, seja em primeiro ou segundo leilão, acrescido do valor de 5% (cinco por cento) sobre a venda, correspondente à comissão do Leiloeiro, tudo nos termos da Lei 9.514/97. No caso de arremate a escritura de venda e compra será lavrada em até 90 (noventa) dias da data deste.

No ato de arrematação o arrematante pagará ao vendedor o valor total da arrematação mais comissão de 5% (cinco por cento) ao leiloeiro, em cheques separados. A arrematação, também poderá ser solvida por meio de depósito identificado no Banco Pan S.A, código 623, ag. 001, conta corrente nº 590490-2, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, titular: BRASILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA.

O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS”, sendo que as áreas e descrições mencionadas nos Editais e outros veículos de comunicação, são meramente enunciativas. Se detectada qualquer ação ou medida judicial colocando em questão a propriedade do vendedor, após a definitiva decisão judicial transitada em julgado, o vendedor e o leiloeiro devolverão ao arrematante os valores pagos, devidamente corrigidos pelo IGP-M (Índice Geral de Preços de Mercado), ficando sem efeito a arrematação neste Leilão.

O comprador deverá cientificar-se previamente de eventual restrição imposta por legislação de zoneamento/uso do solo. O imóvel será vendido no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, bem como da localização do imóvel adquirido, não sendo cabível pleitear a rescisão da venda em tais hipóteses. Imóvel ocupado. A desocupação será por conta do adquirente nos termos do artigo 30 da Lei n.º 9.514/97.

As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n.º 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n.º 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, assim como para não alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.

DESPESAS DE AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS

Eventuais débitos com impostos e taxas perante a Prefeitura, serão assumidos pelo vendedor, até a data do Leilão, salvo disposição em contrário nos próximos editais. O vendedor não responde por débitos não apurados junto ao INSS com eventual construção, demolição ou reforma, concluída ou em andamento, não averbada no Registro de Imóveis competente, cuja regularização e encargos perante os respectivos órgãos públicos, inclusive Cartório de Registro de Imóveis serão assumidas pelo adquirente. Correrão por conta do comprador todas as despesas e providências relativas à aquisição do imóvel no Leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: Escritura Pública, impostos de transmissão, foro, laudêmio, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, desocupação do imóvel e etc.

INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO: Rua Alagoas, 396, sala 1006, Auditório Edifício Atrium Jardim Dos Estados, CEP: 79.020-120 - Campo Grande – MS e pelos telefones: 67 3321-7262 ou 0800.606-7262.

ILTO ANTONIO MARTINS
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula nº 12 JUCEMS