

Execução Fiscal Municipal.

Exequente: Município de Camapuã-MS.
CNPJ: 03.501.517/0001-52.

Executada: Vanessa Nogueira dos Santos.
CPF: 044.0398.901-71
Rua: Tiradentes, n. Pontinha do Cacho.
Camapuã-MS. CEP: 79.420-000

Auto de Arresto f. 20.
01 lote terreno, n. 5, quadro "E", rua Tiradentes.
Área de 5.450 m². Distrito: Pontinha do Cacho.

Laudo de Avaliação f. 22/25.
R\$ 14.170,00

Citação Editalícia.
Declaro de prazo para executada
conversão do arresto em penhora f. 106.

Atualiz de avaliação. 19.051,52. f. 115.
matriculo 2.102/105.

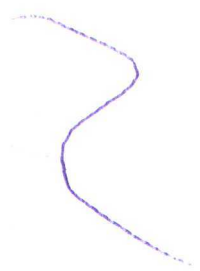
CND municipal. f. 88.
Crédito exequendo. 1.300,00. f. 88/90

Cert. Dist. Feus. f. 87.
2.ª Leilão. 60%.

Juiz: Denis Luis Da Hora Livo.

Rua: Ferreira Azeite, s/n, Vila Diamantina - CEP: 79420-000.
Fone: 67.3283-1204, Camapuã-MS. E-mail: cam-2vafms.
Jul. 2019.

12/09/2019
14/10/2019





no processo
~~5.172,59~~

Designação	Leiloeiro	Sair	Usuário: keila.sobrinho
------------	-----------	------	-------------------------

DESIGNAÇÃO DE LEILOEIRO

Sorteio

Número Processo: 0800403-83.2015.8.12.0006 Cível Criminal Administrativo

Data da Designação: 17/06/2019
 Leiloeiro Designado: Ilto Antonio Martins
 CPF: 17.533.268/0001-91
 Empresa: Absolutta em Gestão de Ativos Eireli EPP
 Número Processo: 08004038320158120006
 Tipo Processo: Cível

M

EID-7261

digitalmente por KEILA REGINA DE ASSIS SOBRINHO. Liberado nos autos digitais por M11556, em 17/06/2019 às 13:16:09. Para acessar os autos
 br/esaj, informe o processo 0800403-83.2015.8.12.0006 e o código 63985FA.



Poder Judiciário do **E**stado de **M**ato **G**rosso do **S**ul
Comarca de **C**amapuã - **M**S
Cartório da 2ª **V**ara

TERMO DE CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA

Autos n° 0800403-83.2015.8.12.0006

Ação: Execução Fiscal
Exequente: 'Município de Camapuã'
Executado: Vanessa Nogueira dos Santos

Aos 14 de fevereiro de 2019, nesta cidade e Comarca de Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, no(a) 2º Ofício, presente o Dr. Deni Luis Dalla Riva. MM. Juiz de Direito desta Comarca, comigo escrivã(o) de seu cargo ao final assinado, nestes autos supra mencionado, que '**Município de Camapuã** move em face de Vanessa Nogueira dos Santos, em cumprimento ao r. despacho retro, CONVERTO EM PENHORA o arresto de fls. 44/46, tratando de Um lote de terreno urbano determinado sob o no 05, da quadra 'E', com área total de 5.450,00 m2, situado no loteamento da Pontinha do Cocho, objeto da matrícula no 3.013, com as seguintes confrontações: confrontando-se a frente com a Rua Tiradentes, ao lado direito com o lote 04, ao lado esquerdo com a Rua Mato Grosso e aos fundos com o Córrego, o qual foi avaliado em R\$ 14.170,00 (quatorze mil, cento e setenta reais). Nada mais, do que para constar lavrei o presente termo, para que surta seus jurídicos e legais efeitos, o qual depois de lido e achado conforme segue devidamente assinado. Eu, _ Keila Regina Assis Sobrinho, Analista Judiciário, o digitei. Eu, Maria Ivone Soares Aquino, Escrivã, o conferi.

Deni Luis Dalla Riva
 Juiz de Direito
 Ass. digital

Mod. 214031 - Endereço: Rua Ferreira Cunha, S/N, Fax: (67) 3286-1650, Vila Diamantina - CEP 79420-000, Fone: (67) 3286-1204, Camapuã-MS - E-mail: cam-2v@tjms.jus.br



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Camapuã
2ª Vara

AUTO DE ARRESTO E DEPÓSITO

Autos: 0800403-83.2015.8.12.0006
Ação: Execução Fiscal
Parte autora: Município de Camapuã
Parte ré: Vanessa Nogueira dos Santos
Oficial de Justiça: Helen Cristina Lobo Oliveira (1370)
Mandado nº 006.2015/001222-8

Aos vinte e nove dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, nesta Camapuã, Estado de Mato Grosso do Sul, em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos acima mencionados, eu Oficiala de Justiça e Avaliadora, dirigi-me à Rua Tira-dentes, Distrito de Pontinha do Cocho, e, ali estando procedi ao ARRESTO do(s) bem(ns) do Requerido **Vanessa Nogueira dos Santos**, constante do seguinte:

- Um lote de terreno urbano, determinado lote 05, da quadra 'E', localizado na Rua Tiradentes, Distrito de Pontinha do Cocho, com área total de 5.450 m², sem benfeitorias.

Feito o ARRESTO, depusitei o(s) referido(s) bem(ns) em poder do Dr. Edson de Saboya e Silva Júnior, que aceitou o encargo de FIEL DEPOSITÁRIO, prometendo não abrir mão do(s) bem(ns) sem ordem expressa do MM. Juiz do feito, sob as penas da lei. Do que para constar, lavrei o presente auto, que, depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Helen Cristina Lobo Oliveira (1370)
Oficiala de Justiça

.....
Depositário
RG nº



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

E-mail: ricamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro Geral de Imóveis do Comarca da
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Nelson Pereira Seba
OFICIAL

Matrícula -3013-	Ficha -01-	Camapuã,	16º novembro	de 1979
Anverso				
IMÓVEL: - Uma chacara de terreno urbano, determinado sob nº 05 (cinco) da Zona "E", com uma área de 5.450,00 metros, - quadrados (cinco mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados) situado no Patrimônio de Pontinha do Cocho, neste Município de Camapuã-MS., com os seguintes limites e confrontações a frente com a rua Tiradentes, ao lado direito com a Chacara nº 04 da Zona "E", ao lado esquerdo com a rua Mato Grosso, e aos fundos com o Ribeirão Pontinha do Cocho.				
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Camapuã-MS., CGC nº 03501517/0001-52.				
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3984, livro 02 ficha 01 em - 06.11.79, no RI desta Comarca., O Oficial <i>[Assinatura]</i>				
R.01/ 3013 em 16 de novembro de 1.979.				
Título: Título de Aforsamento, Transmitente: Prefeitura Municipal de Camapuã-MS., CGC nº 03501517/0001-52. Adquirente: LAUCIDIO PEREIRADO CARMO, brasileiro, solteiro, residente em Pontinha do Cocho, neste Município, portador do CIC nº 202.890.571/91.				
Forma do Título: Título de Aforsamento expedido pela Prefeitura Municipal de Camapuã-MS. em 22.10.79. Valor do Contrato: Não Há. Condições: Não Há., O Oficial <i>[Assinatura]</i>				
R.02/3.013 em 21 de dezembro de 1.987.				
Título: Formal de Partilha; Transmitente: -ESPOLIO DE LAUCIDIO PEREIRA DO CARMO, port. de CIC nº 202.890.571-91. Adquirente: -NELI AMORIM DO CARMO, brasileira, solteira, menor, residente e domiciliado no Patrimônio da Pontinha do Cocho, neste Município; ADRIANO AMORIM DO CARMO, brasileiro, solteiro, menor, residente e domiciliado no Distrito de Pontinha do Cocho e DERLEY AMORIM DO CARMO, brasileiro, menor, residente				
Continua no Verso				

Pag.: 001/004
Certidão na última página

Matricula -3.013-	Ficha -lvs-	Verso
<p>e domiciliado no Patrimônio da Pontinha do Cocho, neste Município de <u>Campapuã</u>.^{M.S.}, com áreas de 1.816,66 m², cada um.</p> <p><u>Forma do Título:</u> Formal de Partilha extraí do dos autos nº 163/86 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de Laucido, digo, Laucidio Pereira do Carmo, expedido pelo Dr^a. Maria Isabel de Matos Rocha, MM^a Juíza de Direito desta Comarca em 09.04.87. <u>Valor:</u> Cz\$ 5.000,00 (Cinco mil cruzados; = <u>Condição:</u> Responder pela evicção de direito. Emolumento Cz\$ 310,00. O Oficial. <i>[Assinatura]</i></p>		
<p style="text-align: center;">T</p> <p><u>R.03/3.013 em 25 de Fevereiro de 2010. Protocolo 91.093 em 25/02/2010.</u></p> <p><u>TÍTULO:</u> Compra e Venda. <u>TRANSMITENTES:</u> NELI AMORIM DO CARMO, brasileira, solteira, maior, diarista, portadora da Cédula de Identidade RG n. 000.863.998-SSP/MS e inscrito no CPF/MF sob nº 808.028.261-72, residente na Rua Cláudio Manoel da Costa n. 12, Bairro Campo Belo na cidade de Campo Grande-MS, DERLEI AMORIM DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CNH/MS EG 03342067450, RG n. 1064962-SSP/MS e do CPF n. 944.930.141-72, residente á Rua Randolfo Lima, n. 885, Bairro Nova Lima, na cidade de Campo Grande-MS e ADRIANO AMORIM DO CARMO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG n. 001.034.021-SSP/MS e CPF n. 945.528.001-91, residente na Rua Cláudio Manoel da Costa s/n em Campo Grande-MS, neste ato são representados pelo procurador MARIO MARCIO MORAES MILHOMEM SANTOS, brasileiro, casado, vendedor, CNH/MS REG 03113573334, RG n. 300263515417 MD/MS, CPF n. 006.215.911-90, residente na Rua Albatroz n. 453, casa 62, Bairro Morada Verde em Campo Grande-MS, conforme procuração lavrada no 6º Serviço Notarial, no livro OS-98, fls. 189vs em 12/11/2009, arquivada sob n. 31/09 nesta serventia, <u>TRANSFEREM INTEGRAL O IMOVEL DESTA MATRICULA A ADQUIRENTE:</u> VANESSA NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileira, declarou ser solteira, maior, nascida aos 08 de Janeiro de 1991, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG n. 001.670.570-SSP/MS e inscrita no CPF/MF sob n. 044.398.701-71, residente e domiciliada á Rua Ouro Branco n. 376, Vila Marcos Roberto em Campo Grande-MS, CEP 79.080-110, <u>FORMA DO TITULO:</u> Escritura Publica de compra e venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício desta cidade, no livro 78, fls. 266 e verso em 13.11.2009, I TBI pago conf. Guia de nº 284/2009 e Certidão</p> <p style="text-align: center;">†</p> <p style="text-align: center;">Continua na Ficha N.º</p>		

Pag.: 002/004
Certidão na última página



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS


E-mail: nicamapua@uol.com.br
Fone: (67) 3286-1268 / (67) 3286-1447

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º Ofício Registro geral de Imóveis da Comarca de
Camapuã - Mato Grosso do Sul

Miguel Seba Neto
oficial

MATRICULA	FICHA	Camapuã, 25	de Fevereiro	de 2010
3.013	02			Anverso

Negativa de debito Municipal nº 820/2009. VALOR: R\$ 6.409,20 (seis mil, quatrocentos e nove reais e vinte centavos) **CONDICAO:** Responder pela evicção de direito. Emol. R\$ 100,00, Funjecc-10% R\$ 10,00, funjecc3% R\$ 3,00, Funadep - sem incidência. Ato selado sob nº ADH 36892. O Oficial 

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Continua no Verso

Pag.: 003/004
Certidão na última página

MATRICULA	FICHA
-----------	-------

verso

EM BRANCO



OFÍCIO REGISTRAL
Camapuã - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da presente matrícula, foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973 e tem valor de certidão de Inteiro Teor. **Isenta de emolumentos.**
Camapuã-MS, data e hora descritas abaixo.

VALDEVIR ROBERTO ZANARDI - OFICIAL REGISTRADOR

EM BRANCO

Continua na Ficha Nº

ISENTO
REQUISIÇÃO
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

Certidão expedida às 14:52:01 horas do dia 12/02/2019.
Selo AAB-41704-771-4GB "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



00301312022019

Pag.: 004/004

Laudo de Avaliação Judicial

Helen Cristina Lobo de Oliveira

16 de junho de 2015

Folha de Resumo

Autos nº 0800403-83.2015.8.12.0006
Ação: **Execução Fiscal**
Exequente: **Município de Camapuã**
Executado: **Vanessa Nogueira dos Santos**
Mandado nº 006.2015/001222-8
Proprietário: **Vanessa Nogueira dos Santos**
Objetivo da avaliação: **Determinação de Valor de Mercado**
Endereço completo do imóvel: **Camapuã, MS, 79420-000, Rua Tiradentes, Distrito de Pontinha do Cocho**
Tipo de Imóvel: **Lote**
Área do terreno (m^2): **5.450,00 m^2**
Método utilizado: **Comparativo**

Valor de Avaliação do Imóvel:
Terreno: R\$ 2,60 o m^2 .
Total: **R\$ 14.170,00** (quatorze mil, cento e setenta reais).

Excelentíssimo Senhor Juiz de Direito da 2ª vara da Comarca de Camapuã/MS

Helen Cristina Lobo Oliveira, Oficiala de Justiça, nomeada para efetuar Avaliação de Imóvel Urbano, nos autos da ação de **Execução Fiscal** nº **0800403-83.2015.8.12.0006**, que tem como exequente o **Município de Camapuã** e como executado **Vanessa Nogueira dos Santos**, em curso perante este respeitável Juízo e Cartório.

Tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que lhe foi confiado, mandado nº **006.2015/001222-8**, vem apresentar o seu laudo de:

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

1 Objeto

Um lote de terreno urbano determinado sob o nº 05, da quadra 'E', com área total de 5.450,00 m², situado no loteamento da Pontinha do Cocho, objeto da matrícula nº 3.013.

1.1 Proprietário

Vanessa Nogueira dos Santos.

1.2 Localização e acesso

O imóvel está localizado na Rua Tiradentes, lote 05, quadra 'E', Distrito de Pontinha do Cocho, Município de Camapuã.

O acesso se dá através da Rodovia MS-436, sentido Camapuã/Figueirão, entrando à esquerda na Av. Joaquim Malaquias da Silva, no Distrito de Pontinha do Cocho, virando à direita na Rua Londrina e à direita na Rua Tiradentes.

1.3 Documentação

- Cópia do mapa da quadra 'E', do Distrito de Pontinha do Cocho, mostrando a situação do lote 05.

2 Objetivo

Determinação de Valor de Mercado.

3 Indicação dos Métodos e Procedimento Utilizados

Esclarece que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final do laudo obedeceram ao critério de transação à vista, na data. Não se tratando de valor de curso ou de reposição, podendo este ser maior ou menor que o valor da venda, o valor transacionável e realizável.

Quanto ao método para esta avaliação, foi usado o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário.

4 Caracterização do Imóvel

Descrição do imóvel:

4.1 Terreno

Situação conforme vistoriado e verificado no mapa:

Lote 05, da quadra 'E', confrontando-se a frente com a Rua Tiradentes, ao lado direito com o lote 04, ao lado esquerdo com a Rua Mato Grosso e aos fundos com o Córrego.

O imóvel não apresenta nenhuma construção edificada.

5 Valor do Imóvel

Por todos os itens expostos, considerando as características do terreno e a sua localização, bem como pesquisas levadas a efeito na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta avaliadora considerou:

o metro quadrado do terreno em R\$ 2,60,
AVALIA, portanto, o imóvel em **R\$ 14.170,00** (quatorze mil, cento e setenta reais).

$$5.450 \times 2,60 = 14.170,00$$

6 Encerramento

a Data da vistoria e da pesquisa:

Imóvel vistoriado no dia 29 de maio de 2015.

Pesquisa realizada entre 29 de maio e 16 de junho de 2015.

b Local e data do laudo de avaliação:

Camapuã-MS, 16 de junho de 2015.

c Responsável:

Helen Cristina Lobo Oliveira

Oficiala de Justiça (assinado digitalmente)

Anexos



Figura 1: Quadra 'E', lote 05, Pontinha do Cocho



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMAPUÃ

BONFIM. 441. CENTRO. CAMAPUÃ / MS
 03.501.517/0001-52

04/02/2019 - 13:25:51

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

Certificamos a requerimento, com base no cadastro do município, que VANESSA NOGUEIRA DOS SANTOS encontra-se em débitos com os cofres Públicos Municipais até a presente data, com referência inscrição abaixo descrita. E por ser verdade, firmo a presente certidão.

PROTOCOLO Nº 2238/2018

Código: **8454** RG/Inscrição Estadual: **001670570**
 Contribuinte: **VANESSA NOGUEIRA DOS SANTOS** CPF/CNPJ: **044.398.701-71**
 Endereço: **OURO BRANCO, 376** Complemento:
 Bairro: **MARCOS ROBERTO** CEP: **79100-000**
 Cidade: **CAMPO GRANDE-MS**

Dados do imóvel referentes ao exercício 2019

Código: **6218** Matrícula: **03.013**
 Endereço: **TIRADENTES, 496** Complemento:
 Bairro: **PONTINHA DO COCHO** CEP: **79100-000**
 Distrito: **PONTINHA DO COCHO**
 Setor: **Geral** Quadra: **00E** Lote: **00005** Unidade: **1**
 Área Territorial: **5450,00 m²** Área Edif. da Unidade: **0,00 m²** Área Edif. Total: **0,00 m²**
 Valor Venal Territorial: **R\$ 14.405,44** Valor Venal Edificação: **R\$ 0,00** Valor Venal Total: **R\$ 14.405,44**

Ano	Código	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2017	2475	Divida Ativa -IPTU	201,88	15,26	4,03	36,33	0,00	0,00	257,50
2018	2549	Divida Ativa -IPTU	207,38	3,00	4,14	14,51	0,00	0,00	229,03
Total			409,26	18,26	8,17	50,84	0,00	0,00	486,53

ATENÇÃO: Esta certidão é válida somente com a autenticação mecânica ou comprovante de pagamento.

Emissão: **04/02/2019** Validade: **06/04/2019** Usuário: **KATIA**
 N. Controle Autenticidade: 0CCA54A.0EB1840D

Katia Campos Vasconcelos
KATIA CAMPOS VASCONCELOS
 CHEFE DE DEPARTAMENTO DE
 FISCALIZAÇÃO E RECEITA TRIBUTARIA

Este documento é copia do original assinado digitalmente por KEILA REGINA DE ASSIS SOBRINHO. Liberado nos autos digitais por Keila Regina Assis Sobrinho, em 04/02/2019 às 14:10. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pgrbr/ConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800403-83.2015.8.12.0006 e o código 5CE23F3.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 3928681

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 08/10/2018, verifiquei CONSTAR a seguinte distribuição em nome de:

VANESSA NOGUEIRA DOS SANTOS, brasileiro, portador do RG: 001670570, CPF: 044.398.701-71, residente na Rua Santa Quitéria, 1534, Jardim Centenário, CEP: 79080-350, Campo Grande - MS. *****

CAMAPUÃ

» 2ª Vara. Processo: 0800403-83.2015.8.12.0006. Ação: Execução Fiscal. Assunto: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano. Data: 11/03/2015. Exepte: 'Município de Camapuã. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Camapuã, terça-feira, 9 de outubro de 2018.

PEDIDO Nº:

004566609



Marlene Ferreira Godoi da Silva
Distribuidora

Este documento é copia do original assinado digitalmente por ROSANGELA DA SILVA. Liberado nos autos digitais por Rosângela da Silva, em 09/10/2018 às 15:11. Para acessar os autos digite no site: <https://saj.tjms.jus.br/bastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800403-83.2015.8.12.0006 e o código 575E90A.