

ID 7412.

1 Proço



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul

Campo Grande

13ª Vara Cível

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

O Doutor ALEXANDRE CORRÊA LEITE, Juiz de Direito da 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da lei, etc.

FAZ SABER a todos que a partir do dia 13 de maio de 2019 haverá o início da captação de lances a partir das 15 horas (14 horas no horário local) até o dia 22 de junho de 2019, às 15 horas (14 horas no horário local) será(ão) levado(s) a Leilão, na modalidade ELETRÔNICO, através da internet, por meio do site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), transmitido pela empresa Absolutta em Gestão de Ativos Eireli EPP a ser realizado pelo Leiloeiro Público Oficial, Sr. Ilto Antonio Martins, devidamente inscrito na JUCEMS sob o nº 12, o(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, consoante determinação constante dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0817518-40.2012.8.12.0001 que Banco Bradesco S/A promove contra os executados: RECUPERADORA DE LATAS N. S. LTDA. NORTE SUL (CNPJ nº 02.730.747/0001-20), por seus representantes legais, MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI (CPF nº 143.341.431-72), VIANE MARA LIBRELOTTO SIRUGI (CPF nº 238.318.711-91); dos condôminos JOÃO NILO CATHCART (CPF nº 024.677.981-00) e ROSITA SUGUI CATHCART.

**DESCRIÇÃO DOS BENS:** ITEM I - 50% (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob o nº11 (onze) da quadra sob nº24 (vinte e quatro), do Bloco nº6 (seis), do Loteamento denominado Nova Campo Grande, cidade de Campo Grande-MS, com medidas: 13,00 x 13,50 x 28,00 x 28,00 metros, área total de 371,00 metros quadrados, com limites: Frente, com a Rua Trinta; Fundos, com o lote 22, de um lado, com o lote 12 e de outro lado, com o lote 10, conforme Matrícula Imobiliária sob nº 34.977 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS. Consta no referido imóvel a edificação de uma casa em alvenaria, sem reboco, coberta com telhas de fibrocimento não averbada a margem da Matrícula Imobiliária sob nº 34.977.

**AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel, Item I a ser leiloado é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**DEPOSITÁRIO:** O bem imóvel se acha com o depositário Miguel Evaristo Vince Sirugi a Rua Trinta, nº299, Quadra nº 24, Lote nº 11, Loteamento Nova Campo Grande, Campo Grande-MS e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

**ITEM II - Lote de terreno determinado sob nº9 (nove), da quadra sob nº 4 (quatro), do loteamento denominado Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, cidade de Campo Grande-MS, com medidas: 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos, com área total de 360,00 metros quadrados, com limites: frente para a Rua Graciana M. do Rosário, lado direito com o lote 10, lado esquerdo com o lote 8, fundos com o lote 25, conforme Matrícula Imobiliária sob nº 82.376 do CRI da 1ª Circunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.**

**AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel, Item II a ser leiloado é de R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

**DEPOSITÁRIO:** O bem imóvel se acha com o depositário Miguel Evaristo Vince Sirugi a Rua Graciana M. do Rosário, lote 9, Quadra nº 4, Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, Campo Grande-MS e sua entrega dar-se-á por intermédio de Oficial de Justiça.

**ÔNUS SOBRE O BEM IMÓVEL, ITEM I A SER LEILOADO:** Consta ônus sobre o referido bem imóvel, a saber: R.03/34.977, em 29 de abril de 2.014. Registro de Penhora de 50% do imóvel objeto desta matrícula, por termo, extraída dos autos n. 0817518-40.2012.8.12.0001. 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Banco Bradesco S/A., conforme Matrícula Imobiliária sob nº34.977 do CRI da 2ªCircunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, f. 165/170 dos autos.

**ÔNUS SOBRE O BEM IMÓVEL, ITEM II A SER LEILOADO:** Consta ônus sobre o referido bem imóvel, a saber: R.04/82.376, em 13 de maio de 2.014. Registro de Penhora sobre direitos do imóvel objeto desta matrícula, por termo, extraída dos autos n. 0817518-40.2012.8.12.0001. 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Banco Bradesco S/A., conforme Matrícula Imobiliária sob nº82.376 do CRI da 1ªCircunscrição da Comarca de Campo Grande-MS.

R.05/82.376, em 29 de março de 2.016. Registro de Penhora sobre direitos do imóvel objeto desta matrícula, por certidão para registro, extraída dos autos n. 0835464-88.2013.8.12.0001. 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. Credor: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda., conforme Matrícula Imobiliária sob nº82.376 do CRI da 1ªCircunscrição da Comarca de Campo Grande-MS, f. 162/164 dos autos.

**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o bem imóvel, ITEM I a ser leiloado, constam pendências de impostos (IPTU), competências: 2012/2019, o valor de R\$ 2.904,24, com base Certidão de f 175/176 dos autos, porém, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por TATIANE ALINE DOS SANTOS SCHMITT. Liberado nos autos digitais por Tatiane Aline dos Santos Schmitt, em 17/05/2019 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2F17062.



**DÉBITOS DE IMPOSTOS:** Sobre o bem imóvel, ITEM II a ser leiloado, não constam informações nos autos a respeito de pendências de impostos, porém, caso haja, estes ficam sub-rogados no preço, nos termos do artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, não respondendo por eles o arrematante.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EMPRESA EXECUTADA:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

- 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancário. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.
- 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exequente: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda.
- 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A, conforme certidão de f 160 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DO EXECUTADO MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome do executado, a saber:

- 1ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0044080-22.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 01/10/2012. Exequente: K.B.M.
- 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancário. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.
- 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exequente: Perfil Factoring Fomento Comercial Ltda.
- 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A.
- Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0916793-30.2010.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 15/04/2010. Exequente: Município de Campo Grande-MS.
- Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0926309-40.2011.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 01/12/2011. Exequente: Município de Campo Grande-MS.
- Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0019249-95.1998.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 12/07/2001. Exequente: Município de Campo Grande-MS.
- Vara Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0063252-28.2004.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 23/11/2004. Exequente: Município de Campo Grande-MS, conforme certidão de f 159 dos autos.

**AÇÕES CÍVEIS EM NOME DA EXECUTADA VIANE MARA LIBRELOTTO SIRUGI:** há registros de Distribuição de Feitos Cíveis em nome da executada, a saber:

- 2ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 12ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001. Suspensão. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2012. Exequente: K.B.M.
- 13ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancário. Data: 26/10/2012. Exequente: Banco Bradesco S/A.
- 6ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande (MS). Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exequente: Banco Bradesco S/A, conforme certidão de f 161 dos autos.

**VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO:** R\$ 583.871,89 (quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e setenta e um reais, oitenta e nove centavos), em 16 de janeiro de 2019.

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial eletrônica.

Para o caso de arrematação, a comissão devida será de 5% (cinco por cento). O(s) valor(es) do(s) bem(ns) arrematado(s), deverá(ão) ser depositado(s) através de guia de depósito judicial da Caixa Econômica Federal enviada pela VIA LEILOES (obtida diretamente no site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br) no prazo de 24 horas da realização do leilão, bem como deverá ser depositada a comissão do leiloeiro através do pagamento de boleto na rede bancária, ou por transferência eletrônica, por meio de DOC ou TED, no mesmo prazo acima referido, na conta-corrente da Gestora de Leilão Eletrônico: Absolutta em Gestão de Ativos Eireli –EPP, CNPJ 17.533.268/0001-91, Banco 104 – Caixa Econômica Federal, Agência 1464, Conta-Corrente nº 2936-0.

Do leilão, conforme datas supramencionadas, a arrematação ocorrerá em favor daquele que maior ofertar (art.891 do NCP), cujo lance, para ser homologado, não poderá ser inferior a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação, com pagamento imediato, excetuada a hipótese do art. 897 do mesmo Código. Se o imóvel for de incapaz, o preço mínimo corresponderá a 80% (oitenta por cento) do valor da avaliação (NCP, art. 896).

Quem pretender arrematar dito(s) bem(s), deverá ofertar lances, exclusivamente pela internet através do site [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), a partir da data de início da captação dos lances, até seu encerramento, conforme previsto neste edital,



Este documento é copia do original assinado digitalmente por TATIANE ALINE DOS SANTOS SCHMITT. Liberado nos autos digitais por Tatiane Aline dos Santos Schmitt, em 17/05/2019 às 17:42. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2F17062.



devendo para tanto o(s) interessado(s) efetuar(em) cadastramento prévio no prazo de até 24 horas de antecedência da data agendada para realização do leilão.

**REQUISITOS MÍNIMOS DO SISTEMA PARA PARTICIPAR DO LEILÃO ATRAVÉS DO SITE:**

Conexão dedicada de 500Kbps (sem vídeo) e 1Mbps (com áudio e vídeo);

\*Para visualizar o vídeo é necessário o plugin Flash Player instalado.

Computador: Processador Intel Celeron 1.60 Ghz, 512 Mb memória RAM;

Navegador: Internet Explorer 7 ou superior; Mozilla Firefox 6 ou superior, Google Chrome 10 ou superior.

Para que haja o encerramento do lote, este deverá permanecer por 3 (três) minutos sem receber outra oferta. Sobrevindo lance durante os 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 3 (três) minutos, contados da última oferta, e assim sucessivamente, até a permanência por 3 (três) minutos sem receber outra oferta, quando se encerrará o lote.

Após a homologação do lance vencedor, o arrematante será comunicado por e-mail de que terá o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para efetuar os respectivos depósitos. Um relativo ao lance ofertado e o outro correspondente a comissão do(s) leiloeiro(s), estipulado, como dito, em 5% sobre o valor da arrematação do bem.

Em caso de imóveis, o interessado em adquiri-lo em prestações deverá apresentar proposta até o início do leilão, de aquisição do bem, por valor que não seja considerado vil, sendo entrada de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista, devendo-se a primeira das demais parcelas em 30 dias após o respectivo leilão, corrigidas pela taxa poupança, a serem depositadas mediante guia própria e de forma vinculada à execução. Fica ciente o arrematante que, nos termos do parágrafo 1º, artigo 895 do NCPC, no caso de arrematação com pagamento parcelado de bem imóvel, este ficará hipotecado como forma de garantia da execução, até o pagamento da última parcela. A arrematação será subordinada à cláusula resolutiva expressa, constando da carta, de forma que será resolvida no caso de inadimplemento de qualquer parcela, restabelecendo-se a propriedade do executado ou terceiro garantidor. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, como indenização pelo retardamento da execução.

A apresentação de proposta não suspende o leilão (Art. 895, §6º, CPC) e o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, ainda que mais vultoso (Art. 895, §7º, CPC).

Não sendo efetuado o depósito, o gestor comunicará imediatamente o fato ao juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à sua apreciação, sendo que poderá homologar a arrematação ao segundo colocado, mediante sua concordância, sem prejuízo da aplicação da sanção prevista no art. 897 do Código de Processo Civil.

De acordo com o art. 32 do Provimento nº375/2016 do Conselho Superior da Magistratura do Estado de Mato Grosso do Sul, o arrematante que injustificadamente deixar de efetuar os depósitos, se assim o declarar a juízo do processo, terá seu nome inscrito no Cadastro de Arrematantes Remissos do Poder Judiciário de Mato Grosso do Sul – PJMS e não poderá mais participar das alienações judiciais eletrônicas no PJMS pelo período de um ano, podendo, ainda, ser responsabilizado por tentativa de fraude a leilão público (artigos 335 e 358 do Código Penal) e, também, por possíveis prejuízos financeiros a qualquer das partes envolvidas no leilão, aí incluída a comissão do leiloeiro (§ 2º, artigo 23 da LEF e artigo 32 do Provimento nº 375/2016 - CSM/TJMS);

Aos interessados em arrematar bens que os créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse, e bem assim os relativos a taxas pela prestação de serviços referentes a tais bens, ou a contribuições de melhoria, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, por eles não respondendo o adquirente (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional);

Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos necessários à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s), cujos atos só serão permitidos após a expedição da respectiva carta de arrematação ou ordem de entrega.

Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser obtidas através da Central de Atendimento da(s) Leiloeira(s), telefone 67 3321-7262. O presente edital estará disponível na íntegra no portal [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br). Também é possível encaminhar e-mails com dúvidas para o endereço eletrônico [sac@vialeiloes.com.br](mailto:sac@vialeiloes.com.br). INTIMAÇÃO: Ficam desde logo intimado os executados Recuperadora de Latas N. S. Ltda Norte Sul, por seus presentantes legais, Miguel Evaristo Vince Sirugi, Viane Mara Librelloto Sirugi, dos condôminos João Nilo Cathcart e Rosita Sugui Cathcart, das datas acima, se por ventura não forem encontrados para a intimação pessoal, bem como para os efeitos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil e de que, antes da arrematação e da adjudicação do(s) bem(s), poderá(ão) remir a execução, consoante o disposto no art. 826 do Código de Processo Civil. Se os dias designados para o leilão for feriado, esta realizar-se-á no dia útil subsequente independentemente de nova publicação.

Campo Grande, MS, 18 de abril de 2019.

**ALEXANDRRE CORRÊA LEITE**

Juiz de Direito

**Assunto** Nomeação autos nº 0817518-40.2012

**De** cgr-13vciv <cgr-13vciv@tjms.jus.br>

**Para** <ilto@iltomartins.lel.br>

**Data** 2019-03-26 16:36



- Modelo de edital de leilão 13VC.pdf (139 KB)

Boa tarde

Informo que V. Senhoria foi nomeada nos autos nº 0817518-40.2012, em que são partes Banco Bradesco S/A x Recuperadora de latas N.S LTDA e outros, informe que os autos encontram-se disponíveis para averiguação e elaboração do edital.

O processo é digital

Segue em anexo modelo do edital utilizado por este juízo.

Grata

Tatiane Schmitt

Analista Judiciário

10-7412

Mov. 25/04 - 20.1 Girardes

29/04 - sem mov.

item I - 50.000,00  
II - 100.000,00



Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001.  
13.ª Vara Cível da Comarca de  
Campo Grande - MS.

Execução de  
Título Extra-  
Judicial.

Exequente: Banco Bradesco S/A.

Executado: Recuperadora de Latas W. S. Ltda  
Norte Sul.

- CVTS: 02.730.747/0001-20.
- Miguel Evonisto Vinco Simgi.  
CPF: 143.341-431-72.
- Vinicius Mira Librello Simgi.  
CPF: 238.318.711-91.

Mandado de Citacao

penhora. f. 38/39/40.

os três OK. cumprido.

Mandado de penhora f. 49.

Termo de penhora f. 72.

50% imóvel - 34.977.

imóvel - 82.876.

Depositos. Miguel Evonisto Vinco Simgi.  
antimoras da penhora f. 77/78.

antimoração da executada a respeito da penhora OK. cumprido

Transcursos de prazo sem mov. f. 106.

mov. de avaliação f. 108.

mov. de avaliação f. 111/115.

34.977 - 20% 50.000 de 50%  
32.876 - 20% 100.000

Juiz: Alexandre Correa Leite.

antimoras de avaliação f. 116. OK. os três.  
dulas único.

Rua da Paz, nº 14, Jardim das Estrelas, 2º andar. 79001-000 - CEP.  
79002-919. Fone: 67-3317-3369. Campo Grande - MS, E-mail:  
cg17-13vc@vjms.jus.br.

Loja das  
Bandeiras, nº  
132, Vila Canaã  
CEP: 79005-670  
C. Grnd - MS

DA  
Rua Sigauira  
nº 192, Throdentes  
CEP: 79041-010.

02/12/10  
05/05/09  
05/17/00  
Faltam  
os conteúdos





Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul  
Comarca de Campo Grande  
Décima Terceira Cível Residual

**TERMO DE PENHORA - LEI 10.444/2.002**

Autos 0817518-40.2012.8.12.0001  
Autor: Banco Bradesco S/A  
Réu: RECUPERADORA DE LATAS N.S. LTDA - Norte Sul e outros

Aos 28 de março de 2014, nesta cidade e comarca de Campo Grande, MS, no Cartório da 13ª Vara Cível Residual, no edifício do Fórum, sito à rua da Paz, 14, Jardim dos Estados, em cumprimento ao despacho fl. 141, do MM. Juiz Doutor Alexandre Corrêa Leite, nos autos de Execução de Título Extrajudicial, código n.º 0817518-40.2012.8.12.0001, em que Banco Bradesco S/A move contra RECUPERADORA DE LATAS N.S. LTDA - Norte Sul e outros, lavra-se o presente termo, de conformidade com o artigo 659 §§ 4º e 5º, do Código de Processo Civil, com a nova redação dada pela Lei 10.444/2.002, para fins de constar que foi(ram) penhorado(s) o(s) seguinte(s) bem(ns):

- **50 % (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob matrícula 34.977 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis, determinado sob n. 11 (onze) da quadra n. 24 (vinte e quatro), do Bloco n.º 06 (seis), do Loteamento denominado Nova Campo Grande, Nesta Capital, medindo 13,00 x 13,50 x 28,00 x 28,00 metros e área total de 371,00 m², limitando-se: FRENTE para a Rua Trinta; FUNDOS, com o lote 22; De um lado, com o lote 12 e De outro lado, com o lote 10. "**
- **Um lote de terreno sob matrícula 82.376 da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis, determinado sob n. 09 (nove) da quadra n. 4 (quatro), do Loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro", Nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e com área total de 360,00 m², limitando-se: Frente para a Rua Graciana M. Do Rosário; Lado Direito, com o lote 10; Lado esquerdo, com o lote 08; fundos com o lote 25.**

Do que para constar, lavrei o presente termo, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado. Eu, \_\_\_\_\_ Joselene Vilela Costa de Brito, escrevente judicial, o digitei e subscrevi.

Ana Paula Abdalla Marques  
Diretora de Cartório

Alexandre Corrêa Leite  
Juiz de Direito

*Cart. J. Pazs. 4/6.  
matrícula - J. 7/15.  
Graci Z. J. 18/19. 533. 391/39  
CND. M. J. 20/22*

*J. 172/174*

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - 3º andar - Bloco II - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3623, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-13vciv@tjms.jus.br





CONTROLE  
1 x 45,24  
03 AGO. 2016  
Maurol

HR



**MANDADO DE AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO**

Reserva de Valor

**Autos nº 0817518-40.2012.8.12.0001**

**Ação:** Execução de Título Extrajudicial  
**Exequente:** Banco Bradesco S/A  
**Executado:** RECUPERADORA DE LATAS N.S. LTDA - Norte Sul  
**Oficial de Justiça/Avaliador:** (0)  
**Mandado nº** 001.2016/114439-0

Alexandre Corrêa Leite, Juiz(a) de Direito da 13ª Vara Cível, da comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, na forma da Lei, etc...

MANDA o Senhor Oficial de Justiça/Avaliador que, em cumprimento ao presente, extraído do processo acima indicado, **EFETUE A AVALIAÇÃO** do(s) bem(s) de Executo: Miguel Evaristo Vince Sirugi, Casado, Comerciante, Rua da SEQUOIA, DA, 192, TIRADENTES - CEP 79041-010, Fone (067), Campo Grande-MS, constantes da relação abaixo:

**Rol de Bens:**

- 1) 50 % (cinquenta por cento) de um lote de terreno sob matrícula 34.977 da 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis, determinado sob n. 11 (onze) da quadra n. 24 (vinte e quatro), do Bloco n.º 06 (seis), do Loteamento denominado Nova Campo Grande, Nesta Capital, medindo 13,00 x 13,50 x 28,00 x 28,00 metros e área total de 371,00 m², limitando-se: FRENTE para a Rua Trinta; FUNDOS, com o lote 22; De um lado, com o lote 12 e De outro lado, com o lote 10 ;
- 2) Um lote de terreno sob matrícula 82.376 da 1ª Circunscrição de Registro de Imóveis, determinado sob n. 09 (nove) da quadra n. 4 (quatro), do Loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro", Nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros ditos da frente aos fundos e com área total de 360,00 m², limitando-se: Frente para a Rua Graciana M. Do Rosário; Lado Direito, com o lote 10; Lado esquerdo, com o lote 08; fundos com o lote 25.

Após a avaliação, proceda a INTIMAÇÃO dos executado para, querendo, impugnar a avaliação no prazo de 15 dias, a contar da juntada do mandado nos autos:

- 1) **RECUPERADORA DE LATAS NS LTDA**, CNPJ n. 02.730.747/0001-20, Av. Das Bandeiras, 132, Vila Quito;
- 2) **MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI**, brasileiro, casado, comerciante, CPF n. 143.341.431-72, Rua da Sequóia, n. 192, Bairro Tiradentes e
- 3) **VIANI MARA LIBRELOTTO SIRUGI**, brasileira, casada, comerciante, CPF n. 238.318.711-91, rua da Sequóia, n. 192, Tiradentes, todos em Campo Grande-MS

CUMpra-SE com as cautelas legais, lavrando-se auto circunstanciado.

Eu, Joselene Vilela Costa de Brito, Analista Judiciário digitei. Campo Grande (MS), 14 de julho de 2016.

Alexandre Corrêa Leite  
Juiz(a) de Direito

Mod. 1079737 - Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - 3º andar - Bloco II - CEP 79002-919, Fone: (67) 3317-3623, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-13vciv@tjms.jus.br

DOCUMENTOS ANEXOS:  
1 Auto de avaliação  
2  
3

*[Handwritten signatures and initials]*

*Chamiepare/Primeiro  
16/11/16*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE CORREA LEITE. Para conferir o original, acesse o site [www.tjms.jus.br/esaj](http://www.tjms.jus.br/esaj), informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 183FE4B  
Este documento é cópia do original assinado digitalmente por JOSELENE VILELA COSTA DE BRITO. Liberado nos autos digitais por Joselene Vilela Costa de Brito, em 30/11/2016 às 17:49. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2B188F2.





**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE**  
**13ª VARA CÍVEL**

Autos n: 0817518-40.2012.8.12.0001

Acção: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL

Requerente: BANCO BRADESCO S/A

Requerido: RECUPERADORA DE LATAS N.S LTDA NORTE SUL

Mandado n: 001.2016/114439-0

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

**1.0. INTRODUÇÃO:**

O presente Auto de Avaliação foi elaborado por Mauro Lino Alves Pena.

**2.0. OBJETO**

- 01- Trata-se de 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 34.977 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS , DETERMINADO SOB N. 11 DA QUADRA N. 24 DO BLOCO Nº 06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA CAMPO GRANDE , NESTA CAPITAL MEDINDO 13,00 X 13,50 X 28,00 X 28,00 METROS E AREA TOTAL DE 371 M2 , LIMITANDO-SE, FRENTE PARA A RUA TRINTA , FUNDOS COM O LOTE 22 DE UM LADO , COM O LOTE 12 E DE OUTRO LADO COM O LOTE 10.
- 02- Trata-se de um LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 82.376 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS DETERMINADO SOB N. 09 DA QUADRA N. 4 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO , NESTA CAPITAL MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS E COM AREA TOTAL DE 360,00 M2 LIMITANDO-SE , FRENTE PARA A RUA GRACIANA M. DO ROSARIO , LADO DIREITO COM O LOTE 10 , LADO ESQUERDO COM O LOTE 08 FUNDOS COM O LOTE 25.



### 3.0. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Encontra justo valor de mercado ao imóvel supra citado

### 4.0. Atividades Desenvolvidas

- a) Vistoria do Imóvel e da região homogenia;
- b) Pesquisa na região para a identificação de uma amostra de imóveis semelhantes ofertados ou vendidos no mercado imobiliário;
- c) Consulta de sites especializados em compra e venda de Imóveis.
- d) Consultas em classificados de compra e venda de Imóveis, publicados pela imprensa escrita local.

### 5.0. VISTORIA

#### 5.1. Vistoria da Região.

##### **Urbanização**

Consta no referido bairro:

rede de coleta de esgoto, rede telefônica, luz pública, e luz domiciliar.

##### **Serviços Comunitários**

Consta no referido bairro:

Transporte coletivo, coleta de lixo e comércio.

##### **Vocação Predominante:**

Residencial.

##### **Padrão Construtivo Predominante na Região:**

**Padrão RESIDENCIAL.**

#### 5.2. Vistoria dos Terrenos

- 01 Trata-se de 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 34.977 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS , DETERMINADO SOB N. 11 DA QUADRA N. 24 DO BLOCO Nº 06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA CAMPO GRANDE , NESTA CAPITAL MEDINDO 13,00 X 13,50 X 28,00 X 28,00 METROS E AREA TOTAL DE 371 M2 , LIMITANDO-SE, FRENTE PARA A RUA TRINTA , FUNDOS COM O LOTE 22 DE UM LADO , COM O LOTE 12 E DE OUTRO LADO COM O LOTE 10.ONDE ENCONTRA EDIFICADO UMA CASA EM ALVENARIA COM TIJOLOS DE 8 FUIROS SEM REBOCO E COBERTA COM TELHA ETERNIT , CONTENDO 2 QUARTOS , SALA E COZINHA.OBS PARTE DO TERRENO SEM CERCA , CERCADO APENAS DE UM LADO.



- 02 Trata-se de um LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 82.376 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS DETERMINADO SOB N. 09 DA QUADRA N. 4 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO , NESTA CAPITAL MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS E COM AREA TOTAL DE 360,00 M2 LIMITANDO-SE , FRENTE PARA A RUA GRACIANA M. DO ROSARIO , LADO DIREITO COM O LOTE 10 , LADO ESQUERDO COM O LOTE 08 FUNDOS COM O LOTE 25.OBS (TERRENO VAZIO)

### 1.0 METODOLOGIA ADOTADA

Método Comparativo de dados de mercado, utilizando o tratamento por media simples

### 2.0 PESQUISA DE VALORES DE MERCADOS

Procedeu se a uma pesquisa de imóveis assemelhados nas mediações.

#### Resultado final:

- 01 Trata-se de 50% (CINQUENTA POR CENTO) DE UM LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 34.977 DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS , DETERMINADO SOB N. 11 DA QUADRA N. 24 DO BLOCO Nº 06 DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA CAMPO GRANDE , NESTA CAPITAL MEDINDO 13,00 X 13,50 X 28,00 X 28,00 METROS E AREA TOTAL DE 371 M2 , LIMITANDO-SE, FRENTE PARA A RUA TRINTA . FUNDOS COM O LOTE 22 DE UM LADO . COM O LOTE 12 E DE OUTRO LADO COM O LOTE 10. ONDE ENCONTRA EDIFICADO UMA CASA EM ALVENARIA COM TIJOLOS DE 8 FUROS SEM REBOCO E COBERTA COM TELHA ETERNIT , CONTENDO 2 QUARTOS , SALA E COZINHA.OBS PARTE DO TERRENO SEM CERCA , CERCADO APENAS DE UM LADO.  
**VALOR AVALIADO DE R\$ 100.000.00 ( CEM MIL REAIS) PARTE DO REQUERIDO R\$ 50.000.00 (CINQUENTA MIL REAIS).**
- 02 Trata-se de um LOTE DE TERRENO SOB MATRICULA 82.376 DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMOVEIS DETERMINADO SOB N. 09 DA QUADRA N. 4 DO LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO , NESTA CAPITAL MEDINDO 12,00 METROS DE FRENTE POR 30,00 METROS DITOS DA FRENTE AOS FUNDOS E COM AREA TOTAL DE 360,00 M2 LIMITANDO-SE , FRENTE PARA A RUA GRACIANA M. DO ROSARIO , LADO DIREITO COM O LOTE 10 . LADO ESOUERDO COM O LOTE 08 FUNDOS COM O LOTE 25. OBS TERRENO VAZIO  
**VALOR DE AVALIADO DE R\$ 100.000.00 ( CEM MIL REAIS)**





**VALOR AVALIADO EM REAIS: 150.000,00(CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**

**1.0 RESULTADO DO AUTO DE AVALIAÇÃO**

Diante dos fundamentos técnicos acima demonstrados, o imóvel em pauta pode ser avaliado pelo valor total de

***Valor total***

**VALOR AVALIADO EM REAIS: 150.000,00(CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).**

**2.0 OBSERVAÇÕES**

O valor final da avaliação refere-se a uma avaliação à vista na data do Auto, com imóvel sem ônus.

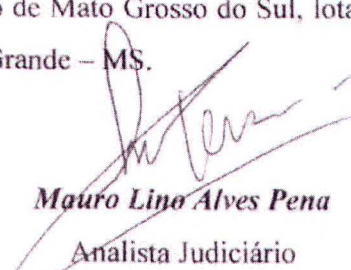
**3.0 DATAS**

Da vistoria: 07 de OUTUBRO de 2016

Da pesquisa: 13 de OUTUBRO de 2016

Do Auto: 13 de OUTUBRO de 2016

Autor do Auto de Avaliação: **Mauro Lino Alves Pena**. Analista Judiciário – Area Fim – Externa, (Oficial de Justiça e Avaliador), matriculado sob o nº 1255, junto ao Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso do Sul, lotado na Controladoria de Mandados da Comarca de Campo Grande – MS.

  
**Mauro Lino Alves Pena**  
 Analista Judiciário  
 (Oficial de Justiça e Avaliador)



MENU

## Consulta de Processos de 1º Grau

### Orientações

- Processos distribuídos no mesmo dia podem ser localizados se buscados pelo número do processo, com o seu foro selecionado.
- Dúvidas? Clique aqui para mais informações sobre como pesquisar.
- Processos baixados, em segredo de justiça ou distribuídos no mesmo dia serão apresentados somente na pesquisa pelo número do processo.

### Dados para pesquisa

Comarca: Campo Grande

Pesquisar por: Número do Processo

Unificado  Outros

Número do Processo: 0817518-40.2012 8.12 0001

*nomeação*



Este processo é digital. Clique aqui para visualizar os autos.

### Dados do processo

Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001  
Classe: Execução de Título Extrajudicial  
Área: Cível  
Assunto: Contratos Bancários  
Distribuição: 26/10/2012 às 13:40 - Automática  
13ª Vara Cível - Campo Grande  
Controle: 2012/001051  
Juiz: Alexandre Corrêa Leite  
Valor da ação: R\$ 213.904,49  
Custas: Visualizar custas

### Partes do processo

Exibindo Somente as principais partes. »Exibir todas as partes.

Exeqte: Banco Bradesco S/A  
Advogada: Matilde Duarte Gonçalves  
Advogado: Ézio Pedro Fulan

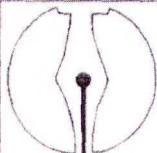
Exectdo: RECUPERADORA DE LATAS N.S. LTDA - Norte Sul  
Advogada: Renata Toscano de Brito Simões Correa

### Movimentações

Exibindo 5 últimas. »Listar todas as movimentações.

Data	Movimento
23/11/2018	Publicado ato publicado em data da publicação. Relação :0411/2018 Data da Publicação: 26/11/2018 Número do Diário: 4156
23/11/2018	Emissão da Relação Fica o exequente intimado para juntar nos autos os documentos necessários à alienação do bem , nos termos do art. 199 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça, quais sejam: certidão de distribuição, certidão de quitação dos impostos ou do seu débito e certidão atualizada e descritiva do registro de imóveis e outros que porventura constem da decisão.





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA  
82.376

FICHA  
01

Campo Grande (MS). 12.09.83.

**IMÓVEL:** - Lote de terreno determinado sob nº 09 (nove) da quadra nº 04 (quatro) do loteamento denominado "JARDIM NOSSA SENHORA DO PERPETUO SOCORRO", nesta cidade medindo 12,00 metros de frente por 30,00 ditos da frente aos fundos e com área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: - frente para a Rua Graciana M. do Rosário, lado direito com o lote 10, lado esquerdo com o lote 08, fundos com o lote 25.

**PROPRIETÁRIO(S):** - GRACIANA SOUZA DA SILVA., brasileira, solteira, maior, professora, residente nesta cidade à Rua George Abdala nº 35. - (CIC. 004.124.141-04).

**REGISTRO ANTERIOR:** - Registro nº 01 da matrícula nº 2.367 Lº 02 ficha 01 em data de 14.04.76., deste Registro de Imóveis.

**O OFICIAL:** -

R.01/82.376 em 12 de Setembro de 1.983.

**Título:** - Compromisso de compra e venda

**Promitente vendedor(es):** - Graciana Souza da Silva, acima qualificada.

**Promitente comprador(es):** - GERVASIO MIGUEL DA SILVA e s/m MARIA DEONICE MONTAMHED SILVA, brasileiros casados, ele comerciante, ela do lar, residentes à Av. 09 de Julho nº 1.195 em Batima do Sul-MS. - (CIC.163.349.909/00).

**Forma do título:** - Contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado pelas partes em 20.05.83.

**Valor:** - R\$ 1.300.000,00

**O Oficial:** -

amv

R.02/82.376 em 05 de janeiro de 1.994

**Título:** - Carta de arrematação (DIREITOS)

**Transmitente(s):** - GERVASIO MIGUEL DA SILVA e s/m MARIA DEONICE MONTAMHED SILVA, já qualificados

**Adquirente(s):** - MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI, brasileiro, casado com VIANI MARIA LIBRELOTTO SIRUGI, comerciante, casado em CPB, RG 148.754-SSP/MT e CIC 238.318.711/91, ela RG 135.6-SSP/MS e CIC 143.341.431/72

**Forma do título:** - Carta de arrematação, extraída dos autos de execução nº 88.1118708 pelo Juiz de Direito da 13ª

Vara Cível desta comarca em 27.12.93

**Valor:** - CR\$ 14.000,00

**O Oficial:** -

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone: 383-1438 - Campo Grande (MS)



MATRÍCULA

82.376.

FICHA

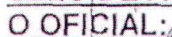
01VS.

**AV. 03/82.376 EM 31 DE MARÇO DE 2014. Prenotação nº 604.653 de 28.03.14.**

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos autos nº 0835464-88.2013.8.12.0001, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor do Juízo em 25.03.2014, é feita a presente averbação para consignar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 09.10.2013, para a 9ª Vara Civil desta comarca, em que PERFIL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ/MF 03.775.516/0001-04, move em face de MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI, no valor de R\$ 21.576,37 (vinte e um mil, quinhentos e setenta e seis reais e trinta e sete centavos).

**EMOLUMENTOS:** R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5%: R\$ 2,20.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** AGZ 89410-555.

**O OFICIAL:** 

AMV.

**R. 04/82.376 EM 13 DE MAIO DE 2014. Prenotação nº 606.199 de 29.04.2014.**

**TÍTULO:- PENHORA (somente direitos)**

**CREADOR:- BANCO BRADESCO S.A.**

**DEVEDORES:- MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI e s/m VIANI MARIA LIBRELOTTO SURUGI, já qualificados.**

**FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora – Lei 10.444/2002, extraído dos autos nº 0817518-40.2102.8.12.0001 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Juiz de Direito da 13ª Vara Cível Residual de Campo Grande/MS, Alexandre Corrêa Leite, em 28.03.2014.**

**VALOR:- R\$ 213.904,00 (duzentos e treze mil, novecentos e quatro reais)**

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 156,00; Funjecc 10%: R\$ 15,60; Funjecc 3%: R\$ 4,68; ISS 5%: R\$ 7,80; Funadep/F-PGE 10%: R\$ 15,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- AHA 07209-351**

**O OFICIAL:-** 

SFRS

**R. 05, EM 29 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 640.742, de 09.03.2016.**

**TÍTULO:- PENHORA (somente direitos)**

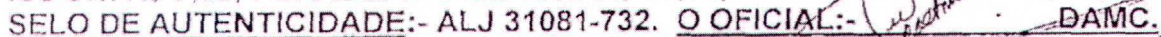
**CREADOR:- PERFIL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.**

**DEVEDOR:- MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI, já qualificado.**

**FORMA DO TÍTULO:- Certidão para Registro de Penhora, extraído dos autos nº 0835464-88.2013.8.12.0001, expedida pela Chefe de Cartório da 9ª Vara Cível de Campo Grande-MS, Ivanir de Fátima Monteiro, por determinação judicial, em 02.03.2016.**

**VALOR:- R\$ 26.516,70 (vinte e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e setenta centavos).**

**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMF/MS 10%: R\$ 15,60.

**SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 31081-732. O OFICIAL:-** 

DAMC.

CONTINUA NA FICHA Nº

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**





**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**  
**JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – OFICIAL TITULAR**  
 Rua Barão do Rio Branco, n. 1079 - Centro – CEP 79002-175, Campo Grande - MS.  
**COMARCA DE CAMPO GRANDE - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 82376 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AAX37294-307-NOR

Campo Grande - MS, 03/12/2018.

Consultas do selo em [www.tjms.jus.br/selodigital](http://www.tjms.jus.br/selodigital)

Protocolo: 454623

Protocolo: 454623

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

Emolumentos	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO	R\$ 1,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 40,65</b>

*Caroline Lima*  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMOVEIS  
 1ª C.R.I. - Campo Grande-MS  
 Caroline Vicente de Lima  
 Escrevente Autorizada

**TJM BRANCO**  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**TJM BRANCO**  
 REGISTRO DE IMOVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCELO VINICIUS BENITES MENDONCA e PROTOCOLADO NA TMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190788, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD06E.





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL**

**CERTIDÃO ESTADUAL**  
**CÍVEL**

**CERTIDÃO Nº: 3984350**

**FOLHA: 1/1**

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 26/11/2018, verifiquei CONSTAR as seguintes distribuições em nome de:

- MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI, portador do RG: 1356 SSP/MS, CPF: 143.341.431-72. \*\*\*\*\***
- CAMPO GRANDE**
- » 1ª Vara Cível. Processo: 0044080-22.2012.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 01/10/2012. Exepte: K.B.M. \*\*\*\*\*
  - » 12ª Vara Cível. Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2014. Exepte: K.B.M. \*\*\*\*\*
  - » 13ª Vara Cível. Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exepte: Banco Bradesco S/A. \*\*\*\*\*
  - » 9ª Vara Cível. Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Açãc: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exepte: PERFIL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA. \*\*\*\*\*
  - » 6ª Vara Cível. Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Açãc: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exepte: Banco Bradesco S/A. \*\*\*\*\*
  - » Vara Execução Fiscal Municipal. Processo: 0916793-30.2010.8.12.0001 (001.10.916793-8). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 15/04/2010. Exepte: Município de Campo Grande/MS. \*\*\*\*\*
  - » Vara Execução Fiscal Municipal. Processo: 0926309-40.2011.8.12.0001. Ação: Execução Fiscal. Assunto: Dívida Ativa. Data: 01/12/2011. Exepte: 1''''Município de Campo Grande/MS. \*\*\*\*\*

Certifico também que, em razão da inexistência de elementos de identificação pessoal na base de dados, verifiquei CONSTAR as seguintes distribuições, que poderão referir-se a homônimos:

- CAMPO GRANDE**
- » Vara Execução Fiscal Municipal. Processo: 0019249-95.1998.8.12.0001 (001.98.019249-2). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 12/07/2001. Autor: Município de Campo Grande / MS. \*\*\*\*\*
  - » Vara Execução Fiscal Municipal. Processo: 0063252-28.2004.8.12.0001 (001.04.063252-1). Ação: Execução Fiscal. Assunto: Crédito Tributário. Data: 23/11/2004. Exepte: Município de Campo Grande / MS. \*\*\*\*\*

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

**OBSERVAÇÃO:**

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Campo Grande, terça-feira, 27 de novembro de 2018.

**PEDIDO Nº:** 004634656

Renato Brito Escobar  
Distribuidor

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCOS VINICIUS BENITES MENDONCA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190788, e liberado nos autos digitais por Usuário p... do para acesso SAU/AT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD06D.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 3984351

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 25/11/2018, verifiquei CONSTAR as seguintes distribuições em nome de:

RECUPERADORA DE LATAS NORTE SUL LTDA, portador do CNPJ: 02.730.747/0001-20.

CAMPO GRANDE

- » 2ª Vara Cível. Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exepte: K.B.M.
» 12ª Vara Cível. Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2014. Exepte: K.B.M.
» 13ª Vara Cível. Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exepte: Banco Bradesco S/A.
» 9ª Vara Cível. Processo: 0835464-88.2013.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Nota Promissória. Data: 09/10/2013. Exepte: PERFIL FACTORING FOMENTO COMERCIAL LTDA.
» 6ª Vara Cível. Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exepte: Banco Bradesco S/A.

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Campo Grande, terça-feira, 27 de novembro de 2018.

PEDIDO Nº: 004634663
[Barcode]

[Handwritten signature and stamp of Rerato Brito Escobar, Distribuidor]

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MA... US VINICIUS BENITES MENDONCA e PROTOCOLADO NA TJMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190788, e liberado nos autos digitais por Usuário... para acesso SAJAT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD06D.





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 3984352

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 25/11/2018, verifiquei CONSTAR as seguintes distribuições em nome de:

VIANE MARA LIBRELLOTO SIRUGI, portador do RG: 148754 SSP/MS, CPF: 238.318.711-91. \*\*\*\*\*

CAMPO GRANDE

- » 12ª Vara Cível. Processo: 0806146-60.2013.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 27/06/2014. Exepte: K.B.M.
» 13ª Vara Cível. Processo: 0817518-40.2012.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Contratos Bancários. Data: 26/10/2012. Exepte: Banco Bradesco S/A.
» 6ª Vara Cível. Processo: 0843751-35.2016.8.12.0001. Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Espécies de Contratos. Data: 06/12/2016. Exepte: Banco Bradesco S/A.

Certifico também que, em razão da inexistência de elementos de identificação pessoal na base de dados, verifiquei CONSTAR a seguinte distribuição, que poderá referir-se a homônimo:

CAMPO GRANDE

- » 2ª Vara Cível. Processo: 0032023-69.2012.8.12.0001 (Suspensão). Ação: Execução de Título Extrajudicial. Assunto: Cédula de Crédito Bancário. Data: 20/06/2012. Exepte: K.B.M.

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Campo Grande, terça-feira, 27 de novembro de 2018.



Handwritten signature of Renato Brito Escobar

Renato Brito Escobar
Distribuidor

PEDIDO Nº:

004634666



Este documento é copia do original assinado digitalmente por MAF... VINICIUS BENITES MENDONCA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190788, e liberado nos autos digitais por Usuário... para acesso SAJ/AT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento ou, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD06D.





Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA  
- 34. 977 -

FÓLHA  
- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 11 ( onze) da quadra nº 24 ( vinte e quatro), do Bloco nº 06 ( seis), do Loteamento denominado NOVA CAMPO GRANDE, nesta Capital, medindo 13,00x13,50x 28,00x28,00 metros e área total de 371,00 metros quadrados, limitando-se: Frente, com a Rua Trinta; Fundos, com o lote 22; De um lado, com o lote 12 e De outro lado, com o lote 10.- PROPRIETÁRIO: AUGUSTO JOSE NOGUEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Sidrolândia-MT, inscrito no CPF sob o nº 045.312.481.04.- TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob o nº 8.466, livro 3-C, folhas 227, neste Registro.- Campo Grande - 18 de Maio de 1990.- Oficial.- *Gilka Martins*

Continua na ficha

Nº 01-A

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

GILKA MARTINS  
OFICIAL

Continuação no verso



MATRÍCULA

FÔLHA

VERSO

IMÓVEL

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fís.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MAPOLIS VINICIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLADOR A T JMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190788 e liberado nos autos digitais por Usuário não para acesso SAJ/AT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD070.





Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

**2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis**



MATRÍCULA  
- 34.977 -

FÔLHA  
1-A

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

R. 1/34.977-. Campo Grande - 18 de Maio de 1990.- TRANSMITENTE: AUGUSTO JOSE NOGUEIRA, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Sidrolândia-MS, inscrito no CPF nº 045.312.481.04.- ADQUIRENTE: MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Capital, à Rua Segóya nº 192, inscrito no CPF sob nº 143.341.431.72.- TITULO: Arrematação.- FORMA DE TITULO: Carta de Arrematação extraída dos autos de Execução nº 856025-5, pelo Escrivão e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 6a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Frederico Farias de Miranda, em 25.04.90.-Imposto de transmissão DAM nº 20.529.- VALOR: Cr\$ 270,00 ( Duzentos e setenta cruzeiros), correspondente a 50% do imóvel objeto da matrícula supra.- Oficial.- *Gilka Martins*

GILKA MARTINS  
OFICIAL

R.02/34.977 - Campo Grande, 06 de maio de 1994.  
TRANSMITENTES: AUGUSTO JOSE NOGUEIRA, CI RG nº 76.833-MT, do comércio e sua esposa ENIR PEREIRA NOGUEIRA, CI RG nº 338.928-MS, do lar, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Mutum, nº 33, Recanto dos Passaros, inscritos no CPF nº 045.312.481.04. ADQUIRENTE: JOAO NILO CATHCART, CI RG nº 78.849-MT, CPF nº 024.677.981-00, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens com ROSITA SUGUI CATHCART, do comércio, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Pindo D'agua, nº 736, Recanto dos Passaros. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública lavrada pelo 7º Ofício desta Capital, livro 80, folhas 199, em 27.05.90. Imposto de Transmissão DAM nº 24815. VALOR: CR\$ 5,00 (cinco

Continuação no verso

Protocolo: 219.748

Data: 06/12/2018

Página 3

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR 18085190788 e liberado nos autos digitais por Usuário para acesso SAJAT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento... informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BBD070.





MATRÍCULA

34.977

FÔLHA

1-A  
VERSO

AQUISIÇÃO

cruzeiros reais). correspondente à 50% do imóvel objeto desta matrícula. Oficial *gylhe Martin*

Continua na ficha

Nº 02-F

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Cont. nas Fls.

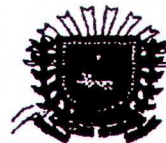




Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA  
**34.977**

FOLHA  
**02F**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

**R-03 - PENHORA:** Prenotação nº 271.936 de 29/04/2014. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora - Lei 10.444/2002, expedido em 28/03/2014, extraído dos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0817518-40.2012.8.12.0001, oriundos da 13ª Vara Cível Residual da Comarca de Campo Grande-MS, na qual figuram como Exequirente o **BANCO BRADESCO S.A.**, como Executados **RECUPERADORA DE LATAS NORTE SUL LTDA, MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI e VIANE MARA LIBRELOTTO SIRUGI**, como depositário **MIGUEL EVARISTO VINCE SIRUGI**, que noticia a penhora de 50% do imóvel da presente matrícula, por determinação do M.M. Juiz de Direito Dr. Alexandre Corrêa Leite, para garantia a dívida no valor de R\$ 213.904,49 (duzentos e treze mil, novecentos e quatro reais e quarenta e nove centavos). Campo Grande-MS, 05 de maio de 2014. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 3%: R\$ 4,68; Funjecc 10%: R\$ 15,60. Selo digital: AGY50586-400. O Oficial:

**CERTIDÃO**

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 34977 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 219.748. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nº AAY49224-075-NOR - Valor: R\$1,50.  
Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QRCode ao lado



Campo Grande - MS, 06 de dezembro de 2018.

Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

Caroline Ajuda Iavelin  
Autorizado Conforme  
Portaria 01/2016

**EM BRANCO**  
CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 18/12/2018 às 17:50, sob o número WCGR18085190786, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 18/12/2018 às 20:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2BB0070.



**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

**EM BRANCO**  
**CRI 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**





SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
DIVISÃO DE ARRECAÇÃO

Folha: 1 of 1

**CERTIDÃO POSITIVA**

Nº: 005912/18-04

**DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO: 1167002011-0 Situação: ATIVADA  
 PROPRIETÁRIO: JOAO NILO CATHCART  
 ENDEREÇO: RUA 30  
 NÚMERO: 299 Complemento:  
 LOTEAMENTO: NOVA CAMPO GRANDE BL06 Quadra: 00024 Lote: 00011  
 EDIFÍCIO:  
 LOCALIDADE: CAMPO GRANDE

**CERTIFICAMOS QUE HÁ DÉBITO PARA COM A FAZENDA MUNICIPAL, RELATIVO**

**AO IMÓVEL DESCRITO ACIMA.**

<u>Código Tributário</u>	<u>Vencimento</u>	<u>Tributo</u>	<u>Valor Corrigido</u>
1 11670020110 2019 01 07 01 01 0	12/08/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 06 01 01 6	10/07/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 05 01 01 1	10/06/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 04 01 01 7	10/05/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 03 01 01 2	10/04/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 02 01 01 8	11/03/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,79
1 11670020110 2019 01 01 01 01 3	11/02/2019	IMPOSTO PREDIAL	46,88
1 11670020110 2018 01 06 01 01 0 R	10/08/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,22
1 11670020110 2018 01 05 01 01 5 R	10/07/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,33
1 11670020110 2018 01 04 01 01 0 R	11/06/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,33
1 11670020110 2018 01 03 01 01 6 R	10/05/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,55
1 11670020110 2018 01 02 01 01 1 R	10/04/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,66
1 11670020110 2018 01 01 01 01 7 R	12/03/2018	IMPOSTO PREDIAL	43,66
1 11670020110 2017 01 01 01 01 31 2 R	10/02/2017	IMPOSTO PREDIAL	352,53
1 11670020110 2016 01 01 01 01 31 6 R	12/02/2016	IMPOSTO PREDIAL	361,77
1 11670020110 2015 01 01 01 01 31 0 R	10/02/2015	IMPOSTO PREDIAL	380,68
1 11670020110 2014 01 01 01 01 31 3 R	10/02/2014	IMPOSTO PREDIAL	375,33
1 11670020110 2013 01 01 01 01 31 7 R	15/02/2013	IMPOSTO PREDIAL	384,38
1 11670020110 2012 01 01 01 01 31 0 R	13/02/2012	IMPOSTO PREDIAL	415,13
1 11670020110 2018 79 02 01 01 8 R	21/05/2018	COLETA RESID SOLIDOS	23,08
1 11670020110 2018 79 01 01 01 3 R	20/04/2018	COLETA RESID SOLIDOS	23,14

*[Handwritten signature]*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por MARCUS VINÍCIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLADO DORA TJMS 1. Protocolado em 16/01/2019 às 12:49, sob o número WCGR19080119563 e liberado nos autos digitais para acesso SAJ/AT, em 16/01/2019 às 15:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2C0BA5C.





SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
 DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO  
**CERTIDÃO POSITIVA**

Folha: 2 of 2

Nº: 005912/18-04

**DADOS DO IMÓVEL**

INSCRIÇÃO: 1167002011-0 Situação: ATIVADA  
 PROPRIETÁRIO: JOAO NILO CATHCART  
 ENDEREÇO: RUA 30  
 NÚMERO: 299 Complemento:  
 LOTEAMENTO: NOVA CAMPO GRANDE BL06 Quadra: 00024 Lote: 00011  
 EDIFÍCIO:  
 LOCALIDADE: CAMPO GRANDE

**CERTIFICAMOS QUE HÁ DÉBITO PARA COM A FAZENDA MUNICIPAL, RELATIVO**

**AO IMÓVEL DESCRITO ACIMA.**

<u>Código Tributário</u>	<u>Vencimento</u>	<u>Tributo</u>	<u>Valor Corrigido</u>
Vlr Total do Débito:			2.904,24

A presente Certidão tem sua eficácia até a data de validade, sem rasuras. Valida somente com o

**GUIA DAM PAGA EM ANEXO**, e devidamente assinada pelos responsáveis.

Campo Grande (MS), 11 de Dezembro de 2018.

Ruan Luciana Candido  
 Divisão de Arrecadação

Lucélia Soares Cidado  
 Secretária Municipal de Planejamento e Finanças  
 SEMPLFI

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLOADORA T.JMS 1. Protocolado em 16/01/2019 às 12:49, sob o número WCGR19080119563, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAJ/AT, em 16/01/2019 às 15:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2C0BA5C.



**SECRETARIA MUNICIPAL  
DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO**

**DAM**

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

fls. 17 **2281**

GUIA DAM <b>392129/18 - 91</b>		NOSSO NÚMERO <b>392129/18 - 91</b>		DATA EMISSÃO <b>11/12/2018</b>			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL <b>11670020110</b>		CONTRIBUINTE <b>JOAO NILO CATHCART</b>					
CPF_CNPJ <b>02467798100</b>		ENDEREÇO <b>RUA 30, 299 QUADRA: 00024 LOTE:00011</b>					
BAIRRO <b>NOVA CAMPO GRANDE BL06</b>				CIDADE/UF <b>CAMPO GRANDE</b>		CEP	
IDENTIFICAÇÃO	PAR	VENCIMENTO	TR	TRIBUTOS	VALOR LANÇADO	MULTA/JUROS	DESCONTO
2018680101018	01	10/01/2019	68	REC AVULSA	23,77	0,00	0,00
DATA VALIDADE <b>10/01/2019</b>		VALOR LANÇADO <b>23,77</b>		VALOR ATUALIZADO <b>0,00</b>		MULTA/JUROS <b>0,00</b>	
						DESCONTO <b>0,00</b>	
						TOTAL <b>23,77</b>	

CERTIDAO EMITIDA N.5912/18-04

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**RECIBO DO  
CONTRIBUINTE**



**SECRETARIA MUNICIPAL  
DE FINANÇAS E PLANEJAMENTO**

**DAM**

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

GUIA DAM <b>392129/18 - 91</b>		NOSSO NÚMERO <b>392129/18 - 91</b>		DATA DE EMISSÃO <b>11/12/2018</b>			
INSCRIÇÃO MUNICIPAL <b>11670020110</b>		CONTRIBUINTE <b>JOAO NILO CATHCART</b>					
CPF/CNPJ <b>02467798100</b>		ENDEREÇO <b>RUA 30, 299 QUADRA: 00024 LOTE:00011.</b>					
BAIRRO <b>NOVA CAMPO GRANDE BL06</b>				CIDADE/UF <b>CAMPO GRANDE</b>		CEP	
LOCAL DE PAGAMENTO <b>REDE BANCÁRIA CONVENIADA</b>						VENCIMENTO <b>10/01/2019</b>	
INSTRUÇÕES						VALOR LANÇADO <b>23,77</b>	
						VALOR ATUALIZADO <b>0,00</b>	
						MULTA/JUROS <b>0,00</b>	
						DESCONTO <b>0,00</b>	
						OUTROS ACRESCIMOS <b>0,00</b>	
						TOTAL <b>23,77</b>	

*Marcus Vinicius Benites*  
OAB/MS 15.97F

81670000000-2 23770868201-6 90110689399-2 93921291891-5

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCÁRIA



Este documento foi gerado digitalmente por MARCUS VINICIUS BENITES MENDONÇA e PROTOCOLADORA TJMS 1. Protocolado em 16/01/2019 às 12:49, sob o número WCCGR19080110563 e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAUJAT em 16/01/2019 às 15:08. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0817518-40.2012.8.12.0001 e o código 2C0BA5C.