

Ação de Inventário.

Processo: 0802556-45.2013.8.12.0011.
1ª Vara Cível de Comarca de
COXIM-MS

Requerente: Silvino de Moraes.
Inventariante CPF: 321.377.961-72.

Requeridos: Espólio de José de Moraes
CPF: 129.030.061-68.

Oscalino Nades de Moraes
CPF: 637.573.971-31

Auto de Avaliação. f. 237/238.
R\$ 395.000,00. 20/11/2017.

Declaro de prazo sem prazo, das partes
quanto a avaliação. f. 240.

CND: Municipal. f. 278.

matricul. 19.496. f. 283/284.

Cart. Dist. Fzds.

Oscalino. f. 285.

Jose. f. 286.

TD: 10483 1ª audiência. 04/11/2019.
TD: 10484 2ª audiência. 10/11/2019.

2ª audiência - 90%.

Juiz: Claudio Mueller Foreja.

Lot. 07, Quadra 01
f. 309 (Tecnicações)
f. 237 (Avaliações)
Av. Virginia Ferreira, nº 50,
Flam. Garcia (f. 236)

Rua: João Pessoa, nº 325, Centro - CEP: 79400-000 - Fone: 67.3291-
1377, Coxim-MS. E-mail: cox-iva@ms.jus.br.



CERTIDÃO CARTORÁRIA

Processo nº 0802556-45.2013.8.12.0011
 Classe: Inventário - Inventário e Partilha
 Inventariante (Ativo) e Herdeiro: Silvino de Moraes e outros
 Inventariado (Passiva): Jose de Moraes e outro

CERTIFICO, para os devidos fins, que em análise dos presentes autos foi possível constatar que os herdeiros citados, devidamente representados por procuradores são: **Janete de Moraes e Ângelo da Cruz** (p. 38); **Luciano Fernandes Magalhães** (p. 93); **Creidiane Fernandes Magalhães** (p. 95); **Armelinda de Moraes** (p. 97); **José Guilherme de Moraes e Rosa Maria de Macedo** (p. 99); **Beatriz de Moraes Parra** (p. 112); **José de Moraes Filho** (p. 118); **Carmelita de Moraes Arruda** (p. 127); **Rosilene Prado de Moraes** (p. 138); **José Carlos Magalhães** (p. 135); **Oscalina Francisco Vieira** (p. 136); e **Durval de Moraes** (p. 137).

Certifico, ainda, que os herdeiros **Jair de Moraes e Paulo de Moraes** citados por edital (p. 141), apresentaram defesa por meio do Curador Especial à p. 144. Já o herdeiro **Cide de Moraes**, citado posteriormente, também por edital (p. 147), apresentou defesa por meio do Curador Especial à p. 181.

Ademais, embora devidamente citados, não estão representados nos autos, os herdeiros **Meire Cristina de Moraes, Miguel de Moraes, José Vicente de Moraes** (p. 51); **Sidnei de Moraes** (p. 69) e **Jaci de Moraes e Silva** (p. 87).

Acerca da avaliação realizada às p. 236-238, as partes representadas pelo Curador Especial não foram intimadas. No entanto, não houve impugnação por aqueles que tomaram ciência da avaliação por meio dos respectivos procuradores.

Por fim, como não houve intimação do Defensor Público Estadual, na condição de Curador Especial, os presentes autos serão encaminhados com esta finalidade, antes da expedição do alvará de autorização de venda (despacho de p. 216-217).

Coxim, 03 de abril de 2018.

Raphaela Gomes Nogueira
 Analista Judiciário
Assinado por certificação digital

Modelo 990120688 -M11709 -

Endereço: Avenida General Mendes de Moraes, nº 70, Jardim Aeroporto - CEP 79400-000, Fone: (67)3908-6086, Coxim-MS - E-mail: cox-1v@tjms.jus.br

Handwritten annotations in red ink: 267.189.011-72, 690.449.861-20, 2571-055, 691-00, 273-197.841-49, 003.265.991-18, 267.116.561.12, 141.231.891-04, 176.240.701-97, 044.981-061-98, 321-898.001-10.



AUTO DE AVALIAÇÃO

Josiene Dias Barbosa, Analista Judiciário (área fim), nomeada nos autos em curso como avaliadora perante este Juízo e Cartório, tendo efetuado as diligências necessárias para o cumprimento do trabalho que me foi confiado, entrego o presente Laudo de Avaliação concluso em Cartório para os devidos fins.

01 - DA AVALIAÇÃO:

O presente Laudo versa sobre *avaliação* consubstanciada no seguinte bem imóvel a seguir relacionado:

01 (um) imóvel objeto da Transcrição 19.942, Livro 3-W, f. 106, lote sob o nº 07 (sete), quadra 01 (um), com área de 639,20 (seiscentos e trinta e nove metros e vinte centímetros quadrados), descrito na planta do bairro Flávio Garcia, nesta cidade.

02- CONSIDERAÇÕES AVALIATIVAS:

A presente avaliação se processou através de método comparativo direto, a qual levou em conta as oscilações do mercado e transações realizadas ou em oferta no corrente mês, com valores à vista, podendo-se porém, ter o valor alterado dependendo da natureza e característica da transação realizada.

03 – DAS BENFEITORIAS:

O referido lote conta com uma construção em alvenaria, bem antiga, com aproximadamente 90 m² (noventa metros quadrados) de área construída, contendo 04 (quatro) quartos, sendo 01 (uma) suíte, 01 (uma) sala de estar, 01 (uma) sala de visita, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro social na área externa, 02 (duas) pequenas varandas. Aos fundos contém uma pequena construção com 02 (duas) peças e 01 (um) banheiro. A referida construção é bem antiga e toda coberta por telha francesa e sem forro. Todas as peças, exceto da varanda da frente, conta apenas com piso queimado vermelho, com algumas rachaduras, assim como nas paredes. A referida construção, justamente por ser bem antiga, necessita de grandes reparos.

Modelo 502745 -M11345 -

Endereço: Avenida General Mendes de Moraes, nº 70, Jardim Aeroporto - CEP 79400-000, Fone: (67)3908-6086, Coxim-MS - E-mail: cox-1v@tjms.jus.br



04 – DA METODOLOGIA AVALIATIVA APLICADA:

A avaliação teve como método a pesquisa junto a várias fontes de informações, com o objetivo de coletar elementos que foram imprescindíveis e que, contribuíram para a confecção do presente laudo. O valor atribuído ao bem ora avaliado, se portou coerente e, dentro da realidade atual e negociável do mercado local. Para tanto pesquisei dentre outros, junto o Sr. Dionisio Alves Miranda corretore atuante nesta cidade e Setor de Tributação da Prefeitura Municipal.

05 - VALOR DA AVALIAÇÃO:

Após as pesquisas de praxe avaliei o imóvel, já com as benfeitorias em R\$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).

Coxim-MS, 20 de novembro de 2017

**Josiene Dias Barbosa
Analista Judiciário (área fim)**

Modelo 502745 -M11345 -

Endereço: Avenida General Mendes de Moraes, nº 70, Jardim Aeroporto - CEP 79400-000, Fone:
(67)3908-6086, Coxim-MS - E-mail: cox-1v@tjms.jus.br

- 📁 Caixa de Entr... 585
- 🗑️ Lixo Eletrônico 57
- ✍️ Rascunhos 12
- ▶️ Itens Enviados
- 🕒 Scheduled
- 🗑️ Itens Excluídos 142
- 📁 Archive
- Histórico de Conv...
- RSS Feeds
- Nova pasta

Nomeação para leilão - 0802556-45.2013.8.12.0011

RN Raphaela Nogueira <raphaela.nogueira@tjms.jus.br> ↶ ↷ → ⋮
Sex, 03/05/2019 17:28
Você

Boa tarde!

Venho por meio deste informar que a Empresa Absolutta em Gestão de Ativos Eireli EPP, CNPJ 7.533.268/0001-91, foi sorteada como gestora judicial para a realização de leilão nos autos 0802556-45.2013.8.12.0011.

At.te.
--
Raphaela Nogueira
Analista Judiciário
1ª Vara Cível - Coxim/MS

💎 Atualizar para o Office 365 com Recursos premium do Outlook



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 4216331

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 29/04/2019, verifiquei CONSTAR a seguinte distribuição em nome de:

OSCALINA NADES DE MORAIS, portador do CPF: 637.573.971-34. *****

COXIM

» 1ª Vara. Processo: 0802556-45.2013.8.12.0011 (1411548-37.2017.8.12.0000). Ação: Inventário. Assunto: Inventário e Partilha. Data: 02/12/2013. Invtante: Janete de Moraes. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Coxim, terça-feira, 30 de abril de 2019.

PEDIDO Nº: 004917609


Fábia Ferreira da Silva
Distribuidora



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL

CERTIDÃO ESTADUAL
CÍVEL

CERTIDÃO Nº: 4216332

FOLHA: 1/1

CERTIFICO que, pesquisando os registros de distribuições de feitos cíveis, na base de dados do sistema de automação da justiça do Estado de Mato Grosso do Sul até a data de 29/04/2019, verifiquei CONSTAR a seguinte distribuição em nome de:

JOSE DE MORAIS, portador do CPF: 129.030.861-68. *****

COXIM

» 1ª Vara. Processo: 0802556-45.2013.8.12.0011 (1411548-37.2017.8.12.0000). Ação: Inventário. Assunto: Inventário e Partilha. Data: 02/12/2013. Invtante: Janete de Moraes. *****

Certifico, ainda, que foram pesquisados os registros dos feitos de todas as comarcas do Estado, inclusive dos feitos registrados no âmbito dos Juizados Especiais.

XX

OBSERVAÇÃO:

Os dados que serviram de parâmetros para a realização da busca, para fins de expedição desta certidão, foram informados pelo requerente e suas conferências compete ao interessado/destinatário.

Esta certidão só terá validade no seu original, sem rasuras e mediante assinatura do Distribuidor Judicial.

Coxim, terça-feira, 30 de abril de 2019.

PEDIDO Nº: 004917605


Fábia Ferreira da Silva
Distribuidora



Prefeitura Municipal de Coxim

SECRETARIA DA FAZENDA

Departamento de Receita Municipal

RUA FILINTO MULLER, 1.020 - CENTRO CEP: 79400-000 COXIM - MS

Fone: (67)-9965/9993- e-mail:

CNPJ: 03510211000162

Resumo de Débitos Selecionados - Por Exercício

Origem de Pesquisa: Imobiliário

1013

Data da Atualização: 02/04/2019

Inscrição 00-01-0070-00006-000
 Proprietário JOSE DE MORAIS
 Cpf: 129.030.861-68

Id.Físico 1013

Local do Imóvel AV VIRGINIA FERREIRA,50 Compl.: RETIRADA A ISENÇÃO POR MOTIVO DE ÓBITO

Bairro FLAVIO GARCIA CEP: 79400-000

Loteamento Quadra: 000001 Lote: 000006 Setor 000001

Endereço de Entrega AV VIRGINIA FERREIRA,50

Bairro FLAVIO GARCIA CEP: 79400-000 COXIM - MS

Tributo	Código	Natureza	Situação	Lanço	Exer.	Valor	Correção	Sub-Total	Juros	Multa	Total
IPTU	1013	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA	574140	2014	594,98	182,43	777,41	357,19	11,90	1.146,50
IPTU	1013	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA	607588	2015	619,39	166,81	786,20	297,51	12,39	1.096,10
IPTU	1013	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA	627236	2016	889,04	122,36	1.011,40	320,35	17,78	1.349,53
IPTU	1013	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA	726402	2017	957,50	92,83	1.050,33	225,01	19,15	1.294,49
IPTU	1013	Imobiliário	DÍVIDA ATIVA	846787	2018	954,53	73,11	1.027,64	110,09	19,09	1.156,82
IPTU	1013	Imobiliário	NORMAL	865588	2019	930,73	2,09	932,82	1,88	6,64	941,34
Total da Inscrição						4.946,17	639,63	5.585,80	1.312,03	86,96	6.984,78
Total dos Débitos				Total Geral		4.946,17	639,63	5.585,80	1.312,03	86,96	6.984,78

Este documento é copia do original assinado digitalmente por RAPHAELA GOMES NOGUEIRA. Liberado nos autos digitais por Raphaela Gomes Nogueira, em 05/04/2019 às 13:14. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0802556-45.2013.8.12.0011 e o código 5FD93B2.



Miron Coelho Vilela
Advogados Associados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA COMARCA DE COXIM/MS.

colcoelhovilela@

PROC. N. 0802556-45.2013.8.12.0011
INVENTARIANTE: SILVINO DE MORAIS
INVENTARIADO: JOSÉ DE MORAIS E OSCALINA NADES DE MORAIS

SILVINO DE MORAES, por meio de seu advogado, vem, a presença de Vossa Excelência, com o devido acatamento, em atenção a manifestação de fls. 297, informar e requerer o que segue:

De forma introdutória, cumpre salientar que em manifestação de fls. 297 houve requerimento para retificação da matrícula imobiliária, passando assim a constar como matrícula imobiliária correta a de nº 19.942 para o imóvel em análise.

Todavia, o inventariante, equivocadamente, mencionou a nomenclatura "matricula imobiliária", sendo que, na verdade, a nomenclatura correta seria "transcrição imobiliária", conforme documento anexo.

Página 1 de 2

Rua Delmira Bandeira, 51 – Centro – Coxim - CEP: 79.400-000 Fone: (67) 3291-1139 – Cel: (67) 99963-1139

mirconcoelhovilela@hotmail.com – mcvadogadosassociados@gmail.com

Este documento é copia do original assinado digitalmente por MIRON COELHO VILELA. Protocolado em 02/09/2019 às 14:43:24, sob o número WCOX19080149160, e liberado nos autos digitais por SAJAT, em 02/09/2019 às 18:53:37. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/esaj>, informe o processo 0802556-45.2013.8.12.0011 e o código 67CA3A7.



Miron Coelho Vilela
Advogados Associados

Isso posto, requer seja considerado a nomenclatura "transcrição imobiliária", bem como seja juntado aos autos a certidão relacionada.

Outrossim, requer o devido prosseguimento do feito.

Nestes termos, pede deferimento.

Coxim - MS, 02 de Setembro de 2019.

KAIO VINICIUS ALCANTARA NABHAN
OAB/MS - 22.712

MIRON COELHO VILELA
OAB/MS 3.735

Página 2 de 2

Rua Delmira Bandeira, 51 - Centro - Coxim - CEP: 79.400-000 Fone: (67) 3291-1139 - Cel: (67) 99963-1139

mironcoelhovilela@hotmail.com - mcvadogadosassociados@gmail.com



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE COXIM - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

Rua Filinto Muller, nº 280, Centro - CEP 79.400-000
 Telefone: (0**67) 3291-8540 / Fax (0**67) 3291-8506 - email: rgicoxim@hotmail.com

Julio Lima de Almeida
 Registrador



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo em Cartório, o livro de Transcrição das Transmissões, cujo número e folha(s) seguem especificados, nele verifiquei constar a transcrição de teor seguinte: **LIVRO Nº. 3-W, FOLHA: 106, Nº de ORDEM: 19.942, DATA: 04 de março de 1.974, CIRCUNSCRIÇÃO: Cidade de Coxim, DENOMINAÇÃO: Bairro Flávio Garcia (Lote nº 07), CARACTERÍSTICOS e CONFRONTAÇÕES: Um lote de terreno urbano sob o nº 07 (sete) da quadra nº 01 (um) com a área de 639,20 (seiscentos e trinta e nove e vinte centímetros quadrados) descrito na planta do Bairro Flávio Garcia nesta Cidade, com a configuração de um polígono irregular, caracterizando-se por lados desiguais, medindo **12 (doze) metros de frente para Avenida Virginia Ferreira; flanco direito medindo 53,40 (cinquenta e três metros e quarenta centímetros); flanco esquerdo, medindo 53,30 (cinquenta e três metros e trinta centímetros) e aos fundos, medindo 12 (doze) metros.** Confrontações: **Ao Norte**, com terreno da Aeronáutica; **ao Sul**, com a Avenida Virginia Ferreira; **ao Leste**, com o lote nº 08 (oito) e **ao Oeste**, com o lote nº 06 (seis). **NOME, DOMICÍLIO e PROFISSÃO DO ADQUIRENTE: José de Moraes. NOME, DOMICÍLIO e PROFISSÃO DO TRANSMITENTE: O Município de Coxim. TÍTULO: Título definitivo. FORMA DO TÍTULO, DATA e SERVENTUÁRIO: Título definitivo expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 15 de janeiro de 1.974 e assinado pelo Exmo. Sr. Prefeito Municipal. VALOR do CONTRATO: nada consta. CONDIÇÕES DO CONTRATO: Não há. AVERBAÇÕES: nada consta.****

O Referido é verdade e dou fé
 Coxim - MS, 30 de agosto de 2019 14:08:18.

Oficial / Juiz de Direito Autorizado(a)
 Escrivão



CUSTAS
 Emolumentos: R\$ 29,00.
 FUNJECC (10%): R\$ 2,90.
 FUNADEP (6%): R\$ 1,74.
 FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,16.
 FEADMP/MS (10%): R\$ 2,90.
 VALOR SELO: R\$ 1,50.
TOTAL: R\$ 39,20.

Selo digital utilizado nº **ACD75461-051-NOR.**

Consulta: <http://www.tjms.jus.br>.

Válido somente com selo de fiscalização e por 30 dias (Dec. Lei 93.240/86).

Pedido nº 61.789 Código de segurança: 7cfe-5484-7094-8663-fa43-0ab0-5040-7b5d

Ficha: 01F



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Coxim
1ª Vara Cível da Comarca de Coxim

EDITAL DE LEILÃO

Importante: Os horários previstos neste Edital tomam por base o horário oficial de Brasília (DF).

1ª Vara Cível da Comarca de Coxim (MS).

EDITAL de 1ª e 2ª LEILÃO de BEM IMÓVEL expedidos nos autos da Ação de Inventário nº 0802556-45.2013.8.12.0011 para intimação do **ESPÓLIO de JOSÉ DE MORAIS (CPF nº 129.030.861-68) e OSCALINA NADES DE MORAIS (CPF nº 637.573.971-34)** dos herdeiros: **JANETE DE MORAIS (CPF nº 273.197.841-49); LUCIANO FERNANDES MAGALHÃES (CPF nº 954.055.691-00); CREIDIANE FERNANDES MAGALHÃES (CPF nº 003.265.991-18); ARMELINDA DE MORAIS (CPF nº 690.448.561-20); JOSÉ GUILHERME DE MORAIS (CPF nº 267.116.561-72); BEATRIZ DE MORAIS PARRA (CPF nº 267.189.011-72); JOSÉ DE MORAIS FILHO (CPF nº 141.281.281-04); CARMELITA DE MORAIS ARRUDA (CPF nº 176.240.701-97); ROSILENE PRADO DE MORAIS (CPF nº 049.981.061-98); JOSÉ CARLOS MAGALHÃES; OSCALINA FRANCISCO VIEIRA; DURVAL DE MORAIS (CPF nº 321.898.001-10); JAIR DE MORAIS; PAULO DE MORAIS; CIDE DE MORAIS; MEIRE CRISTINA DE MORAIS; MIGUEL DE MORAIS; JOSÉ VICENTE DE MORAIS; SIDNEI DE MORAIS; JACI DE MORAIS E SILVA** e demais interessados.

O Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Coxim – MS, Claudio Muller Pareja, na forma da lei, **FAZ SABER** que, com base o artigo 880 e seguintes do NCPC e conforme regulamentado pelo Provimento CSM/TJMS nº 375/2016, por meio do portal www.vialeiloes.com.br, o leiloeiro público oficial nomeado, o Senhor Ilto Antonio Martins leva a público o pregão de venda e arrematação dos bens imóveis abaixo descritos, conforme condições de venda constantes do presente edital. No 1º Leilão, com início no primeiro dia útil subsequente ao da