

1º leilão  
Id. 10.498

**ILTO ANTONIO MARTINS**, leiloeiro oficial inscrito na JUCEMS nº 12, com escritório à Rua Alagoas, nº 396, sala 1006, Edifício Atrium Corporate, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário SUL, Quadra 4, Lotes 3/4, cidade de Brasília/DF, nos termos do instrumento particular de 30/04/2013, no qual figuram como Fiduciantes **MARIA APARECIDA DE CARVALHO IUNES**, portadora do RG nº 319642 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 365.201.281-04, brasileira, advogada, e seu marido **FADEL TAJHER IUNES JÚNIOR**, brasileiro, servidor público, portador do RG nº 391.083-SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob o nº 082.848.248-92, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes em Campo Grande/MS, levará a **PÚBLICO LEILÃO ON-LINE pelo sitio [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br)**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 11 de novembro de 2019, às 15:00 horas** (HORÁRIO BRASÍLIA), à Rua Alagoas nº 396, sala 1006, Jardim dos Estados, Campo Grande/MS, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.909.448,42**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído de um complexo de edificação residencial construído em alvenaria, composto de: 02 (duas) residências, salão de festas, garagens e casa do grupo gerador, perfazendo um total de área construída de 930,96 m<sup>2</sup>, assim discriminado: a) **Residência 1**: com área total de 156,18 m<sup>2</sup>, contendo: 03) quartos; 02 banheiros; 01) área de serviço; 01 cozinha; 01 sala; 01 depósito; 01 hall e 02 varandas; b) **Residência 2**: com área total de 325,22 m<sup>2</sup>, tendo o piso térreo 233,12 m<sup>2</sup> contendo: 04 quartos; 02 banheiros; 01 cozinha; 01 área de serviço; 01 depósito; 01 sala; 02) halls e 02 varandas; e tendo o piso superior área de 92,10 m<sup>2</sup>, contendo: 03 quartos; 02 banheiros; 01 closet; 01 jardim, 01 sala; 02 halls; c) **Salão de Festas**: com área total de 388,48 m<sup>2</sup>, contendo: 03 banheiros; 01 cozinha; 01 área de serviço; 01 depósito; 01) sauna com ducha; 01 escritório; 04 varandas e 01 salão de festas; d) **Garagem**: com área total de 52,46 m<sup>2</sup> contendo: 01 garagem e 01 depósito); e) **Uma Casa de Grupo Gerador**: com área de 8,62 m<sup>2</sup>. Edificações constituídas no lote de terreno de 5.000 m<sup>2</sup>, situado no loteamento NASA PARK, sob nº 49-A, situado no município de Jaraguari/MS, Comarca de Bandeirantes/MS, conforme matrícula nº 19.644, de 18/09/2012, do Serviço Registral da Comarca de Bandeirantes/MS. Observação: Ocupada. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **18 de novembro de 2019**,

no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 1.494.894,90**. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O arrematante pagará no ato o valor de 5% (cinco por cento) sobre a arrematação a título de sinal, o saldo remanescente em até 5 (cinco) úteis após a realização do leilão, mais a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, no ato do encerramento do leilão. Caso haja arrematante, a escritura de venda e compra será lavrada em até 60 dias, contados da data do leilão. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.



**Antonio Martins**  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula 12