

MATRÍCULA Nº **56734**
 FICHA Nº **01**

DATA: 04 de janeiro de 1.989
 OFICIAL: *[Assinatura]*

IMÓVEL Uma área de terras pastais e lavradias, situado no lugar denominado CAVALHEIRO, na fazenda Santa Matia, do Distrito de Itahum neste Município com a área de 627 has. e 8.244ms2 (seiscentos e vinte e sete hectares, e oito mil, duzentos e quarenta e quatro metros quadrados) dentro do seguinte roteiro: -Partindo do marco nº 01 segue, confrontando com o Remanescente da Fazenda Brejão com os seguintes rumos e distancias: 60º15' NW e com 120,00 metros até o marco nº 02; 24º39' NE e com 335,60 metros até o marco nº 03; 66º26' NW e com 1.080,00 metros até o marco nº 04; 40º39' NW e com 770,00 metros até o marco nº 05; 48º45' NW e com 472,06 metros até o marco nº 06; 19º47' SW e com 2.290,00 metros até o marco nº 07; daí segue pela margem direita da Estrada Municipal que demanda Estação Ministro Pestana à Itahum com os seguintes rumos e distancias: 84º17' NW e com 80,00 metros até o marco nº 08; 89º38' SW e com 485,18 metros até o marco nº 09; daí segue confrontando com derivel Ceconallo (área desmembrada) com os seguintes rumos e distancias: -01º01' NW e com 230,54 metros até o marco nº 09-A; 71º17' NW e com 325,00 metros até o marco nº 14; daí segue confrontando com terras de Manoel Alves Vadovato com os seguintes rumos e distancias: -26º46' NE e com 1.400,00 metros até o marco nº 15; 21º26' NE e com 567,00 metros até o marco nº 16; 24º38' NE e com 80,00 metros até o marco nº 17; 16º50' NE e com 1.557,00 metros até o marco nº 18, cravado a 10,00 metros da margem direita do Rio Santa Maria; daí segue pela margem direita do Rio Santa Maria com diversos rumos e distancias total de 3.878,87 metros até o marco nº 19, cravado a 7,00 metros da margem direita do Rio Santa Maria; daí segue pelo leito da Ferrovia que demanda Maracaju à Itahum com os seguintes rumos e distancias: -21º53' SW e com 1.096,00 metros até o marco nº 20; 23º28' SW e com 171,40 metros até o marco nº 21; 28º58' SW e com 74,50 metros até o marco nº 01, onde teve início este caminhamento. **LIMITES:** ao norte, Rio Santa Maria; ao leste, Leito da Ferrovia que demanda Maracaju à Itahum remanescente da Fazenda Brejão; ao sul, Estrada Municipal Ministro Pestana à Itahum remanescente da Fazenda Brejão; ao oeste, Derival Ceconallo (área desmembrada) e Manoel Alves Vadovato. Matrícula anterior nº 22 708 desta registro. -

PROPRIETARIO: JOSE VALENTIN VENTURINI, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com Maria Regina Felice Venturini, agricultor, portador da CTRG. 252.259.Ms, e CIC. 086.954.150.15, residente e domiciliado em Rua João Rosa Goes nº 1.271 nesta cidade. -

REGISTRO Nº 01 - MAT. Nº 56.734
 Hipotecado em 1º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade., a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº 000.016-2, emitida em 11 de novembro de 1.989, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Venturini, com vencimento para 05 de junho de 1.990, juros a taxa de 45%, de um crédito no valor de R\$ 1.564.518,16 (hum milhão, quinhentos e sessenta e quatro mil, quinhentos e dezoito cruzados novos e dezesseis centavos). Inscrição nº 29.681, livro nº 03.

Dourados, 10 de novembro de 1.989.

Av. nº 02 - Mat. nº 56.734.-
 Conforme carta que me foi apresentada pelo Bamerindus S/A., agência desta cidade, datado em 16 de novembro de 1.989, a data da emissão da CR nº 000.016-2, ficou constando erradamente, quanto na realidade a data certa é 09 de novembro de 1.989, dou fé. -

Dourados, 17 de novembro de 1.989.

Av. nº 03 Mat. 56.734.-
 Conforme Carta que me foi apresentado pelo Bamerindus S/A, agência desta cidade, datado em 12 de junho de 1.990, devidamente com firma reconhecida, foi autorizada a baixa da registro nº 01 desta matrícula, dou fé. -

Dourados, 15 de junho de 1.990

Continua no verso



Oficial Alceu Soares Aguiar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
56734



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por AEFIFE MOHAMAD HAJJ e tjms.jus.br. Protocolado em 02/10/2023 às 15:51, sob o número W00223070968775, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 02/10/2023 às 16:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007081-92.1997.8.12.0002 e o código 1B39D5A.

MATRICULA Nº **56734**
 FICHA Nº 01 verso

OFICIAL: *[Assinatura]*

REGISTRO Nº 04- Mat.56.734-
 HIPOTECADO em 1ª, única e especial hipoteca ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba-PR, à Av. Presidente Kennedy nº 3.080, CGC. 76.543.115/0001-94, conforme escritura pública de aditamento e constituição de garantia hipotecária com interveniência, lavrada as fls. 050 do livro nº 271, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 18 de fevereiro de 1.991, tendo como CREDOR HIPOTECÁRIO: O referido Banco Bamerindus do Brasil Sociedade Anônima; como DEVEDORA: CEREAIS INDUVEL LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia-MS. 136- KM-05- Itaporã-MS. e CGC. 16.026.213/0001-22, e como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini, a presente hipoteca garantirá o contrato nº CGR/0489-00003-2, garantindo as obrigações principais e acessórias decorrentes do mesmo,-
 Dourados, 19 de fevereiro de 1.991

REGISTRO Nº 05- Mat.56.734-
 HIPOTECADO em 2º grau, sem concorrência de terceiros ao BANCO BAMERINDUS DO BRASIL- Sociedade Anônima, instituição financeira de direito privado, com sede em Curitiba-PR, à Av. Presidente Kennedy nº 3.080, CGC. 76.543.115/0001-94, conforme escritura pública de aditamento e constituição de garantia hipotecária, vinculada à contrato de abertura de crédito, lavrada as fls. 077 do livro nº 271, das notas do Tabelião do 1º Ofício desta cidade, em 04 de abril de 1.991, tendo como CREDOR HIPOTECÁRIO: o referido Banco Bamerindus do Brasil -Sociedade Anônima; como DEVEDORA: Cereais Induvel Ltda., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rodovia-MS. 165- KM- 05, Itaporã-MS. e CGC. 16.026.213/0001-22; como INTERVENIENTES HIPOTECANTES: José Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini e ainda como INTERVENIENTE GARANTIDOR: o Sr. José Valentin Venturini- Valor do crédito aberto: Cr\$ 12.204.431,92 (doze milhões, duzentos e quatro mil quatrocentos e trinta e um cruzeiros e noventa e dois centavos)- PRAZO FINAL DO CONTRATO: 09-04-93- Pagamento dos Juros durante a carência; Primeiro vencimento: 09-07-91, último vencimento: 09-10-91- Pagamento do Principal e Juros após o término da Carência: Primeiro Vencimento: 09-11-91, e último vencimento: 09-04-93- Juros de 10,00%aa.-
 Dourados, 05 de abril de 1.991

Av. nº 06 - Mat. nº 56.734.-
 Conforme recibo de quitação passado pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência de Campo Grande-MS, em 19 de abril de 1.993, assinado pelas partes com firmas reconhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 04, desta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 18 de maio de 1.993.

Av. nº 07 - Mat. nº 56.734.-
 Conforme recibo de quitação passado pelo Banco Bamerindus S/A., agência desta cidade em 29 de setembro de 1.993, assinado pelas partes, com firmas reconhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 05, desta matrícula, dou fé. Dourados-MS, 04 de outubro de 1.993.

REGISTRO Nº 08 - MAT. Nº 56.734.....
 Hipotecado em 1º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023418.93.0000431, emitida em 13 de setembro de 1.993, por Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini, com vencimento para 13 de junho de 1.994. Encargos Taxa de juros 12,50% ao ano; Fator de atualização monetária: TR; Índice de Atualização monetária: 100%; Sem opção pelo Proagro, de um crédito no valor de Cr\$ 43.344.720,68 (quarenta e três milhões, trezentos e quarenta e quatro mil, setecentos e vinte cruzeiros reais e sessenta e oito centavos). Inscrição nº 34.015, livro nº 03. Emolumentos Cr\$ 69.000,00. Dourados-MS, 04 de janeiro de 1.994.....

CONTINUA NA FICHA Nº 02 DESTA.

Dr. Afonso Soares Cefarian
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº 56.734
 FICHA Nº 02

DATA: 04 de janeiro de 1.994
 OFICIAL:



CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01 - MAT. Nº 56.734.....
 REGISTRO Nº 09 - MAT. Nº 56.734.....
 Hipotecado em 2º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023418.93.0000682, emitida em 01 de outubro de 1.993, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini, com vencimento para 13 de junho de 1.994. Encargos: Juros 12,50% ao ano; Fator de Atualização Monetária: TR; Índice de atualização monetária 100%. Sem opção pelo Proagro, de um crédito no valor de Cr\$ 58.359.175,71 (cinquenta e oito milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, cento e setenta e cinco cruzeiros reais e setenta e um centavos). Inscrição nº 34.016, livro nº 03. Emolumentos Cr\$ 69.000,00. Dourados-MS, 04 de janeiro de 1.994.....

Av. nº 10 - Mat. nº 56.734.-
 Conforme recibo de quitação passado pelo Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, em 18 de agosto de 1.994, assinado pelas partes, com firmas reconhecidas, foi autorizada a baixa da hipoteca registrada sob nº 08 e 09, desta matrícula, dou fe. Dourados-MS, 19 de agosto de 1.994.-
 Eu *[assinatura]*, Escrevente Juramentada.....

REGISTRO Nº 11 - MAT. Nº 56.734.....
 Hipotecado em 1º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023418.94.0000586, emitida nesta cidade, aos 22 de setembro de 1.994 por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felici Venturini, com vencimento para 18 de agosto de 1.995. Encargos: Taxa de juros 11,00% ao ano; Fator de Atualização monetária TR; Índice de atualização monetária 100,00%; Sem opção pelo Proagro. De um crédito no valor de R\$ 836.604,00 (oitocentos e trinta e seis mil, - seiscentos e quatro reais). Inscrição nº 34.502, livro nº 03. Emolumentos- R\$ 202,48. Dourados-MS, 05 de outubro de 1.994.....

REGISTRO Nº 12 - MAT. Nº 56.734.....
 Hipotecado em 2º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0023418.94.0001011, emitida em 07 de novembro de 1.994, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felici Venturini, com vencimento para 18 de agosto de 1.995, - juros à taxa de 11,00% ao ano; Fator de atualização monetária: TR; índice de atualização monetária: 100,00%. Sem opção pelo Proagro, de um crédito - no valor de R\$ 650.692,00 (seiscentos e cinquenta mil, seiscentos e noventa e dois reais). Inscrição nº 35.363, livro nº 03. Emolumentos R\$ 248,38- Dourados-MS, 26 de julho de 1.995.....

REGISTRO Nº 13 - MAT. Nº 56.734.....
 Hipotecado em 3º Grau ao Banco Bamerindus do Brasil S/A., agência desta cidade, a Cédula Rural Hipotecária nº 0023418.96.0000243, emitida em 15 de - julho de 1.996, por José Valentin Venturini e sua mulher Maria Regina Felice Venturini, com vencimento para 31 de outubro de 2.003, juros a taxa - de 3% ao ano, de um crédito no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) Inscrição nº 36.951, livro nº 03. Emolumentos R\$ 276,20. Dourados-MS, 22 - de julho de 1.996.....

REGISTRO Nº 14- Mat.56.734-
 PENHORADO, conforme mandado de registro de penhora, expedido em 04 de novembro de 1.998, dos autos nº 581/97-97.200.7081-1, de Execução, que o Banco Bamerindus do Brasil S.A. move contra José Valentin Venturini e Maria Regina Felice Venturini, e que corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 31 de março de 1.999.-Eu *[assinatura]*, Escrevente Juramentada.- - - -

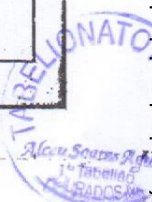
REGISTRO Nº 15- Mat.56.734-

continua no verso

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
 ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

MATRÍCULA Nº
 = 56.734 =



MATRICULA Nº 56.734
FICHA Nº 01 verso

OFICIAL: *AR*

PENHORADO, conforme auto de penhora lavrado em 23 de março de 1.999 e mandado expedido em 23 de março de 1.998, dos autos nº 98.2001.115-9, de Execução que o Banco Bamerindus do Brasil S.A. move contra José Valentin Veniturini, e que corre pela 4ª Vara Cível desta Comarca.-Dourados, 31 de março de 1.999.-Eu *[assinatura]*, Oficial Substº do Registro.-----

Av. nº 16 Mat. 56.734
De conformidade ao pedido apresentado, que fica no arquivo deste Cartório-procedo a averbação da EXISTENCIA DE RESERVA LEGAL de 20% (vinte por cento) no imóvel objeto desta matricula, onde não é permitido o corte raso ou destinado a reposição florestal na conformidade das leis nºs 4.771 de 15.09.65 e nº 7803 de 18.07.89, cujo teor e sanções tem o proprietário pleno conhecimento, dou fé. Dourados-MS, 04 de setembro de 1.999. Eu *[assinatura]* escrevente juramentada.-NVB.-----

AVERBAÇÃO Nº 17 - MAT. 56.734.
Conforme Aditivo de Re-Ratificação, firmado entre as partes nesta cidade, aos 31.10.98, com a finalidade de alterar o vencimento da CRH nº 0023418.1996 0000243, registrada a margem desta matricula sob nº 13, fixando seu novo vencimento em 31 de Outubro de 2004. Dourados-MS, 17 de Fevereiro de 2000. *[assinatura]*

REGISTRO nº 18- Mat nº 56.734 Prot sob nº 271256 aos 12/12/2006
ARRESTADO, conforme auto de depósito, registro lavrado aos 29 de novembro de 2006 e Mandado de citação em execução fiscal expedido aos 03 de outubro de 2006, extraído dos autos nº 002.06.010658-3 de Execução fiscal em que o ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL move contra JOSE VALENTIN VENITURINI e corre pela 7ª Vara cível desta comarca VALOR DO DÉBITO: R\$ 47.708,88; Dourados-MS, 12 de dezembro de 2006. Eu *[assinatura]* Escrevente Autorizada.-----

CERTIDÃO
Certifico e dou fé, que a continuação da presente matricula passará para a ficha 03 em função da INFORMATIZAÇÃO.
Dourados/MS, 7 AGO 2017
Eu, escrevente autorizada *[assinatura]*

EM BRANCO

EM BRANCO

Dr. Oficial Soares Afeguar
OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE DOURADOS
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
Oficial

DATA.: 17 de Agosto de 2007
MATRÍCULA Nº.: 56734
FICHA Nº.: 03

LIVRO 2

ALCEU BAGGIO AGUIAR
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto
[Assinatura]
Oficial

CONTINUAÇÃO DA FICHA 02 VERSO.....
REGISTRO Nº 19 MAT. 56734 PROT. 277275
ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação emitido pela 2ª vara cível desta comarca, mandado de citação de título executivo extrajudicial emitido aos 16 de novembro de 2006 extraído dos autos nº 002.06.011704-6 de execução de título executivo extrajudicial. Em que BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., move contra JOSE VALENTIN VENTURINI e outro.-Dourados-MS 17 de agosto de 2007. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 20 MAT. 56734 PROT. 285651 aos 18.06.2008
ARRESTADO, conforme auto de arresto, avaliação emitido pela 3ª vara cível desta comarca, mandado de citação de título executivo extrajudicial emitido aos 16 de novembro de 2006 extraído dos autos nº 002.06.000485-0 018/6 de execução de título executivo extrajudicial. Em que BANCO BRADESCO S/A., move contra JOSE VALENTIN VENTURINI e outro.-Emol.R\$ 108,00 funjecc 3%R\$ 3,24 funjecc 10%R\$ 10,80 Dourados-MS 17 de agosto de 2007. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

REGISTRO Nº 21 - Mat nº 56.734 Prot. nº 340240 aos 04/03/2013
ARRESTADO, conforme auto de arresto e registro, lavrado aos 01 de março de 2013 e despacho de mandado de Citação Fisca, expedido aos 22 de agosto de 2012, extraído dos autos nº 0001708-82.2012.403.6002, de execução fiscal; que o FAZENDA NACIONAL move contra JOSÉ VALENTIN VENTORINI e corre pela 1ª Vara Federal desta comarca Dou fé. Emolumentos Beneficiário da Justiça Gratuita. Dourados-MS, 06 de Março de 2013. (MG). Selo Digital AEQ 08692-693.- Eu, *[Assinatura]* escrevente autorizada.

AV. 22 - Mat. 56.734 - Prot. 354002 em 18/03/2.014
Conforme Certidão e Termo de Conversão de Arresto em Penhora, lavrado em 31 de Janeiro de 2.014, extraído dos autos nº. 0000485-77.2006.8.12.0002 - Execução de Título Extrajudicial, que tramita pela 3ª Vara Cível, desta Comarca, **Procedo Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO Registrado sob o nº. 20, em PENHORA.** Dou Fé Emolumentos: 44,00; Funjecc 3% R\$ 1,32; Funjecc 10% R\$ 4,40; ISSQN 5% 2,20 Dourados-MS, 31 de Março de 2.014. Selo Digital AHB 71213-610. (RE).....
Eu, *[Assinatura]* Escrevente Autorizada.....

REGISTRO Nº 23 MAT. 56734 PROT. 360082 AOS 01/09/14
PENHORADO conforme certidão para registro de penhora emitido aos 27/08/14 que tramita pela 5ª vara cível desta Comarca extraído dos autos nº 0102177-56.2005.8.12.0002 de ação processo de execução. Em que COMID MAQUINAS LTDA move contra JOSE VALENTIN VENTURINI e outro.- Emol.R\$ 156,00 funjecc 3% r\$ 4,68 funjecc 10% r\$ 15,60 ISSQ 5% R\$ 7,80 funadep 6% r\$ 9,36 fundepge 4% 6,24.- SEL DIGITAL AIB 11475-900.- Dourados-MS 18 de setembro de 2014. Eu *[Assinatura]* escrevente autorizada.-.....

Registro 24 - Mat. 56.734 - Prot. 376896 aos 11/11/2.015.
PENHORADO, conforme Carta Precatória nº. 29/2.015-SD, lavrado aos 26 de Maio de 2.015, Classe: Execução de Título Extrajudicial - Processo nº. 000004-43.2007.403.6005, em que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em desfavor de **VICTOR HUGO VENTURINI E OUTRO**, e corre pela 2ª Vara Federal de Ponta Porã/MS - 5ª Subseção Judiciária de Mato Grosso do Sul, desta comarca - CP 003443-48.2015.403.6005. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$.....
CONTINUA NO VERSO

TABELIONÁRIO
Alceu Soares Aguiar
1ª Tabelião
Dourados-MS

Este documento é copia do original e foi registrado digitalmente por AFEIFE MOHAMAD HAJJ e tjms.jus.br. Protocolado em 02/10/2023 às 15:51, sob o número W00223070968775, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 02/10/2023 às 16:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007081-92.1997.8.12.0002 e o código 1B39D5A.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto

DATA.: 24 de Novembro de 2.015

MATRÍCULA Nº.: 56.734

LIVRO 2

FICHA Nº.: 03 verso

15,60. Selo Digital AKT 96174-764. Dourados/MS, 24 de Novembro de 2.015.(RE).....
 Eu, Maurenina Escrevente Autorizada.....

Registro 25 - Mat. 56.734 - Prot. 393946 aos 24/02/2017

PENHORADO, conforme Certidão e Termo de Penhora, lavrado aos 23 de Junho de 2014, extraído dos Autos nº. 0801188-28.2013.8.12.0002, Ação: Cumprimento de Sentença, em que OSVALDO VIEIRA DE FARIA E OUTRO move em desfavor de GUSTAVO JOSÉ VENTURINI E OUTROS, e corre pela 2ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:83a6.d93d.db59.db1e.c4be.6289.29dc.93f8.8b8b.ff2c. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital ANO 97272-994. Dourados/MS, 09 de Março de 2017. (RE). Eu, Suuf Escrevente Autorizada.....

Registro 26 - Mat. 56.734 - Prot. 393968 aos 24/02/2017

PENHORADO, conforme Termo de Penhora, lavrado aos 05 de Dezembro de 2016, extraído dos Autos nº. 0102887-24.2005.8.12.0002, Ação: Processo de Execução, em que SYNGENTA SEEDS LTDA move em desfavor de JOSÉ VALENTIN VENTURINI, e corre pela 3ª Vara Cível, desta comarca. CNIB HASH:6a84.bf00.17ea.5783.Odd6.20b0.29ef.4c7f.1771.1107. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital ANO 97273-249. Dourados/MS, 09 de Março de 2017. (RE).....
 Eu, Suuf Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 27 - Mat. nº 56.734 - Prot. 400651 em 04/08/2017.-

PENHORADO, conforme Termo de Penhora e Depósito, emitido aos 27 de Julho de 2.017, e Mandado de Averbação, expedido aos 02 de Agosto de 2.017, extraído do Processo Físico nº 0198319-56.2010.8.26.0100, Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Crédito Rural, tendo como Requerente: ECO - MULTI COMMODITIES FUNDO DE INVEST. EM DIREITOS CREDITÓRIOS FINANC. AGROPECUÁRIOS e como Requeridos: CARMO TOLEDO FERRAZ JUNIOR, JOSÉ VALENTIN VENTURINI, MARIA REGINA FELICE VENTURINI e corre pela 3ª Vara Cível, comarca de São Paulo - Foro Central Cível. CODIGO CNIB HASH: 80f3. 03cd. e352. e0b7. 63ec. d83a. bd00. 940b. 4547.7fb0. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 10% R\$ 15,60; Funjecc 5% R\$ 7,80; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. SELO DIGITAL AOP 69951-259. Dourados-MS, 18 de Agosto de 2.017.(srs).....
 Eu, Suuf Escrevente Autorizada.....

REGISTRO nº 28 - Mat. nº 56.734 - Prot. nº 405810 em 05/12/2017

PENHORADO, conforme mandado de averbação, emitido em 05 de Outubro de 2017, extraído dos autos nº 1030488-24.2014.8.26.0100 de Execução de Título Extrajudicial - Prestação de Serviços em que FILIPOV SOCIEDADE DE ADVOGADOS move em desfavor JOSÉ VALENTIN VENTURINI, que tramita pela 4ª Vara Cível da Comarca de São Paulo. VALOR: R\$ 4.000.000,00. CNIB HASH: 56f1.b397.7d21.426d.9e5e.8f40.e04a.d200.3a38.295c. Emolumentos R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-pge 4% R\$ 6,24; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo Digital APL 50286-071. Dourados-MS, 02 de Janeiro de 2018. (RFS).....
 Eu, Soares Escrevente Autorizada.....

AV. 29 - Mat. 56.734 - Prot. 413914 aos 05/07/2018

Conforme Certidão, lavrado aos 04 de Março de 2013, extraído do Processo nº. 0001708-82.2012.403.6002 - Execução Fiscal - Mandado de Citação Fiscal nº.....
CONTINUA NA FICHA 04.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto
 Oficial

DATA.: 12 de Julho de 2018

MATRÍCULA Nº.: 56.734

LIVRO 2

FICHA Nº.: 04

continuação da ficha nº. 03 verso.

116/2012-SF01-DCG, que tramita pela Justiça Federal - Central de Mandados de Dourados - Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul, desta Comarca. **Procedo a Averbação da CONVERSÃO DO ARRESTO, Registrado sob o nº. 21 em PENHORA.** Dou Fé. CNIB HASH:fac0.ce2d.f041.8519.58b6.fcdf.lb59.debc.f279.1d61. Emolumentos: ISENTOS (Lei nº. 3.003). Selo Digital AAB 12688-427-IGB. Dourados/MS, 12 de Julho de 2018.(RE). Eu, *[assinatura]* Escrevente Autorizada.....

Registro nº 30 - Matrícula nº 56.734 - Protocolo nº 424096 aos 02/04/2019. **PENHORADO**, de conformidade com certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta comarca, aos 21 de Fevereiro de 2019, extraída dos autos de execução de título extrajudicial nº 0000486-62.2006.8.12.0002, em que o BANCO DO BRADESCO S/A move em desfavor de CEREALISTA TIO BEPY LTDA E OUTROS. Valor da causa: R\$ 767.983,78. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50 Selo digital: ABP08246-268-NOR (EJ). Dourados/MS, 11 de Abril de 2019. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Registro nº 31 - Mat. nº 56.734 - Protocolo nº 438351 em 26/03/2020 **PENHORADO**, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 15 de Dezembro de 2017, extraído dos autos nº 0101199-40.2009.8.12.002 (processo digital), de Cumprimento de Sentença - Causas Supervenientes à Sentença, que JERCILIO DE OLIVEIRA ADVOGADOS move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e corre pela 3ª Vara cível desta comarca. Dou fé. CNIB HASH: 9638.b456.5f10.d05b.32b0.f2cc.6162.573e.9feb.854d; f912.8bad.cb06.bec0.c31e.044e.3e10.586a.1572.7d6f. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50 Selo digital: ADC62481-908-NOR. (JV). Dourados/MS, 13 de Abril de 2020. Eu *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Registro nº 32 - Mat. nº 56.734 - Protocolo nº 475789 em 13/07/2022.- **PENHORADO, 50% do presente imóvel**, conforme Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 12 de Julho de 2022, extraído dos autos nº 0102461-59.2008.8.12.0002, de Cumprimento de Sentença - Efeito Suspensivo/ Impugnação/ Embargos à Execução que DELCIO LUIZ RADWANSKI e OUTRO move contra JOSÉ VALENTIN VENTURINI e corre pela 4ª Vara cível desta comarca. Dou fé. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80; Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funde-PGE 4%: R\$ 6,24; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo digital: AGY44034-507-NOR. Dourados/MS, 26 de Julho de 2022. (KA). Eu *[assinatura]* escrevente autorizada.....

Av. nº 33 - Mat. nº 56.734.- DE OFICIO, procedo a presente averbação para constar que no registro de nº 32, deixei de mencionar o **valor da ação sendo: R\$ 158.246,67** (cento e cinquenta e oito mil virgula duzentos e quarenta e seis reais virgula e sessenta e sete centavos). Dourados/MS 04 de Novembro de 2022. Eu, *[assinatura]* escrevente autorizada.....

.....continua no verso

TABELAMENTO
 Alceu Soares Aguiar
 Oficial Substituto
 DOURADOS

Este documento é copia do original assinado digitalmente por AFEIFE MOHAMAD HAJJ e tjms.jus.br. Protocolado em 02/10/2023 às 15:51, sob o número W00223070968775, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 02/10/2023 às 16:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0007081-92.1997.8.12.0002 e o código 1B39D5A.

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
REGISTRO GERAL

Alceu Soares Aguiar
 Oficial

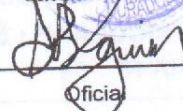
DATA.: 01 de Março de 2023

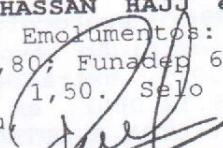
MATRÍCULA Nº.: 56.734

FICHA Nº.: 04 verso

LIVRO 2

Alceu Baggio Aguiar
 Oficial Substituto



Av. nº 34 - Mat. nº 56.734 - Prot. nº 485280 em 16/02/2023.-
 De conformidade Retificação de Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado aos 13 de
 Fevereiro de 2023, extraído dos autos nº 0102461-59.2008.8.12.0002, Ação:
 Cumprimento de sentença, e corre pela 4ª Vara Cível da comarca de Dourados/MS,
procedo a Retificação da Penhora efetivada às fls. 532 para corrigir o cabeçalho
do referido termo, passando a constar que no cumprimento de sentença são
EXEQUENTES: AFEIFE MOHAMAD HAJJ, HASSAN HAJJ e MUNIR MOHAMAD HASSAN HAJJ e
EXECUTADO: JOSÉ VALENTIN VENTURINI. Emolumentos: R\$ 156,00; Funjecc 5% R\$ 7,80;
 Funjecc 10% R\$ 15,60; ISSQN 5% R\$ 7,80; Funadep 6% R\$ 9,36; Funde-PGE 4% R\$ 6,24;
 FEADMP/MS 10% R\$ 15,60. Selo: R\$ 1,50. Selo Digital: AHY18175-156-NOR.(TH).
 Dourados/MS, 01 de Março de 2023. Eu,  Escrevente Autorizada.....

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente fotocópia confere com a matrícula nº 56734, original do livro nº 2 de Registro de Imóveis arquivada neste Cartório, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1 da Lei 6015. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 22/09/2023. Atd: VITOR. 

Cristiane Nogueira Pinheiro-Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
 Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AIY95331-490-NOR

Data: 22/09/2023
 Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadmp-MS	
R\$29,00	R\$8,70	
ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	RS1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



EM BRANCO

EM BRANCO

Este documento é copia do original assinado digitalmente por AFEIFE MOHAMAD HAJJ e tjms.jus.br. Protocolado em 02/10/2023 às 15:51, sob o número W00223070968775, e liberado nos autos digitais por Usuário padrão para acesso SAU/AT, em 02/10/2023 às 16:06. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007081-92.1997.8.12.0002 e o código 1B39D5A.