



**ILTO ANTONIO MARTINS**  
**LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**  
**MATRÍCULA Nº 12 JUCEMS**

**CERTIDÃO**

**ILTO ANTONIO MARTINS**, brasileiro, casado, leiloeiro público oficial, com registro na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul sob nº 12, com escritório profissional no endereço da Rua Alagoas, nº 1.791, Vila Célia, nesta Capital, CEP: 79022-370, no exercício de suas funções de leiloeiro público oficial, nos termos da Lei nº 13.138/2015, **CERTIFICA** para fins de leilão por iniciativa particular que tramita nos autos nº 0800255-79.2014.8.12.0015, na 2ª Vara da Comarca de Miranda (MS), em observância ao disposto no **EDITAL DE ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR** foi publicado nos Jornais “O Estado e no Correio do Estado” edição de 17/01/2023, no que concerne à apresentação de propostas para aquisição do bem imóvel, que no dia 13/03/2023, às 11:07 horas, foi registrado lance no valor de R\$11.254.079,52, para pagamento parcelado, sendo 25% no ato da homologação desta pelo juiz e o saldo restante em 5 (cinco) parcelas semestrais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 13/09/2023, com índice de atualização pelo INPC.

Certifica, ainda, que conforme disposto no edital o prazo de 15 (quinze) corridos iniciou-se em 14/03/2023, para encerramento do certame, que ocorrerá em 28/03/2023, salvo se houver apresentação de outras propostas, com lance superior ao corrente, seja a vista ou a prazo.

Ainda, nesse sentido, certifica-se, que o edital em referência e referida certidão estão registrados no portal eletrônico: [www.vialeiloes.com.br](http://www.vialeiloes.com.br), apto a receber propostas, conforme link a seguir: <https://www.vialeiloes.com.br/leilao/2-vara-civel-de-miranda-ms/12991>.

Campo Grande, 13 de março de 2023.

*(assinado digitalmente)*  
**ILTO ANTONIO MARTINS**  
Leiloeiro Público Oficial  
Matrícula nº 12 JUCEMS

Categoria:  Sub-Categoria:  Ativo:

Número:  Título:

Lance inicial (R\$):  Incremento (R\$):  Taxa (%):

Exequente:  Executado:  Status:

Sub-conta/GRU n°:  Processo:  Motivo:

Descrição:

EDITAL DE ALIENAÇÃO DE BEM IMÓVEL POR INICIATIVA PARTICULAR nos termos do artigo 879 e seguintes do CPC expedido nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0800255-79.2014.8.12.0015 para intimação dos executados: VALDEMIR LUCENA DE MATOS (CPF: 500.743.771-91), CARLA CONTI (CPF: 637.766.421-49), do depositário do bem imóvel e demais interessados. **DESCRIÇÃO DOS BENS:** Uma área de terras rurais denominada Fazenda Flor da Bodoquena, situada no município de Bodoquena na Comarca de Miranda, Estado do Mato Grosso do Sul, com a área de 2.109,99 ha, objeto da matrícula nº 11.080, fls. 01, livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Miranda – MS. Descrita e caracterizada, de acordo com o levantamento topográfico, realizado pelo Engenheiro Florestal Marcio Luiz Mendes Bezerra, CREA 9812/D-MS e ART nº 11550430. **AVALIAÇÃO:** A avaliação do bem imóvel a ser alienado, objeto de matrícula nº11080, registrado no CRI de Miranda–MS, com a área de 2.109,99, cujo valor é de R\$20.061.962,76 (vinte milhões, sessenta e um mil e novecentos e sessenta e dois reais e setenta e seis centavos), conforme avaliação de f. 1294 dos autos, atualizado.

Parcela:  Quantidade:  Unidade:

Especial:  Taxa adicional:  Encerramento:

Link Google Maps:

[← voltar à lista](#)

**Veículos**

Placa:

Somar avaliações  Calcular valores sobre peso

**Lances**

Valor	Data	Usuário	Tipo	IP	Usuário	Pgto
R\$ 11.254.079,51	13/03 11:07	5224	Manual	172.68.18.2		A prazo [X] [↔]
R\$ 11.034.079,51	02/03 17:34	76900	Manual	172.70.105.172		A prazo [X] [↔]

**Agendamentos Automáticos**

Valor	Data	Usuário	IP
-------	------	---------	----