**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

* 1ª VIA *

MATRÍCULA

218.093

FICHA

01

Campo Grande (MS).

20.06.2007

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO determinado nº 26 da QUADRA nº 07 do loteamento denominado JARDIM CRISTO REDENTOR, nesta cidade, com os seguintes limites: Partiu-se em ponto comum com a Rua dos Pirlampos; daí segue confrontando com a Rua dos Pirlampos, com rumo magnético de 83°29'31"NE e distancia de 87,00 m; daí segue confrontando com os lotes de nº 01 a nº 25, com rumo magnético de 06°30'29"SE e distancia de 263,477 m até encontrar a Rua Mandi; daí segue confrontando com a Rua Mandi, com rumo magnético de 83°29'31"SW e com distancia de 32,786 m; daí segue confrontando com a Rua Mandi, com rumo magnético de 56°41'50"SW e com distancia de 60,734 m, até encontrar a esquina da Rua Mandi com a Avenida Tereza Garcez Paim; daí segue confrontando com a Avenida Tereza Garcez Paim, com rumo magnético de 06°30'29"NW e com distancia de 290,857 m até encontrar o ponto inicial da presente descrição, perfazendo a área total de 23.664,65723 m².

PROPRIETÁRIO(S):- RAMON RACHIDE DUARTE e TELMA MENDONÇA DUARTE, brasileiros, casados sob o regime de CUB, antes da Lei 6.515/77, ele construtor, portador do RG nº 170.303-SSP/MS, inscrito no CPF nº 609.667.501-87, ela do lar, portadora do RG nº 076.032-SSP/MS, inscrita no CPF nº 894.598.301-53, residentes e domiciliados na Rua Damasco nº 181, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 163.771, livro 02, ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS: Serventia:R\$ 16,00 Funjecc10%:R\$ 1,60 Funjecc3%:R\$ 0,48

SELO DE AUTENTICIDADE:- ACF 28922

O OFICIAL:-

WA

R.01/218.093 EM 12 DE DEZEMBRO DE 2007. Prenotação nº. 489.773 de 06.12.07.

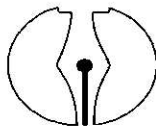
TÍTULO:- HIPOTECA ESPECIAL E EM PRIMEIRO GRAU

CREDORES:- JORCI TOMAZ DA MAIA, brasileiro, bancário, RG nº. 1265824-SSP/MS e CPF nº. 137.823.631-91, casado sob o regime CPB, na vigência da lei com Sandra Rosa Dantas Maia, CPF nº. 080.936.011-04, residente na Rua Bahia, nº. 662, apto. 2002, Edifício Champville, nesta cidade; **PAULO JOSE DROPA**, brasileiro, bancário aposentado, RG nº. 646875 SSP/MS e CPF nº. 543.401.878-87, casado sob o regime da CPB na vigência da lei 6.515/77 com Solange Lázaro de Lima Dropa, CPF nº. 309.175.491-04, residente na Rua Marino Verardo, nº. 25, Itanhangá Park, nesta cidade; e **LORECI ROCHER**, brasileira, bancária, RG nº. 70100061 SSP/PR e CPF nº. 028.725.139-06, casada sob o regime da CPB na vigência da lei 6.515/77, com Eder Abruceze

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/L56UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

218.093

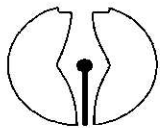
FICHA

01vs

Gonçalves, CPF nº. 639.769.431-34, residente na Rua Marques de Lavradio, nº. 613, apto 14, bloco 3, Jardim São Lourenço, nesta cidade.

DEVEDORES:- RAMON RACHIDE DUARTE e s/m TELMA MENDONÇA DUARTE, já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca em 13.09.2007. Livro 646 – Fls. 60.**VALOR:-** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais)**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1.400,00; Funjecc 10%: R\$ 140,00; Funjecc 3%: R\$ 42,00.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ACE 90063**O OFICIAL:-****SFR****R.02/218.093 DE 14 DE FEVEREIRO DE 2014. Prenotação nº 602.159 de 10.02.14.****TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE-MS.**DEVEDOR:-** RAMON RACHID DUARTE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora nº 001.2012/139949-5, Autos nº 0060177-15.2003.8.12.0001 expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal, desta comarca- José Henrique Neiva de Carvalho e Silva, em 30.10.2012.**VALOR:-** R\$ 14.080,79 (quatorze mil oitenta reais e setenta e nove centavos).**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AGO 31489-360.**O OFICIAL:-****ZMO****R. 03/218.093 EM 18 DE JUNHO DE 2014. Prenotação nº 608.127 de 03.06.14.****TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** LEONARDO FLEITAZ,**DEVEDOR:** RAMON RACHID DUARTE.**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 683/2014 datado de 20.05.2014, processo nº 0158600-13.2009.5.24.0002, de ordem do Juiz da 2ª Vara do Trabalho desta comarca Dr. Márcio Alexandre da Silva.**VALOR:** R\$ Não consta.**EMOLUMENTOS:** R\$ a receber; FUNJECC 10%: R\$ a receber; FUNJECC 3%: R\$ a receber; ISS 5%: R\$ a receber do juízo. Selo de autenticidade AHO 21591-059.**O OFICIAL:****AMV**

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
218.093FICHA
02

Campo Grande (MS).

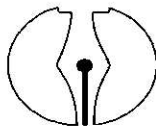
09.07.2014.

R.04/218.093 EM 09 DE JULHO DE 2014. Prenotação nº 609.200 de 26.06.2014.**TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- UNIÃO (PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL), CNPJ nº 00.394.460/0216-53.****DEVEDOR:- RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:- E-mail (REGISTRO) TRT nº 62916/2014, extraído dos autos nº 0001102-28.2012.5.24.0007, expedido pelo Dr. Renato Luiz Miyasato de Faria – Juiz da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, em 26.06.2014.****VALOR:- R\$ 27.990,89 (vinte e sete mil, novecentos e noventa reais e oitenta e nove centavos).****EMOLUMENTOS:- NIHIL.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AHO 28580-108.****O OFICIAL:-****AHO****R.05/218.093 DE 07 DE AGOSTO DE 2014. Prenotação nº 611.095 de 29.07.2014.****TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- LORIVAL TEODORO DOS REIS.****DEVEDOR:- RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:- E-mail (REGISTRO) TRT nº 63999/2014, extraído do Processo nº 0001406-27.2012.5.24.0007, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região da 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Marta Carmona Gomes em 22.07.2014.****VALOR:- R\$ 3.096,34 (três mil e noventa e seis reais e trinta e quatro centavos)****EMOLUMENTOS:- R\$ a receber; FUNJECC 10%: R\$ a receber; FUNJECC 3%: R\$ a receber; ISS 5% R\$ a receber; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ a receber.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AHT 17763-988.****O OFICIAL:-****ZMO****AV.06/218.093 EM 03 DE SETEMBRO DE 2014. Prenotação nº 612.840 de 29.08.14.****Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 0816709-79.2014.8.12.0001, da 15ª Vara Cível, expedida por Edvaldo de Lira Simões, Distribuidor de Juízo, do Cartório Distribuidor desta Comarca em 22.08.2014; é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que MARCOS IVAN SILVA, move em face de RAMON RACHID DUARTE no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).****EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 3%: R\$ 1,32; ISS 5% R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 4,40.****SELO DE AUTENTICIDADE:- AHX 58728-994.**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/L56UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

218.093

FICHA

02v

O OFICIAL:-

TMH.

R. 07/218.093 EM 30 DE ABRIL DE 2015. Prenotação nº 626.018 de 28.04.15.**TÍTULO:- PENHORA****CREDOR:- MINISTERIO PUBLICO DO TRABALHO.****DEVEDOR:- RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.****FORMA DO TÍTULO:-** E-mail (REGISTRO) TRT nº 71887/2015, extraído do processo nº 000539-20.2010.5.24.0002, expedido pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, Ângela Saara Martins, em 27.04.2015.**VALOR:-** R\$ 78.794,13 (setenta e oito mil setecentos e noventa e quatro reais e treze centavos)**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60. (a receber).**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AJJ 65577-747**O OFICIAL:-**

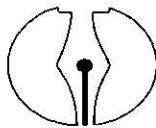
AKMS

R. 08, EM 22 DE MARÇO DE 2016. Prenotação nº 641.087, de 17.03.2016.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:-** EMERSON SANTOS COSTA, CPF nº 061.934.821-64.**DEVEDORA:-** RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** E-mail (REGISTRO) TRT nº 78603/2016, extraído dos autos nº 0000658-13.2012.5.24.0001, expedido pelo Assistente de Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, por determinação judicial, Daniel Ortiz Junior, em 16.03.2016.**VALOR:-** R\$ 8.555,30 (oito mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos).**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60 (a receber do juízo).**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ29174-537.**O OFICIAL:-***Emerson Santos*

ANR

R. 09, EM 25 DE MAIO DE 2016. Prenotação nº 644.100, de 20.05.2016.**TÍTULO:- PENHORA.****CREDOR:-** ISRAEL LISBOA DOS SANTOS, CI RG nº 091.959-SSP/SP, CPF nº 500.982.681-04, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Alberto Albertino, nº 1.706, Jardim Los Angeles.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br**LIVRO Nº 2****REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO***je*

MATRÍCULA

218.093

FICHA

03.

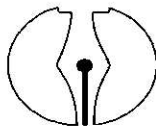
Campo Grande (MS):

25.05.2016.**DEVEDOR:-** RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Certidão Para Fins de Registro de Penhora de Imóvel, extraído dos autos nº 0000629-45.2012.5.24.0006, expedido pelo Diretor de Secretaria da 6ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, José Marqueis de Lima, assina por determinação judicial, em 12.05.2016.**VALOR:-** R\$ 18.452,29 (dezoito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e vinte e nove centavos).**EMOLUMENTOS:-** Nihil.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 46133-030.**O OFICIAL:-***Sufortos***TMHL.****AV. 10, em 31 de outubro de 2017. Prenotação nº 668.082, de 24/10/2017.**Conforme Ofício nº 103/2017, expedido dos autos nº 0000629-45.2012.5.24.0006, subscrito pela Juíza da 6ª Vara do Trabalho desta Capital, Fabiane Ferreira, datado de 19.10.2017, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da penhora constante no R. 09 desta matrícula.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AOU93982-092**O OFICIAL:-***Sufortos***ANR****AV. 11, em 27 de agosto de 2018. Prenotação nº 682.908, de 20/08/2018.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00244592120145240022, protocolo nº 201808.1423.00577902-IA-160, emitida em 14.08.2018, pela 2ª Vara do Trabalho de Dourados/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RAMON RACHID DUARTE**.**EMOLUMENTOS:-** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA25509-950-IGB**O OFICIAL:-***M. Machado***SFRS.****R. 12, em 01 de abril de 2019. Prenotação nº 694.698, de 26/03/2019.****TÍTULO:-** PENHORA**CREDOR:-** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE/MS.**DEVEDOR:-** RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Depósito, Intimação e Registro da Penhora, expedido dos autos nº

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/L56UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

218.093

FICHA

03v

0926519-96.2008.8.12.0001, Mandado nº 001.2015/041361-1, subscrito pela Coordenadora da Vara de Execução Fiscal da Fazenda Pública Municipal desta Capital, Vanessa Marcondes de Souza Santana, por determinação judicial, em 24.03.2015 e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, datado de 21.03.2019.

VALOR:- R\$ 3.144,38 (três mil e cento e quarenta e quatro reais e trinta e oito centavos).

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA29799-031-IGB

O OFICIAL:-

RCDR

AV. 13, em 12 de maio de 2020. Prenotação nº 713.383, de 04/05/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00014062720125240007, protocolo nº 202004.1719.01123768-IA-001, emitida em 17.04.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RAMON RACHIDE DUARTE.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA36850-040-IGB

O OFICIAL:-

VSTF

AV. 14, em 12 de maio de 2020. Prenotação nº 713.384, de 04/05/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00011022820125240007, protocolo nº 202004.2218.01126248-IA-190, emitida em 22.04.2020, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RAMON RACHIDE DUARTE.

EMOLUMENTOS: NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA37027-183-IGB

O OFICIAL:-

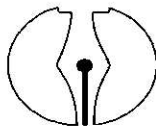
VSTF

AV. 15, em 08 de junho de 2020. Prenotação nº 714.444, de 27/05/2020.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00005596520115240005, protocolo nº 202005.2615.01159217-IA-240, emitida em 26.05.2020, pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RAMON RACHIDE DUARTE.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

CONTINUA NA FICHA Nº

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERALREGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

218.093

FICHA FRENTE

04

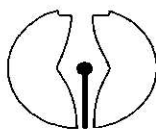
Campo Grande, MS,

8/6/2020**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA37775-000-IGB****O OFICIAL:-**VSTF**R. 16, em 04 de setembro de 2020. Prenotação nº 718.709, de 20/08/2020.****TÍTULO:** PENHORA**CREDORA:** JORCI TOMAZ DA MAIA.**DEVEDOR:** RAMON RACHIDE DUARTE, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora – Bem Imóvel, expedido do processo nº 0063432-97.2011.8.12.0001, Ação de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução, subscrito e assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório da 14ª Vara Cível desta Capital, Edson Caires Simões, por determinação judicial, em 13.08.2020.**VALOR:** R\$ 1.197.918,45 (um milhão, cento e noventa e sete mil, novecentos e dezoito reais e quarenta e cinco centavos), em 12.12.2019.**EMOLUMENTOS:** R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.**SELO DE AUTENTICIDADE:- ADP42157-600-NOR****O OFICIAL:-**DMO**AV. 17, em 22 de setembro de 2020. Prenotação nº 719.815, de 15/09/2020.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 01548007420095240002, protocolo nº 202008.1417.01274665-IA-009, emitida em 14.08.2020, pelo Tribunal Superior do Trabalho/TRT da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar a INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a RAMON RACHID DUARTE.**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA39493-096-IGB****O OFICIAL:-**JGSP**AV.18, em 11 de novembro de 2020. Prenotação nº 722.441, de 29/10/2020.**Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202010.2814.01371819-TA-790, expedido do processo nº 01548007420095240002, em 28.10.2020, subscrito pelo Tribunal Superior do Trabalho/TRT da 24ª Região de Campo Grande/MS, para consignar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a AV.17 desta matrícula.**EMOLUMENTOS:** NIHIL.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/L56UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3>.

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

MATRÍCULA

218.093

FICHA VÉRSO

04**SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA40370-506-IGB****O OFICIAL:-****OBGR****AV. 19, em 04 de outubro de 2021. Prenotação nº 741.370, de 20/09/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00013664520125240007, protocolo nº 202109.1617.01821444-IA-940, emitida em 16.09.2021, pela 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RAMON RACHIDE DUARTE**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA47294-079-IGB****O OFICIAL:****JVPS****AV. 20, em 17 de novembro de 2021. Prenotação nº 743.307, de 20/10/2021.**

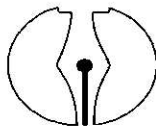
Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00002988120115240076, protocolo nº 202110.2009.01125138-IA-890, emitida em 20.10.2021, pela Vara do Trabalho de Jardim/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **RAMON RACHID DUARTE**.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE: AAA48393-770-IGB****O OFICIAL****ABSS****AV. 21, em 02 de dezembro de 2021. Prenotação nº 745.428, de 23/11/2021.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 202104.2316.01593975-TA-600, expedido do processo nº 00005596520115240005, em 23.04.2021, subscrito pela 5ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a **AV. 15** desta matrícula.

EMOLUMENTOS: NIHIL.**O OFICIAL****PHF****AV. 22, em 03 de março de 2022. Prenotação nº 750.126, de 22/02/2022.**

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00014312320105240003, protocolo nº 202202.1812.02018587-IA-400, emitida em 18.02.2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Campo Grande/MS, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula,

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Telefones: (67) 3321-1828 / 1896 • 3023-2627 • 3253-8457 / 8458 / 9105 / 9155
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande - MS
cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

218.093

FICHA FRENTE

05

Campo Grande, MS,

3/3/2022pertencente a RAMON RACHIDE DUARTE.**EMOLUMENTOS:** NIHIL.**SELO DE AUTENTICIDADE:** AAA50567-932-IGB**O OFICIAL****ABSS****O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO****CERTIDAO DE MATRICULA****VALORES
COBRADOS
PELA
CERTIDÃO**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 218093 e tem valor de certidão.

Selo Digital nº AGH56555-464-NOR

Campo Grande - MS, 20/07/2022.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 679190

EMOLUMENTOS	R\$ 29,00
FUNJECC 10%	R\$ 2,90
FUNJECC 5%	R\$ 1,45
ISS 5%	R\$ 1,45
FUNADEP 6%	R\$ 1,74
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,16
FEADMP/MS 10%	R\$ 2,90
SELO DIGITAL	R\$ 1,50

**TOTAL R\$ 40,65**Josiane Gomes dos Santos da Silva
Escrevente Autorizada**Obs.:** Constam sobre a referida matrícula:

- Ofício n.º 198/2016, Autos n.º 0001406-27.2012.5.24.0007, expedido pela 7ª Vara do Trabalho desta capital, datado de 05.07.2016;
- Ofício, Processo Judicial Eletrônico – Pje n. 0158600-13.2009.5.24.0002, expedido pela 2ª Vara do Trabalho desta capital, datado de 26.11.2019.

Ambos aguardando pagamento de emolumentos.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LS6UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JOSIANE GOMES DOS SANTOS DA SILVA (CPF 044.480.661-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LS6UX-PPQB5-6G6A7-WYSE3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>